



OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

**LEGENDA:**  
dotyczy zmiany studium nr 6

|     |  |
|-----|--|
| --- | GRANICA OBSZARU OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM                        |
| PU  | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ LUB USŁUGOWEJ                     |
| U   | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                      |
| Z   | TERENY ZIELENI   |
| ZD  | TERENY HODOWNICZYCH OBYKTÓW DOKŁADKOWYCH                       |
| ZL  | TERENY LASÓW   |
| R   | TERENY ROLNICZE  |
| --- | GRANICA STUDIUM Z OBYKTAMI OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM             |
| --- | Z OBYKTAMI OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM WYKORZYSTANIEM KATASTRALNYM |

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTOCZNA

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY PRZYTOCZNA  
Z DNIA ..... 2023 R.

**LEGENDA:**  
dotyczy zmiany studium nr 4

|     |  |
|-----|--|
| --- | GRANICA OBSZARU OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM  |
| --- | REKON WYTWÓRCZO-USŁUGOWY WRAZ Z OBLADKAMI WŁOZKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGIĘ Z ODMOWNYCH PROJEKTÓW ENERGI I OBYKTÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEDEJ NIE BOWY, JEDNA POWIATOWA NR 1207 |

**LEGENDA:**  
dotyczy zmiany studium nr 5

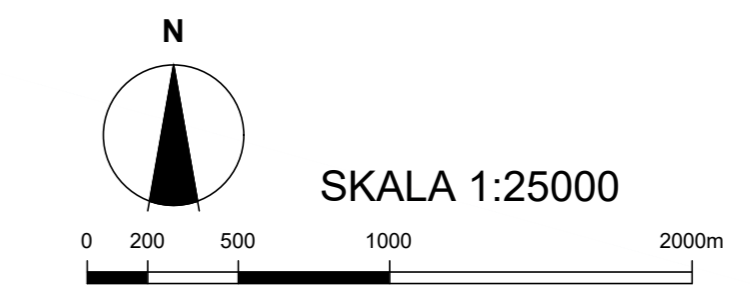
|     |   |
|-----|---|
| --- | GRANICA OBSZARU OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM                 |
| --- | REKON WYTWÓRCZO-USŁUGOWY "STREFA INWESTYCYJNA CHEŁMSKO" |

**LEGENDA:**  
dotyczy zmiany studium nr 6

|     |  |
|-----|--|
| --- | GRANICA OBSZARU OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM  |
| --- | REKON WYTWÓRCZO-USŁUGOWY WRAZ Z OBLADKAMI WŁOZKÓW WYTWÓRCZYCH ENERGIĘ Z ODMOWNYCH PROJEKTÓW ENERGI I OBYKTÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEDEJ NIE BOWY, JEDNA POWIATOWA NR 1207 |

**OCHRONA PRZYRODY**

|     |   |
|-----|---|
| --- | EUROPEJSKA SIĘĆ EKOLOGICZNA „NATURA 2000”   |
| --- | OBSZAR PSZCZEWISKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO / OTULINY                              |
| --- | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: "4 - DOLINA WARTY I DOLNEJ NOTECI", "7 - GÓRZYCKO" |
| --- | UŻYTEK EKOLOGICZNY I GŁÓWNE OBSZARY ZIELENI CHRONIONEJ                            |
| --- | OCHRONA I KIERUNKI WYKORZYSTANIA ZASÓBKULTUROWYCH                                 |
| --- | STREFY OCHRONY ZASÓBKULTUROWYCH, WALTÓW KRAJOBRAZOWYCH I TURYSTYCZNYCH            |
| --- | UŻYTEK EKOLOGICZNY I GŁÓWNE OBSZARY ZIELENI CHRONIONEJ                            |
| --- | STREFA OCHRONY DRZEWOSTANÓW NASIENNYCH  |
| --- | ZALESIENIA GRUNTÓW ROLNYCH  |
| --- | ZBIORNIK WODNY ZAPOROWO - POWYROBISKOWY   |
| --- | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH - DO EKSPLOATACJI                     |



### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

|     |  |
|-----|--|
| XXX | OBYKTY PODLEGAJĄCE ZMIANOM (ZMIANA UKSZTAŁTOWANIA LUB NIUWZGLĘDNIENIE)                             |
| --- | SYSTEM RUROCIĄGÓW PRZESYŁU ROPY NAFTOWEJ I GAZU (INFRASTRUKTURA TERMINAŁU EKSPEDYJNEGO "WIERZBNO") |
| --- | ENERGETYKI WIATROWEJ (OPRACOWANIE SPECJALISTYCZNE)   |
| --- | OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE: RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO USTALENIA TERENU GÓRNICZEGO     |
| --- | UDOKUMENTOWANIE ZŁOŻ KREDE JEZIORNEJ I TORFU ORAZ MOŻLIWOŚCI RETENCJI                              |
| --- | STUDIUM WARUNKÓW AREODYNAMICZNYCH  |
| --- | OBSZARY PLANOWANIA MIEJSCOWEGO: AKTUALNE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)    |
| --- | OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA OPRACOWUJE MPZP  |
| --- | OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP   |

### OZNACZENIA:

|        |  |
|--------|--|
| ●●●●●● | TERENY DO EKSPLOATACJI KRUSZYWA        |
| ○●○●○● | KIERUNKI DALSZEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA |

