

**UCHWAŁA NR XXXIII.231.2026
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat
nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Przytoczna oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 207/151 zabudowanej czynną hydrofornią o łącznej powierzchni 24 594 m² objętej księgą wieczystą GW1M/00039518/6 obręb Przytoczna na okres 10 lat na rzecz spółki Wokamid sp. z o.o. z siedzibą w Przytocznej (KRS: 0000450958).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Ponadto, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 207/151, zabudowana czynną stacją uzdatniania wody (hydrofornią). Dzierżawcą nieruchomości będzie spółka komunalna Wokamid sp. z o.o., realizująca zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Spółka pozyskała dofinansowanie ze środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 (nr naboru: FELB.02.08-IZ.00-0007/26) na realizację projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Przytoczna” (nr projektu: FELB.02.08-IZ.00-0007/26). Integralną częścią tego projektu jest modernizacja stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na przedmiotowej działce.

Warunkiem niezbędnym do realizacji inwestycji oraz prawidłowego rozliczenia pozyskanych funduszy europejskich jest legitymowanie się przez Spółkę prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez cały czas trwania prac, a także w wymaganym przez instytucję finansującą okresie trwałości projektu. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwala w pełni zabezpieczyć ten wymóg.

Biorąc pod uwagę użyteczność publiczną planowanej inwestycji, fakt, że podmiotem ubiegającym się o dzierżawę jest spółka komunalna, a także strategiczne znaczenie pozyskanego dofinansowania dla poprawy gospodarki wodno-kanalizacyjnej Gminy Przytoczna, celowe jest wyrażenie zgody na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od trybu przetargowego jej zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.