

R A P O R T

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU

PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZYTOCZNA

LIPIEC 2026

Spis treści

1. WSTĘP	2
2. PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	2
3. PODSUMOWANIE.....	3
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
4.1. Spotkanie otwarte	3
4.2. Dyżur projektanta.....	3
4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	3
4.4. Uwagi do projektu planu ogólnego.....	4
5. ZAŁĄCZNIKI:	4

1. WSTĘP

Sporządzenie planu ogólnego zainicjowała uchwała Nr VII.43.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 sierpnia 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przytoczna.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwana dalej upizp. Zgodnie z art. 13i pkt ust. 3 pkt. 11 ww. ustawy raport jest przedstawiany Radzie Gminy w Przytocznej wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

2. PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Zgodnie z art. 8h ust. 1 upizp, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych burmistrz powinien udostępnić informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

W dniu 03 czerwca 2026 r. zamieszczono ogłoszenie Wójta Gminy Przytoczna zawiadamiające, że w dniach od 09 czerwca 2026 r. do 07 lipca 2026 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Przytoczna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń w/w projektu.

Niniejsze ogłoszenie udostępnione zostało poprzez:

- publikację w prasie,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przytocznej oraz tablicach informacyjnych we wszystkich miejscowościach sołeckich gminy Przytoczna
- emisję na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Przytoczna.

Projekt planu ogólnego wraz z załącznikami, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępne były:

- w siedzibie Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, w pokoju nr 6
- na stronie internetowej <http://bip.przytoczna.pl> w zakładce: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE / PLAN OGÓLNY GMINY PRZYTOCZNA – KONSULTACJE SPOŁECZE.

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- 1) Zbieranie uwag w terminie od 09 czerwca 2026 r. do 07 lipca 2026 r.
- 2) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 09 czerwca 2026 r. do 07 lipca 2026 r.,
- 3) Spotkanie otwarte – odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy Przytoczna w Sali Narad, ul. Rokitniańska 4 w Przytocznej, w dniu 18 czerwca 2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30
- 4) Dyżur projektanta – odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Przytoczna w Sali Narad, ul. Rokitniańska 4 w Przytocznej, w dniu 25 czerwca 2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30

Uwagi do planu ogólnego można było składać do Wójta Gminy Przytoczna ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: ug@przytoczna.pl lub na adres doręczeń elektronicznych AE:PL-98756-71980-DCEVB-19, na FORMULARZU w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Składający uwagę podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Obowiązujący FORMULARZ pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego na którym dostępny jest pod adresem: <https://bip.przytoczna.pl/wzory-pism.html> oraz w Urzędzie Gminy w Przytocznej.

Jednocześnie, zainteresowani mogą składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, która została sporządzona na potrzeby Planu ogólnego w formie pisemnej do Wójta Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: ug@przytoczna.pl lub na adres doręczeń elektronicznych AE:PL-98756-71980-DCEVB-19

3. PODSUMOWANIE

W trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się dnia 18 czerwca 2026 r. oraz dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 25 czerwca 2026 r. nie wpłynęły formalne uwagi. Protokoły z przeprowadzonego spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta dotyczących konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Przytoczna stanowią załączniki do niniejszego raportu.

W trakcie trwania konsultacji zgłoszono 45 uwag do projektu dokumentu. W związku z powyższym zachodzi potrzeba ich rozpatrzenia przez Wójta Gminy Przytoczna.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Na spotkania otwarte przybyli interesariusze. Tematy dyskusji zostały przedstawione w sporządzonym protokole, które stanowi załącznik do niniejszego raportu. W trakcie spotkania nie zostały złożone formalne uwagi do projektu

4.2. Dyżur projektanta

Na dyżur projektanta przybyli interesariusze (zgodnie z listą obecności). Tematy dyskusji zostały przedstawione w sporządzonym protokole, który stanowi załącznik do niniejszego raportu. W trakcie dyżuru nie zostały złożone formalne uwagi do projektu

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie do prognozy oddziaływania na środowisko nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu ogólnego

W wyznaczonym terminie zostało złożonych 45 uwag. Zebrane uwagi przedstawione zostały w sporządzonym wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego raportu

5. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Protokół oraz lista obecności z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych
- 2) Protokół oraz lista obecności z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych
- 3) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu poddanego konsultacjom

**Protokół z czynności
przeprowadzonych w ramach
konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego gminy Przytoczna
wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko- spotkania otwartego-
18 czerwca 2026r.
w Urzędzie Gminy Przytoczna**

Przytoczna, 18 czerwiec 2026r.

