



***INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PRZYTOCZNA***

według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

I. Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Przytoczna obejmuje zestawienie danych majątku Gminy Przytoczna według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Niniejsza informacja jest przedkładana radzie Gminy Przytoczna w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Przytoczna prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach i posiadaniu,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2022 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Przytoczna.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy Przytoczna. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.). Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwały zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informację sporządził pracownik ds. zamówień publicznych, opierając się na danych z gminnej ewidencji nieruchomości, planowania przestrzennego oraz danych księgowych.

II. Dane o majątku komunalnym Gminy Przytoczna

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

III. Jednostki organizacyjne Gminy Przytoczna

W skład struktury organizacyjnej Gminy Przytoczna wchodzi następujące jednostki organizacyjne:

- 1) prowadzące działalność finansową na zasadach jednostki budżetowej:
 - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej wraz z filią w Wierzbnie,
 - Przedszkole „Kasztanowa Kraina” w Przytocznej,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej,
- 2) instytucje kultury - Gminny Ośrodek Kultury w Przytocznej,
- 3) spółki ze 100% udziałem gminy - WOKAMID Sp. z o. o. w Przytocznej.

IV. Majątek w dyspozycji Gminy Przytoczna

Wartość majątku w poszczególnych grupach wg stanu na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r. w zł	Stan na 31.12.2023 r. w zł	Wartość zwiększenia/+/ zmniejszenia/-/ w zł
1	2	3	4	5
1.	Grunty	9 218 502,59	10 326 103,69	+1 107 601,10
2.	Budynki, lokale	19 184 454,68	11 119 368,13	-8 065 086,55
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 672 301,94	37 767 577,47	+4 095 275,53
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	6 001 068,83	6 168 250,12	+167 181,29
5.	Środki transportu	2 137 971,32	2 137 971,32	-
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 689 877,13	2 893 569,26	+203 692,13
	Razem	72 904 176,49	70 412 785,99	-2 491 336,50

1. Grunty

Gmina Przytoczna jest właścicielem 343 ha gruntów. W użytkowaniu wieczystym innych osób znajduje się 12,2 ha. Wartość gruntów na dzień 31.12.2023 r. wynosi: 10 326 103,69 zł.

Szczegółową klasyfikację gruntów należących do Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
GRUNTY ROLNE		
1.	Grunty orne	28
2.	Łąki trwałe	1
3.	Pastwiska trwałe	3
4.	Grunty rolne zabudowane	6
5.	Grunty pod rowami	17
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	3
7.	Nieużytki	4
GRUNTY LEŚNE		
1.	Lasy	9
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		
1.	Tereny mieszkaniowe	1
2.	Tereny przemysłowe	4
3.	Inne tereny zabudowane	9
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	2
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	17
6.	Użytki kopalne	5
TERENY KOMUNIKACYJNE		
1.	Drogi	233
2.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg pub. lub linii kolejowych	1
Powierzchnia ogólna gruntów		343

W 2023 roku wartość majątku Gminy Przytoczna uległa zmianie. Przyczyną zwiększenia wartości składników majątkowych o 1 411 656,20,09 zł w grupie 0 „Grunty” było nabycie prawa użytkowania wieczystego działki 207/84 w Przytocznej, nabycie gruntów na cele statutowe Gminy Przytoczna – drogi oraz przeniesienie własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na własność Gminy Przytoczna.

Zmniejszenie wartości składników majątkowych o 2 236,85 zł w grupie 0 „Grunty” związane było ze zbyciem działek.

Tabela 3 przedstawia wykaz działek przyjętych na mienie w 2023 roku natomiast tabela 4 przedstawia wykaz działek zdjętych z mienia w 2023 roku.

