



# WÓJT GMINY PRZYTOCZNA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Przytoczna, który odbędzie się w dniu 19.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przytocznej ul. Rokitniańska 4, pokój nr 3 (sala narad).

## 1. Opis nieruchomości

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna wartość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	9	10		
1	Ob. Przytoczna gm. Przytoczna	298/2	36260	Pomieszczenie: handlowe 18,00 magazyn – 6,00	Nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym na targowisku położonym w miejscowości Przytoczna, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zaświadcza się, że działka o nr ewid. 298/2 położona w obrębie geodezyjnym Przytoczna nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.	369,00 zł płatny jest miesięcznie z dołu do 10 dnia każdego miesiąca – wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.	3 lata	40,00 zł	9:00
2	Ob. Przytoczna gm. Przytoczna	286/4	33100	Pomieszczenie: handlowo usługowe – 24,00	Nieruchomości zabudowana budynkiem handlowo usługowym przy ul. Głównej 14, położonym w miejscowości Przytoczna, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zaświadcza się, że działka o nr ewid. 286/4 położona w obrębie geodezyjnym Przytoczna nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.	369,00 zł - płatny jest miesięcznie z dołu do 10 dnia każdego miesiąca – wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach.	3 lata	40,00 zł	10:00

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości **do dnia 15.02.2024 r.** na konto Gminy Przytoczna - nr rachunku bankowego **52 8367 0000 0050 0281 2005 0177** GBS Przytoczna.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika za podstawie pełnomocnictwa notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**3.** Dzierżawca z tytułu dzierżawy będzie opłacać czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 32.2021 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 27.05.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Przytoczna.

Uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu, tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy.

**4.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości kolejnych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

**5.** Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

**6.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

**8.** Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 7, Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna lub telefonicznie: 95 74 94 312.

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych.**

Wójt Gminy  
/-/Bartłomiej Kucharyk