



WÓJT GMINY PRZYTOCZNA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Przytoczna, który odbędzie się w dniu 09.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przytocznej ul. Rokitniańska 4, pokój nr 3 (sala narad).

1. Opis nieruchomości

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Oznaczenie nieruchomości wg. KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ob. Krasne Dłusko gm. Przytoczna	244/4	GW1M/00034441/0	Udział 209/1000 w nieruchomości o pow. 0,2800	Z udziałem 209/1000 związane jest prawo do korzystania z powierzchni pomieszczeń mieszkalnych wraz z komunikacją i klatką schodową – 101,31 m ² , pomieszczenia strychowego – 10,07 m ² , pomieszczenia w budynku gospodarczym 15,80 m ² położona w obrębie Krasne Dłusko gmina Przytoczna – lokal wymaga kapitalnego remontu.	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zaświadcza się, że działka o nr ewid. 244/4 położona w obrębie geodezyjnym Krasne Dłusko nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.	41.381,00 zł	4.138,10 zł	9:00
2	Ob. Strychy gm. Przytoczna	157/2	GW1M/00032482/5	0,1304	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo usługowym o powierzchni użytkowej 138,78m ² położona w obrębie Strychy, gmina Przytoczna - budynek wymaga kapitalnego remontu.	Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLI/227/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 46 poz. 1056 z dnia 27 czerwca 2006 r.) działka o nr ewid. 157/2 położona w obrębie ewidencyjnym Strychy znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług o symbolu 3MN,RM,U.	120.000,00 zł	12.000,00 zł	10:00

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości **do dnia 7 lutego 2024 r.** na konto Gminy Przytoczna - nr rachunku bankowego **52 8367 0000 0050 0281 2005 0177** GBS Przytoczna.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lub ruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika za podstawie pełnomocnictwa notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów – niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z rewitalizacją nieruchomości obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości kolejnych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty związane z wznowieniem (ustaleniem) przebiegu granic.

10. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 7, Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna lub telefonicznie: 95 74 94 312.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych.

Wójt Gminy
/-/Bartłomiej Kucharyk