Tabela 3.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Działka o nr ewid. 121 obręb Lubikowo	0,89	+89 000,00
2.	Działka o nr ewid. 325 obręb Nowa Niedzwica	0,38	+38 000,00
3.	Działka o nr ewid 327 obręb Nowa Niedzwica	0,04	+4 000,00
4.	Działka o nr ewid 163/1 obręb Goraj	0,3162	+35 300,00
5.	Działka o nr ewid 163/2 obręb Goraj	0,2102	+18 400,00
6.	Działka o nr ewid 163/3 obręb Goraj	0,18	+20 900,00
7.	Działka o nr ewid 163/4 obręb Goraj	0,9764	+31 200,00
8.	Działka o nr ewid 207/84 obręb Przytoczna (prawo użytkowania wieczystego)	1,2073	+1 174 856,20
Razem		4,210231	+ 1 411 656,20

Tabela 4.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Działka nr 5/24 obręb Rokitno	0,0318	-2 236,85
Razem		0,0318	-2 236,85

W roku 2023 dokonano przeniesienia środków trwałych użytkowanych wieczyście na własność o wartości 105 800,00 zł (działki o nr ewid 163/1, 163/2, 163/3, 163/4 obręb Goraj) oraz przekazano w trwały zarząd:

- Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej nieruchomości gruntowe (nr ewid. 495/1, 529/1. 530/6) o łącznej wartości 157 233,35 zł
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Przytocznej udział 803/100 w nieruchomości gruntowej o nr ewid. 475/3 o wartości 38 784,90 zł.

Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Przytoczna ze względu na formę gospodarowania na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli 5.

Tabela 5.

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ²
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	50 931
2.	Grunty we współwłasności	64 398
3.	Grunty przekazane w trwały zarząd	39 473
4.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	122 657

2. Budynki i lokale

W 2023 roku w grupie 1 „Budynki i lokale” nastąpiło zmniejszenie wartości składników majątku 8 681 421,31 zł.

Wykaz oraz wartość budynków i budowli przyjętych i zdjętych ze stanu mienia oraz budynków, które w wyniku remontu i przebudowy zwiększyły swoją wartość w 2023 roku przedstawiono w tabeli 6.

Tabela 6.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia +/+ zmniejszenia -/- w zł
1.	Scena widowiskowa zadaszona w Goraju – wymiana drzwi drewnianych	+2 600,00
2.	Budynek Urzędu Gminy –modernizacja sieci elektrycznej i sanitarnej	+58 508,69
3.	Docieplenie ścian Świetlicy wiejskiej w Krobielewie	+12 054,01
4.	Wiata przystankowa w miejscowości Goraj	+7 072,50
5.	Wiata przystankowa w miejscowości Chełmsko	+7 072,50
6.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego	-7 505 737,16
7.	Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Przytocznej	- 646 657,09
	Razem	-8 065 086,55

W dyspozycji Gminy Przytoczna pozostają następujące obiekty komunalne:

- część budynku byłej Szkoły Podstawowej w Przytocznej (posterunek policji),
- budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Przytocznej,
- 11 świetlic wiejskich: w Nowej Niedrzwicy, w Strychach x 2, w Twierdzielewie, w Dębówku, w Chełmsku, w Goraju, w Lubikowie, w Krobielewie, w Rokitnie i w Wierzbnie
- obiekty OSP: w Rokitnie (remiza), Goraju (garaż OSP), Przytocznej (remiza),
- obiekty stadionu sportowego w Przytocznej (budynek szatni, budynek portierni, ubikacje dla publiczności),
- budynki gospodarcze: w Rokitnie, Krasnym Dłusku, Goraju,
- budynki na Ośrodku Wypoczynkowym w Lubikowie: wiata stołówki, budynek kuchni,
- 24 wiaty przystankowe: w Przytocznej (2), w Goraju (2), w Chełmsku (3), w Chełmicku (2), w Wierzbnie (4), w Lubikówku (1), w Lubikowie (1), w Dębówku (2), w Krobielewie (1), w Nowinach (1), w Rokitnie (2), w Nowej Niedrzwicy (1), w Gaju (1) i w Twierdzielewie (1),
- budynek handlowo-usługowy w m. Krasne Dłusko,
- targowisko gminne w Przytocznej,
- zasób mieszkaniowy,
- budynek byłej piekarni w Przytocznej przy ul. Głównej 14.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych stanowią lokale komunalne i lokale socjalne, zarządzane w większości przypadków przez WOKAMID Sp. z o.o. w Przytocznej. Wyjątek stanowią budynki, w których wykupiono lokale lub część lokali i zawiązały się w nich wspólnoty mieszkaniowe. Niektóre z nich podjęły uchwały o powierzeniu obowiązków innemu zarządcy lub zarządzają nimi samodzielnie.

