

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Przytoczna**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Przytoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr XXXI.174.2021 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna obrębach Nowa Niedzwica i Przytoczna, zmienionej uchwałą Nr XLVI.277.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. uchwała się co następuje:

§1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętego w formie ujednocionej Uchwałą Nr LIV.329.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 lutego 2023 r., zwanego dalej „studium”.

§2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium w formie ujednocionej;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium w skali 1:25000 w formie ujednocionej;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych utworzonych do zmiany studium.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia .....

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTOCZNA**

– TEKST STUDIUM –

(dołączono jako osobne opracowanie)

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTOCZNA

– RYSUNEK STUDIUM –

(dołączono jako osobne opracowanie)

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Przytoczna rozstrzyga co następuje:

*[PROCEDURA W TOKU]*

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia .....

**ZBIÓR DANYCH PRZESTRZENNYCH**  
utworzonych dla zmiany studium

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Przytoczna przygotowała dane przestrzenne dla zmiany studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

*[DO OPRACOWANIA NA SESJĘ RADY GMINY]*

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia .....

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna zainicjowała uchwała Nr XXXI.174.2021 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna obrębach Nowa Niedrzwica i Przytoczna, zmieniona uchwałą Nr XLVI.277.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Niniejsza zmiana jest szóstą od chwili przyjęcia pierwotnej wersji studium w dniu 30 grudnia 1999 r.

Celem zmiany studium jest określenie kierunkowych zasad zagospodarowania dla obszaru położonego pomiędzy miejscowościami Przytoczna i Nowa Niedrzwica. Wprowadzane zmiany są podyktowane koniecznością zapewnienia nowych terenów pod funkcję produkcyjno-usługową. Usankcjonowano także istniejące formy zabudowy produkcyjno-usługowej. Dodatkowo dla zapewnienia strefy buforowej wokół terenów produkcyjno-usługowych w celu wyeliminowania potencjalnych konfliktów związanych z zagospodarowaniem, w granicach obszaru opracowania znalazły się tereny rolnicze oraz leśne, zachowujące dotychczasową funkcję bez prawa lokalizacji zabudowy. Szczegóły dotyczące przeznaczenia dla poszczególnych gruntów, a także zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zostaną określone w planach miejscowych opracowanych po przyjęciu niniejszej zmiany.

Zmiana studium polega na określeniu nowych kierunków zagospodarowania dla obszaru wskazanego w uchwale intencyjnej, które wprowadzono w formie ujednocionej. Zmiany w tekście studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zostały wprowadzone w rozdziale I. Część ogólna, ust. 1 *Wprowadzenie* oraz rozdziale IV. *Polityka przestrzenna*, ust. 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego, które oznaczono kolorem zielonym. Natomiast zmiany wprowadzone na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 2 zostały omówione w legendzie do zmiany nr 6.