

*Projekt Wójta Gminy Przytoczna*

z dnia 17.10.2023  
przedłożony przez insp. ds. planowania  
przestrzennego i ewidencji mienia  
komunalnego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL.243.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia  
24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chełmsko – część  
wschodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym określony w uchwale Nr XL.243.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chełmsko – część wschodnia.

**§ 2.** Załącznik graficzny do uchwały Nr XL.243.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chełmsko – część wschodnia otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Konrad Golec**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia ..... 2023 r.



----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## **Uzasadnienie**

W dniu 24 lutego 2022 r. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę Nr XL.243.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chełmsko – część wschodnia. Obszar objęty uchwałą obejmował powierzchnię ok. 141 ha.

Trwająca aktualnie procedura sporządzania planu miejscowego została zawieszona ze względu na brak decyzji ministra ds. rozwoju wsi dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy RIIIB na cele nierolnicze. W toku prac projektowych Wójt Gminy Przytoczna wystąpił do Ministra o wyrażenie w/w zgody dla gruntów rolnych klasy RIIIB o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha obejmujących 3 enklawy w południowej części obszaru objętego planem.

Dlatego ze względu na dotychczasową praktykę długotrwałego rozpatrywania wniosku przez Ministra oraz niepewność rozstrzygnięcia sprawy po myśli Gminy Przytoczna celowym wydaje się odstąpienie od opracowania planu miejscowego dla gruntów klasy III. Jednocześnie uchwalenie planu bez wskazanych gruntów rolnych nie będzie stanowiło o dysfunkcyjności przyjętych przeznaczeń.