### ZAKRES ZMIANY STUDIUM:

|     |  |
|-----|--|
| --- | TERENY MIESZKANIOWE  |
| --- | TERENY OBYKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW               |
| --- | OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH- USCIEŚNIENIE W MPZP |
| --- | TERENY TURYSTYCZNE   |
| --- | TERENY ZALESIEN  |
| --- | PLANOWANE DROGI GMINNE   |
| --- | UZUPEŁNIAJĄCE ŚCIEŻKI ROWEROWE                                 |
| --- | OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP             |
| XXX | OBYKTY NIUWZGLĘDNIONY  |

**GRANICE:**

|     |  |
|-----|--|
| --- | 1. WOJEWÓDZTWA / OBYKTÓW EVIDENCJI GRUNTÓW |
| --- | 2. GMIN                                    |

**ZAGOSPODAROWANIE UWARUNKOWANIA / KIERUNKI**

|     |  |
|-----|--|
| --- | PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE OBSZARÓW ZABUDOWY I TOWARZYSZĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA   |
| --- | OBSZARY PUBLICZNE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ: USŁUGI OŚWIATY (UO), USŁUGI KULTURY (UK), USŁUGI ZDROWIA (UZ), USŁUGI SPORTU (US), ZIELEN PARKOWA (ZP). |
| --- | OBSZARY PUBLICZNE WYPOCZYNKU MIEJSCOWEGO LUDNOŚCI I WSPÓLNEGO UŻYTKOWANIA TURYSTYCZNEGO  |
| --- | OBSZARY WIELOFUNKCYJNE: MIESZALNICTWA Z USŁUGAMI O CHARAKTERZE NIUCIĄŻLIWYM  |
| --- | OBSZARY WYTWÓRCZO-USŁUGOWE: USŁUGI RÓŻNE OBSZARY OBYKTÓW KOMUNIKACJI PRZEMYSŁ, BUDOWNICTWO, SKŁADY   |
| --- | OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH  |
| --- | OBSZARY KOMERCYJNYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH   |
| --- | OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY I TOWARZYSZĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA  |
| --- | PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE OBSZARÓW OTWARTYCH:   |
| --- | ROLNICZYCH: ORNYCH / UŻYTKÓW ZIELONYCH   |
| --- | LEŚNYCH / ZALESIEN   |
| --- | WÓD POWIERZCHNIOWYCH I CIEKI PODSTAWOWE / SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH PENETRACJI TURYSTYCZNEJ  |
| --- | ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I UZROBIENIE OBSZARÓW DROGI: 1) KRAJOWA KDG, 2) WOJEWÓDZKIE KDG, 3) POWIATOWE KDG, 4) GŁÓWNE GMINNE KDG         |
| --- | 1) LINIE KOLEJOWE, 2) DROGI WODNE, 3) ŚCIEŻKI ROWEROWE   |
| --- | UJĘCIA WODY I SIĘCI WODOCIĄGOWE / PRZEPOMPINIE MELIORACYJNE  |
| --- | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW / PRZEPOMPINIE I SIĘCI KANALIZACYJNE   |
| --- | STACJE ZASILANIA I SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE   |
| --- | STACJE REDUKCYJNE I SIĘCI ZAOPATRZENIA W GAZ: SIĘCI SYSTEMU KRAJOWEGO  |
| --- | ROPOCIĄG TRANZYTOWY  |
| --- | UNIESZKODLIWIENIE ODPADÓW  |
| --- | KORNYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  |
| --- | OBYKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH   |
| --- | REZERWAT   |
| --- | PSZCZEWISKI PARK KRAJOBRAZOWY  |
| --- | OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO   |
| --- | OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU   |
| --- | POMNIKI PRZYRODY   |
| --- | OBSZARY POWIĄZANE EKOLOGICZNYCH I RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ   |
| --- | OBYKTY OCHRONY DÓBR KULTURY: ARCHEOLOGICZNE: GRODZIKA I KURHANY  |
| --- | OSADY, CMENTARZYSKA I STANOWISKA O WIĘKSZYM ZASIĘGU  |
| --- | O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH: ZESPOŁY / WIĘKSZE OBYKTY  |
| --- | OCHRONA ZASÓBK: SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH: PONADLOKALNYCH: KREDA JEZIORNA / OKRUCHOWE / LOKALNYCH (PB)  |
| --- | WÓD PODZIEMNYCH GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH I GRUNTÓW ORGANICZNYCH  |
| --- | PRODUKCYJNYCH OBSZARÓW LEŚNYCH   |
| --- | LASÓW OCHRONNYCH   |
| --- | OBSZARY SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH  |
| --- | OBSZARY OCHRONY PRZECIWPÓWODZIOWEJ - ZALEWOWE  |
| --- | OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MPZP JEST OBYKTOWO ZMIANY STUDIUM (W WSZYSTKICH WŁ. RYS. 8a, 8b, 8c)  |

**URZĄD GMINY PRZYTOCZNA**  
00054005

**INSPEKTOR**  
mgr inż. Andrzej Piskalski  
mgr inż. Tomasz Piskalski

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
ul. Cieszyńska 1 ul. 95R130  
44-100 Przytoczna, woj. śląskie  
tel. 71 720 10 00, 71 720 10 01  
e-mail: biuro@przytoczna.pl

**PIKALSKI TADEUSZ**  
Pracownia Bielskie-Projekt  
STUD-PLAN  
ul. 64-Główna 10A, 44-100 Przytoczna  
tel. 71 720 10 00, 71 720 10 01  
e-mail: tp@pikalski.pl

**GLÓWNY PROJEKT**  
mgr inż. Andrzej Piskalski  
mgr inż. Tomasz Piskalski