

**UCHWAŁA NR LXVI.422.2024
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa
lubuskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr 212/2905/17 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa lubuskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się opinię z uwagami do projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

§ 2. Przedstawione w projekcie audytu krajobrazowego województwa lubuskiego rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego podtypu o nazwie Przytoczna, B8c – Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim, wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w pkt. 3, brzmią „Ochrona terenów wokół jeziora Przytoczno pod względem przestrzennym – zapewnienie dostępu, ograniczenie zabudowy oraz ochrona przyrodnicza”. Wprowadzony zapis dotyczący ograniczenia zabudowy terenów wokół jeziora Przytoczno jest właściwy i zasadny z punktu ochrony przyrodniczej oraz zapewnienia prawa do powszechnego dostępu do wód (przeciwdziała między innymi zabudowie mieszkaniowej przy linii brzegowej, grodzenia terenów przywodnych). Jednak wprowadzony w sposób ogólny zapis o ograniczeniu zabudowy może wprowadzić utrudnienia w kształtowaniu przestrzeni publicznej i uniemożliwić wykonywanie zadań własnych gminy. W związku z powyższym, proponuje się wprowadzenie zapisu dopuszczającego na terenach wokół jeziora Przytoczno, lokalizacji inwestycji celu publicznego (budynków użyteczności publicznej oraz małej architektury turystyczno-rekreacyjnej) lub zapisu wyłączonego z ograniczenia zabudowy wymienionych inwestycji celu publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Konrad Golec

Uzasadnienie

Powyższe zapisy mogą uniemożliwić realizację planowanej przez Gminę Przytoczna inwestycją polegającą na budowie budynków użyteczności publicznej oraz małej architektury turystyczno-rekreacyjnej na terenach zlokalizowanych wokół jeziora Przytoczno.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.