

RGG.6220.1.6.2024

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Wioletę Puchalską, działającą z upoważnienia Inwestora PV Twierdzielewo Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zajączkiej 15, 00-351 Warszawa, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- po zasięgnięciu opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp.

### orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Twierdzielewo o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”**.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.12.2023 r. Pani Wioletta Puchalska reprezentująca PV Twierdzielewo Sp. z o.o. wystąpiła do Urzędu Gminy Przytoczna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Twierdzielewo o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomościach o nr ewid. 64/8, 75/6, 83 i części działki 84/6 w obrębie Twierdzielewo.

Z uwagi na braki formalne we wniosku, Wójt Gminy pismem z dnia 12.12.2023 r. znak: RGG.6220.XII.1.2023 wezwał inwestora do ich usunięcia. Uzupełnienia braków zostały przesłane pismem z dnia 12.01.2024 r.

O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione obwieszczeniem Wójta Gminy Przytoczna znak: RGG.6220.1.1.2024 z dnia 17.01.2024 r. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przytocznej, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Przytocznej oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Twierdzielewo.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Pismem z dnia 18.01.2024 r. znak: RGG.6220.1.2.2024 Wójt Gminy, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy wniósł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zważywszy na zapisy art. 64 ust. 1 pkt. 2 cytowanej ustawy, Wójt Gminy pismem z dnia 18.01.2024 r. znak: RGG.6220.1.3.2023 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z art. 64 ust. 1 pkt. 4 *uooś*, organ pismem z dnia 18.01.2024 r. znak: RGG.6220.1.4.2024 wniósł o wydanie opinii do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Opinią sanitarną z dnia 31.01.2024 r. znak: NZ.9022.21.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Twierdzielewo o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działkach o nr ewid. 64/8, 75/6, 83, 84/6 w obrębie Twierdzielewo, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W zakresie wariantowości przedsięwzięcia autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawili 3 warianty- wariant zerowy (nie podejmowanie przedsięwzięcia); wariant przedstawiony w opracowaniu, jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny.

Przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu i wibracji ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, stacji transformatorowych), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działek, na których będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdza, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na opisanych powyżej warunkach, które należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i projekcie budowlanym, nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 uoos należy stwierdzić, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 01.02.2024 r. znak: WZŚ.4220.62.2024.DB wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody jest Pszczewski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,58 km od wyznaczonego punktu pomiarowego oraz obszar Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 w odległości ok. 1,1 km. Podane powyżej odległości mierzone są od punktu usytuowanego w części południowo-wschodniej działki o nr ewid. 75/6. Inwestycja będzie usytuowana w obszarze korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPnC-7D. Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na stelażach wbijanych/wkręcanych w ziemię. Ponadto w ziemi przebiegać będą linie kablowe. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone do miejsca inwestycji przez zewnętrznych dostawców w formie gotowych elementów składowych. Na wyznaczonym placu budowy wykonany będzie ich montaż. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do

powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportujące surowce. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli). Głównymi źródłami emisji hałasu będą: transformatory osadzone w stacjach transformatorowych w ilości do 50 sztuk oraz inwertery w ilości do 100 sztuk. Przewidywane moce akustyczne transformatorów wyniosą ok. 80 dB każdy, a inwerterów ok. 65 dB każdy. Biorąc pod uwagę skalę, wskazane poziomy mocy akustycznych opisywanych urządzeń oraz funkcjonowanie urządzeń w porze dziennej ocenia się, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, oddalonej ok. 354 m od elektrowni. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt. Z uwagi na niewielką wysokość obiektów (głównie ok. 4 m nad poziomem gruntu), częściowo otoczenie miejsca lokalizacji instalacji przez kompleksy leśne oraz rozdzielanie infrastruktury naziemnej elektrowni na dwa obszary oddalone od siebie o ok. 170 m ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej w istniejącej kompozycji krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 05.02.2024 r. znak: PO.ZZŚ.4901.26.2024.KW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ opiniujący ustalił, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600041 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy.
- jednolita część wód powierzchniowych Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799 posiada status silnie zmienionej części wód, której stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:
  - presja troficzna: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe);
  - presja hydromorfologiczna: budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe
  - presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; EFI+PL/ IBI\_PL, IFPL, MMI; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Etap realizacji planowanej inwestycji nie będzie związany z koniecznością wykonywania głębokich wykopów. Roboty budowlano – montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń, a czynności związane z ich tankowaniem czy naprawą odbywać się będą poza terenem inwestycji. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. Ścieki socjalno – bytowe generowane przez ekipy budowlane gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach mobilnych toalet, które opróżniane będą przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Odpady zbierane będą selektywnie w kontenerach/pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600012187799. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600041. Woda do potrzeb mycia instalacji dostarczana będzie na miejsce w beczkowozach. Panele myte będą max. 1-2 razy w roku czystą wodą, bez użycia środków czyszczących, w tym detergentów. Przewidywane roczne zużycie wody na potrzeby mycia instalacji określono na ok. 2000 m<sup>3</sup>/rok. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni modułów fotowoltaicznych i terenów utwardzonych infiltrować będą do gruntu, w obrębie działek na terenie których posadowiona zostanie instalacja. W przypadku wykonania magazynu energii i/lub GPO wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej, z której po uprzednim

podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do układu rozsączającego, szczelnego zbiornika, zbiorników na wody deszczowe lub za pomocą przyłącza do kanalizacji deszczowej. Na terenie projektowanej instalacji zastosowane zostaną transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego zaprojektowano szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi wyciek oleju w przypadku awarii transformatora.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie, organ opiniujący stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. Wójt Gminy Przytoczna stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 10§1 i art. 49 Kpa, obwieszczeniem z dnia 09.02.2024 r. znak: RGG.6220.1.5.2024, Wójt Gminy Przytoczna zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Przytoczna w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Klauzula informacyjna

#### **Otrzymują:**

1. PV Twierdzielewo Sp. z o.o.  
ul. Zającza 15, 00-351 Warszawa  
Pełnomocnik – Wioletta Puchalska
2. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa  
przez obwieszczenie
3. strona internetowa: [bip.przytoczna.pl](http://bip.przytoczna.pl)
4. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wlkp.

z up. Wójta Gminy  
mgr Justyna Kucharyk  
Sekretarz Gminy



### **Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 25 MW realizowanej w granicy działek o nr ew.: 64/8, 75/6, 83 i 84/6 obręb Twierdzielewo, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Łączna powierzchnia farmy fotowoltaicznej – teren ogrodzony wyniesie do 28,5 ha.

Całość instalacji o mocy do 25 MW będzie stanowić dwa kompleksy złożone z infrastruktury naziemnej, w tym modułów fotowoltaicznych. Obszary te oddalone będą od siebie o ok. 170 m, gdzie pierwszy zostanie usytuowany na działce o nr ewid. 64/8, a drugi na działce o nr ewid. 75/6. Natomiast na działce o nr ewid. 83 i część działki o nr ewid.: 84/6 usytuowane zostaną podziemne linie kablowe lub dojazd do planowanej elektrowni fotowoltaicznej z zastrzeżeniem zachowania pełnej przejeźdźności drogi.

Obecnie teren ten stanowią grunty orne i łąki. Teren inwestycji sąsiaduje z lasami i gruntami rolnymi. Obszar użytkowany jest rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa – miejscowości Twierdzielewo, położona jest w kierunku południowo-zachodnim, w odległości nie mniejszej niż 354 m od granicy działki o nr ewid. 64/8.

Na terenie inwestycji planuje się wykonać, m.in.:

