

**UCHWAŁA NR LXI.384.2023
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat
części nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Przytoczna oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni 14,1 m² w budynku Ośrodka Zdrowia mieszczącego się przy ul. Głównej 1A w Przytocznej, działka oznaczona nr ewidencyjnym 263/10 obręb Przytoczna oraz księdze wieczystej GW1M/00038385/7 na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Konrad Golec

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z wnioskiem z dnia 05.09.2023 r. Gmina Przytoczna zamierza wynająć pomieszczenie o pow. 14,1 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w celu wykorzystania jako zaplecze socjalne na okres powyżej 3 lat.