Wykaz zasobu komunalnego Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli 7 i 8.

Tabela 7.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lokale mieszkaniowe				
1.	Przytoczna	ul. Zamkowa 4/4	213/24	38,00
2.	Przytoczna	ul. Główna 52B/1	207/58	16,96
3.	Przytoczna	ul. Gajowa 1C/6	207/65	57,50
4.	Rokitno	52 m. 5	5/25	57,30
5.	Rokitno	58 D – 19 lokali	207/61	433,87
6.	Rokitno	56 m. 4	1/5	34,10
7.	Goraj	43/2	97/3	58,00
8.	Goraj	14/2	167/36	50,10
9.	Krasne Dłusko	30/5	244/4	101,31
10.	Lubikowo	24 m. 1	14/2	37,90
11.	Lubikowo	3 m. 4	88	64,44
12.	Krobielewo	9/1	39	73,00
13.	Krobielewo	11 m. 3	40/2	56,67
14.	Wierzbno	22/2	41/3	23,50
15.	Goraj	1/1	163/3	67,20
16.	Goraj	1/2	163/3	58,40
17.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/1	636/1	91,30
18.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/2	636/1	60,40
19.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/3	636/1	72,40
20.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/4	636/1	80,70
21.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/5	636/1	56,80
22.	Nowiny	5 m. 3	135/1	44,70
23.	Goraj	32 m. 4	146/5	54,42
24.	Goraj	32 m. 5	146/5	44,32
Lokale użytkowe				
1.	Krobielewo	9 (sklep)	39	45,00
2.	Strychy	(sklep)	157/2	53,80
3.	Goraj	45	69/3	24,00
5.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	163/3	42,00
6.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy)	163/3	90,00
7.	Przytoczna	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	20/7	90,00
8.	Krasne Dłusko	Budynek handlowo-usługowy	245/1	44,61
9.	Przytoczna	Budynek handlowo-usługowy	286/4	624,00

Tabela 8.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lokale użytkowe				
1.	Przytoczna	ul. Główna 1a	263/10	598,68
2.	Przytoczna	ul. Polna 17	530/6 495/1, 529/1	2 502,00 1 836,80
3.	Przytoczna	ul. Główna 42	213/4	901,00
4.	Rokitno	Rokitno (remiza OSP)	113	277,00
5.	Nowa Niedzwica	Nowa Niedzwica 6	42/1 41/3	92,55
6.	Przytoczna	ul. Krzywa	404	184,00
7.	Twierdzielewo	Twierdzielewo (świetlica)	44	145,00
8.	Lubikowo	Lubikowo 27	32/4	472,00
9.	Stryzewo	Stryzewo 10 (świetlica)	5	149,00
10.	Goraj	Goraj (remiza OSP)	167/45	73,00
11.	Krobielewo	Krobielewo 9	39	170,56
12.	Przytoczna	ul. Rokitniańska 4	271/3	948,42
13.	Goraj	Goraj (świetlica)	148/6	207,00
14.	Przytoczna	ul. Zamkowa (oczyszczalnia)	213/77	124,00
15.	Chelmsko	świetlica	71/3	534,68
16.	Strychy	świetlica	157/2	53,80
17.	Dębówko	świetlica	66	117,60
18.	Strychy	świetlica wiejska	228	170,79
19.	Wierzbno	świetlica wiejska	122/50 122/52	203,00

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Przyczyną wzrostu wartości składników majątkowych o 4 095 275,53 zł w grupie 3 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” był fakt zakończenia inwestycji gminnych wykazanych w tabeli 9.