- panele fotowoltaiczne, które będą pokryte powłoką antyrefleksyjną o łącznej mocy do 25 MW i montowane na konstrukcjach wsporczych; Inwestor dopuszcza możliwość montażu paneli na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu (tzw. trackery), umożliwiającą „śledzenie” ruchu Słońca;
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 50 sztuk, wyposażone w transformator;
- inwertery w ilości do 100 sztuk montowane do konstrukcji wsporczych modułów lub dedykowanych, osobnych konstrukcjach wsporczych lub w pomieszczeniu stacji kontenerowej;
- Główny Punkt Odbioru (GPO) wraz z wolnostojącym transformatorem sieciowym;
- szczelne kontenerowe magazyny energii w ilości do 25 sztuk o wymiarach: długość do 14,0 metrów, szerokość do 6,0 m, wysokość do 4,5 m każdy;
- ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości około 2 m;
- oświetlenie i monitoring;
- place serwisowe i drogi wewnętrzne.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z magazynem energii i GPO oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą moduły fotowoltaiczne polikrystaliczne lub monokrystaliczne montowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych wbijanych w ziemię na głębokość ok. 2,0 m p.p.t., w układzie 4 lub 5 rzędów modułów o orientacji poziomej albo 2 lub 3 rzędów w orientacji pionowej. Przewiduje się montaż (w zależności od wybranej mocy jednostkowej modułów) do ok. 62.500 modułów z założeniem, że ilość modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 1.000 do ok. 2.500 sztuk. Do przekształcenia wytworzonego przez panele fotowoltaiczne prądu stałego na prąd przemienny zastosowane zostaną falowniki (inwertery). Na chwilę obecną przewidziano montaż do 100 inwerterów (ostateczna liczba i rodzaj inwerterów zostanie uszczegółowiona na etapie projektu).

W celu połączenia modułów w stringi i przyłączenia ich do falowników przewidziano instalację solarną wykonaną przewodami solarnymi z żyłami miedzianymi w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką. W obecnej koncepcji zaprojektowano montaż do 50 wolnostojących złączy kablowych służących do łączenia grup inwerterów w pojedyncze obwody (ostateczne rozwiązania zostaną dobrane na etapie projektu). Złącza posadowione zostaną na fundamentach pod konstrukcjami nośnymi modułów.

W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewidziano posadowienie do 50 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN w postaci modułowej prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej składającej się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Przy budynkach stacji ułożona zostanie opaska z kostki brukowej z zachowaniem spadku 2% w kierunku od stacji, a wokół opaski ułożone zostanie obrzeże chodnikowe.

W przypadku uzyskania warunków przyłączeniowych do infrastruktury energetycznej wysokiego napięcia, Inwestor będzie musiał podnieść napięcie prądu ze średniego na wysokie i tym samym zajdzie potrzeba realizacji stacji transformatorowej GPO2 SN/WN. Stacja elektroenergetyczna zlokalizowana zostanie możliwie blisko punktu przyłączenia do sieci, wskazanym przez zakład energetyczny i składać się będzie z:

- rozdzielni 110 kV,
- rozdzielni wewnętrznej SN,
- transformatorów mocy, wraz z misą olejową o objętości nie mniejszej niż 110% objętości oleju w transformatorze,
- stanowiska transformatorów, pod którymi wykonane zostaną szczelne misy z odprowadzeniem wód opadowych przez separator do szczelnego zbiornika gruntowego,
- dławików do kompensacji mocy biernej,
- kondensatorów do kompensacji mocy biernej,
- zespołu kompensacji prądów ziemnozwarciowych,
- rejestratora zakłóceń,
- transformatora lub agregatu prądotwórczego do zapewnienia zasilania rezerwowego,
- budynku stacyjnego,
- utwardzonych dróg wewnętrznych,
- kanalizacji deszczowej z układem odolejania,
- ogrodzenia z siatki powlekanej o wysokości około 2 m,
- oświetlenia terenu i monitoringu wizyjnego z rejestratorem,
- uziemienia rozdzielni,
- rozdzielni wyposażonej będzie w niezbędny sprzęt ppoż.

Ostateczne wyposażenie stacji zostanie uzgodnione i wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na terenie nowoprojektowanej instalacji planuje się zastosować magazyn energii o mocy do 25 MW, w technologii kontenerowej, wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn, z akumulatorami niklowo-kadmowymi (NiCd) lub litowo-jonowymi.

Wokół terenu elektrowni (oraz każdego z etapów elektrowni) zaprojektowano ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości około 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV, a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem pozostawiona zostanie min. 10 cm przestrzeń umożliwiająca swobodną migrację małym zwierzętom. Dla zapewnienia ochrony mienia przewidziano objęcie terenu elektrowni instalacją oświetleniową i systemem monitoringu przemysłowego.

z up. Wójta Gminy  
mgr Justyna Kucharyk  
Sekretarz Gminy