Tabela 9.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia /+/ zmniejszenia -/- w zł
1.	Ogrodzenie boiska i placu zabaw Dębówku	+14 022,00
2.	Piłkochwył na boisku w Dębówku	+ 6 432,90
3.	Krzyż metalowy na cmentarz w Twierdzielewie	+3 500,00
4.	Parasol trzcinowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 746,31
5.	Parasol trzcinowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 746,31
6.	Parasol trzcinowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 746,31
7.	Parasol trzcinowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 746,31
8.	Parasol trzcinowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 746,31
9.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
10.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
11.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65

12.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
13.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
14.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
15.	Leżak parkowy jednoosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 3 568,65
16.	Leżak parkowy dwuosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 996,12
17.	Leżak parkowy dwuosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 996,12
18.	Leżak parkowy dwuosobowy przy jeziorze Przytoczna	+ 4 996,12
19.	Przebieralnia przy jeziorze Przytoczna	+ 5 620,63
20.	Kosz na śmieci przy jeziorze Przytoczna	+ 1 249,03
21.	Kosz na śmieci przy jeziorze Przytoczna	+ 1 249,03
22.	Stojak na rowery przy jeziorze Przytoczna	+ 1 561,29
23.	Stojak na rowery przy jeziorze Przytoczna	+ 1 561,29
24.	Urządzenie zabawowe - zestaw metalowy przy jeziorze Przytoczna	+ 54 235,33
25.	Droga o nawierzchni asfaltowej, długość 273,7 m - tereny inwestycyjne Goraj	+1 475 066,34
26.	Oświetlenie drogowe - tereny inwestycyjne Goraj	+ 195 634,03
27.	Oświetlenie boiska treningowego na stadionie w Przytocznej	+ 68 459,00
28.	Oświetlenie zewnętrzne placu rekreacyjnego Strychy	+ 29 289,65
29.	Nawierzchnia drogi ul. Jana Bosco i Polna wraz z infrastrukturą towarzyszącą	+2 784 286,42
30.	Ogrodzenie placu zabaw- Stryzewo	+ 5 742,89
31.	Kanalizacja deszczowa szkoły podstawowej	- 110 637,68
32.	Kanalizacja deszczowa szkoła podstawowa Przytoczna	- 150 328,77
33.	Teren przy szkole podstawowej w Przytocznej	- 316 189,10
34.	Ogrodzenie szkoły podstawowej w Przytocznej	- 39 179,21
	Razem	+4 095 275,53

4. Maszyny i urządzenia techniczne

W 2023 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 167 181,29 zł w grupach 3-6 „Maszyny i urządzenia techniczne”. Tabela 10 przedstawia wykaz składników przyjętych na mienie w 2023 roku.

Tabela 10.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia/+/ zmniejszenia -/ w zł
1.	Agregat fogo Krasne Dłusko	+ 39 979,27
2.	Agregat fogo Chełmsko	+ 39 995,06
3.	Notebook Lenovo thinkbook 15-IAP G4	+ 5 402,10
4.	Ogrzewacz przepływowy POW MULTI 18/21/24KW	+ 1 240,00
5.	Drukarka laserowa HP laserjet m209dw	+ 1 087,32
6.	Monitor Philips led 23,8" 24m1n3200za 165 hz	+ 1 050,42
7.	Monitor Philips led 23,8" 24m1n3200za 165 hz	+ 1 050,42
8.	Monitor Philips led 23,8" 24m1n3200za 165 hz	+ 1 050,42
9.	Komputer Dell Vostro 3710 i5-12 16GB SSD512 Intel	+ 5 214,30
10.	Komputer Dell Vostro 3710 i5-12 16GB SSD512 Intel	+ 5 214,30
11.	Komputer Dell Vostro 3710 i5-12 16GB SSD512 Intel	+ 5 214,31
12.	Notebook Lenovo V15G31AP 15,6 " FHD/i5-1235U/8GB/SSD512GB/irisxe/W11	+ 3 628,13
13.	Notebook Lenovo V15G31AP 15,6 " FHD/i5-1235U/8GB/SSD512GB/irisxe/W11	+ 3 628,13

14.	Notebook Lenovo V15G31AP 15,6 " FHD/i5-1235U/8GB/SSD512GB/IrisXe/W11	+ 4 567,73
15.	Laptop HP PB 455 G8 R5 5600U 15,6"	+ 4 518,18
16.	Zasilacz awaryjny UPS APC BX750MI-GR Back-UPS	+ 800,00
17.	Zasilacz awaryjny UPS APC BX750MI-GR Back-UPS	+ 800,00
18.	Zasilacz awaryjny UPS APC BX750MI-GR Back-UPS	+ 800,01
19.	Drukarka Laser Mono HP Laserjet M404DW	+ 1 294,00
20.	Wykaszarka 535RX	+ 3 199,00
21.	Kosiarka spalinowa AW 3.0KW 4.0 HP	+ 2 500,00
22.	Warnik do wody 9l z podwójnymi ściankami i tacką ociekową 2,4kw	+ 642,00
23.	Piec do wypieku chleba	+ 3 000,00
24.	Piec do wypieku chleba	+ 3 000,00
25.	Maszyna do produkcji pieczywa	+ 690,00
26.	Maszyna do produkcji pieczywa	+ 690,00
27.	Projektor Epson eh-tw7000	+ 7 323,61
28.	Radiotelefon samochodowy Motorola DM 4600 e z anteną	+ 4 100,00
29.	Rozdzielnica elektryczna	+ 6 396,00
30.	Urządzenie klimatyzacji	+ 4 428,00
31.	Urządzenie klimatyzacji	+ 5 793,00
32.	Zestaw klimatyzacji	+ 4 920,00
33.	Zestaw klimatyzacji	+ 3 667,00
34.	Urządzenie do klimatyzacji	+ 4 691,58
35.	Kserokopiarka XEROX WORK CENTRE 5020	- 4 899,00
36.	Komputer FUJITSU ESPRIMO	- 4 247,00
37.	Komputer FUJITSU ESPRIMO	- 4 247,00
38.	Monitor FUJITSU E19-6LED	- 500,00
39.	Monitor FUJITSU E19-6LED	- 500,00
	Razem	+167 181,29

5. Środki transportu

W 2023 roku nie odnotowano zmian w stanie posiadanych środków transportu.

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

W 2023 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 203 692,13 zł w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”.

W tabeli 11 przedstawiono szczegółowy wykaz zmian dokonanych w 2023 roku.

Tabela 11.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości zwiększenia +/-
Lp.	Wyszczególnienie	zmniejszenie -/ w zł
1.	Respirator wraz z osprzętem	26 826,48
2.	Stół piknikowy	1 000,00
3.	Zestaw stalowo-drewniany stół i 2 krzesła	571,00
4.	Zestaw stalowo-drewniany stół i 2 krzesła	571,00
6.	Zestaw stalowo-drewniany stół i 2 krzesła	571,00

7.	Zestaw stalowo-drewniany stół i 2 krzesła	571,00
8.	Stół roboczy stal nierdzewna 200x60 cm	1 399,00
9.	Szafa chłodnicza	500,00
10.	Warnik do wody	739,00
11.	Zmywarka electrolux kecb7310l comfortlift 800	3 088,99
12.	Wieszak na kólkach	2 300,10
13.	Sprzęt nagłaśniający PARTYBOX1000 SYS. POWER AUDIO JBL	4 999,00
14.	Gablota ogłoszeniowa dzielona 150x100 + słupy/fryz	2 091,00
15.	Gablota ogłoszeniowa dzielona 150x100 + słupy/fryz	2 500,00
16.	Namiet ekspresowy 4x8 stalowy kolor RM 4	4 499,00
17.	Ławka do poczekalni plastikowa VERONA - 2 siedziska stołek	687,32
18.	Lampa uliczna V-tec 20426-100W 11000lm 4000 K chip samsung	8 364,00
19.	Szafa metalowa 1950x950x400 RAL7035/7035	1 932,33
20.	Kosz na śmieci 60 lk KW-60	829,00
21.	Kosz na śmieci 60 lk KW-60	829,00
22.	Mównica plus półki szare, blacha	1 857,30
23.	Szafa	1 900,00
24.	Komoda	650,00
25.	Zasilacz awaryjny UPS APS BX750MI-GR Back UPS 750VA, AVR, Schuko	800,73
26.	Zasilacz awaryjny UPS APS BX750MI-GR Back UPS 750VA, AVR, Schuko	800,73
27.	Zasilacz awaryjny UPS APS BX750MI-GR Back UPS 750VA, AVR, Schuko	800,73
28.	Szafa 158x256x45	2 800,00
29.	Szafa 90x97x80	1 300,00
30.	Namiet 600x300 cm poszycie+stelaż	1 769,00
31.	Wiata przystankowa LUX 20,54mx1,45m	7 564,50
32.	Ławka zawodników rezerwowych 6-osobowa	1 210,89
33.	Ławka zawodników rezerwowych 6-osobowa	1 210,89
34.	Ławka zawodników rezerwowych 6-osobowa	1 210,89
35.	Ławka zawodników rezerwowych 6-osobowa	1 210,89
36.	Ekspres ciśnieniowy SIEMENS TE658209RW	2 999,00
37.	Krzesło ewakuacyjne z pokrowcem	5 078,70
38.	Powiększalnik przenośny	6 979,00
39.	Biurko BRW Office BIU/72/100 dąb sonoma	460,50
40.	Biurko BRW Office BIU/72/150 dąb sonoma	560,50
41.	Drabina Krause Tribilo 3x10 szczebli	1 247,00
42.	Namiet ekspresowy 3x3	2 850,00
43.	Konstrukcja stalowa	8 750,00
44.	Wózek kelnerski 3 półki	785,00
45.	Zestaw maszyna do waty cukrowej i maszyna do popcornu	2 679,00
46.	Huśtawka bocianie gniazdo	6 901,53
47.	Stół centralny wzmocniony bez półki	1 598,41
48.	Piekarnik elektryczny	4 827,75
49.	Kuchnia gazowo elektryczna BEKO	1 235,00
50.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
51.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
52.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00

53.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
54.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
55.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
56.	Zestaw stalowo-drewniany - stół+2 ławki	521,00
57.	Tablica na nekrologi	1 090,85
58.	Tablica na nekrologi	1 090,85
59.	Tablica na nekrologi	1 090,85
60.	Tablica na nekrologi	1 090,85
61.	Gablota ogłoszeniowa informacyjna	1 827,23
62.	Niszczonek Wallner JP 830C	1 483,00
63.	Niszczonek Wallner JP 830C	1 483,00
64.	Apple iPhone 15 128GB Black	6 024,50
65.	Samsung Galaxy S23 Ultra 5G 12/512/GB czarny	7 377,54
66.	Samsung Galaxy S23 5G 8/128GB czarny	4 302,54
67.	Samsung Galaxy A54 5G 8/128GB biały	2 334,54
68.	Samsung Galaxy A54 5G 8/128GB biały	2 334,54
69.	Samsung Galaxy A54 5G 8/128GB biały	2 334,54
70.	Samsung ładowarka sieciowa z kablem 25W	132,84
71.	Samsung ładowarka sieciowa z kablem 25W	132,84
72.	Samsung ładowarka sieciowa z kablem 25W	132,84
73.	Apple 20W USB-C Power Adapter	132,84
74.	Apple iPhone 15 Pro Max 256GB blue Titan	9 099,54
75.	Oprogramowanie Office Home and	1 285,44
76.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 eurozone 1 Lic Medialess	1 267,88
77.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 eurozone 1 Lic Medialess	1 319,17
78.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 267,88
79.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 267,88
80.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 267,88
81.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 341,56
82.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 341,56
83.	Oprogramowanie Office Home and Business 2021 Polish P8 EuroZone 1 Lic Medialess	1 332,46
84.	ESET PROTECT Essential 30U 24M Cloud	6 765,00
85.	ESET Full Disk Encryption RENEW 5U 24M	861,00
86.	RADIX-GOK	3 997,50
87.	ESET PROTECT Essential RENEW 40U 24M	1 850,01
88.	ESET PROTECT-zwiększenie wartości programu	1 850,01
89.	Szafa dwudrzwiowa	- 524,00
90.	Szafa dwudrzwiowa	- 524,00
91.	Szafa aktowa	- 470,00
92.	Kosa spalinowa Stihl	- 1 570,00
93.	Telewizor LG 42	- 2 750,00
94.	Notebook LENOVO V-110	- 1 533,99
	Razem	+ 203 692,13

7. Dzierżawa gruntów

Na dzień 31.12.2023 r. w Gminie Przytoczna obowiązywało 8 umów dzierżawy gruntów rolnych. Dzierżawiona powierzchnia gruntów wynosi 7,8212 ha.

8. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W roku 2023 na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego dokonano przeniesienia prawa użytkowania wieczystego własności do nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na rzecz Gminy Przytoczna. Na podstawie prawomocnych decyzji działki o nr. ewid. 325, 327 obręb Nowa Niedrzwica, działki o nr. ewid. 163/1, 163/2, 163/3, 163/4 obręb Goraj i działka o nr. ewid. 121 obręb Lubikowa w gminie Przytoczna zostały uznane za własność Gminy Przytoczna i wniesione do wartości środków trwałych w grupie 0 „Grunty”.

9. Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Wykaz jednostek, podstawę przekazania oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli 12.

Tabela 12.

L.p.	Nazwa jednostki	Podstawa przekazania	Nr działki/ powierzchnia	Wartość budynku brutto w zł	Wartość gruntu brutto w zł
1.	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wierzbnie	Decyzja nr 02.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 70/4 0,5300 ha	351 868,00	41 641,91
			dz. 70/14 0,0620 ha		
2.	Przedszkole Gminne Kasztanowa Kraina w Przytocznej	Decyzja nr 03.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 261 0,4300 ha	362 668,00	30 246,65
		protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego 31.12.2022 r.		5 712 831,47	0,00
3.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej	Decyzja nr 01.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 495/1 1,4092 ha	8 122 071,92	157 233,35
			dz. 529/1 0,5784 ha		
			dz. 530/6 0,2477 ha		
4.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej	Decyzja nr 02.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 475/3 0,6900 ha	646 657,09	38 784,90
Razem				15 196 096,48	267 906,81

V. Dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Gmina Przytoczna z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody wykazane w tabeli 13.

Tabela 13.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód na dzień 31.12.2023 r. w zł
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 742,38
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (czynsz, dzierżawa)	318 836,52
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	600,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	20 676,41
5.	Wpływy z usług (media)	219 332,14
6.	Pozostałe odsetki	8 386,36
	Razem	573 573,81

VI. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

1. Udziały Gminy Przytoczna w spółkach na dzień 31.12.2023 r.

Gmina Przytoczna posiada następujące udziały:

- 12 008 udziałów w spółce WOKAMID, każdy po 1.000,00 zł,
- 10 udziałów w LBS Międzyrzecz, każdy po 300,00 zł,
- 66 761 udziałów w spółce Lubuski SIM, każdy po 100,00 zł.

Razem: 18 687 100,00 zł.

Wójt Gminy
Bartłomiej Kucharyk

Przytoczna, 28.03.2024 r.