1) Krótką informacją o spotkaniu otwartym.

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie obwieszczenia Wójta Gminy Przytoczna o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Przytoczna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z lutego 2026r.

Na podstawie ww. obwieszczenia, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz w związku z art. 8h ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538), art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono w dniu 18 czerwca 2026r. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Przytoczna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego (art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godzinie 15:30 w Urzędzie Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Przytoczna.

Na potrzeby spotkania otwartego zostały przygotowane materiały i informacje dotyczące projektu planu ogólnego gminy Przytoczna: prezentacja multimedialna, wydruk prognozy oddziaływania na środowisko, lista obecności. W celu zaprezentowania projektu planu ogólnego gminy Przytoczna wykorzystano telewizor, a pliki gml uruchomiono w przeglądarce danych przestrzennych.

2) Lista obecności

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

3) Otwarcie spotkania otwartego

Wójt Gminy Przytoczna Bartłomiej Kucharyk otworzył spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawił reprezentanta biura projektowego AKWADRAT spółka z o.o., w imieniu której działa Pan Marcin Brytan oraz inspektora ds. Planowania Przestrzennego Katarzynę Prochera.

Następnie głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;
- 2) Opisał procedurę planistyczną sporządzenia planu ogólnego;
- 3) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;

- 4) wskazał formę planu ogólnego;
- 5) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywną oraz informacyjną);
- 6) wyjaśnił czym jest uzasadnienie do planu;
- 7) Opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- 8) Przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 9) wyjaśnił podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych;
- 10) zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Ponadto, Projektant poinformował , że wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy Przytoczna nie tracą ważności, będą obowiązywać do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo poinformował, iż plany miejscowe uchwalone po wejściu w życie POG gminy Przytoczna muszą być z nim zgodne.

Przypomniano, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 07 lipca 2026r. n udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu.

- 4) Otwarcie dyskusji publicznej.

Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie planu ogólnego, w formule pytanie- odpowiedź.

LP.	Pytanie lub oświadczenia	Ustosunkowanie się do pytania lub oświadczenia
1	Goraj dz. 148/8- Czy można na działce można wyznaczyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną	W POG jest to strefa otwarta, na działce jest już MPZP – nie wydaje się warunków zabudowy, nie można wyznaczyć zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej
2	Kto rozpatruje uwagi do projektu?	Wnioski rozpatruje Wójt oraz zatwierdza Rada Gminy w ramach istniejących przepisów prawnych
3	Czy można rozszerzyć strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi gminnej	Projektant ponownie omówił bilanse zapotrzebowania na zabudowę oraz wytłumaczył, że jest możliwość złożenia pisemnej uwagi na formularzu udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
4	Co to znaczy uzupełnienie zabudowy?	Jest to obszar wyznaczony na podstawie istniejących budynków mieszkalnych - zgrupowanie co najmniej pięciu budynków w odległości 50 m od siebie i wokół

		tych budynków wyznaczany jest bufor – obszar uzupełnienia zabudowy
5	Wierzbno dz. 510/1, 510/2, 510/3- jest obszar rolny a chcę zabudowę mieszkaniową, czy coś się da w tej kwestii zrobić?	Są miejscowe plany zabudowy mieszkaniowej– obszar rolniczy, dlatego też jest tam strefa otwarta z zakazem zabudowy, w planie ogólnym na dzień dzisiejszy nic innego nie da się tam zrobić
6	Jeżeli powstaną nowe budynki to czy można zmienić POG?	Tak jeżeli powstaną nowe budynki i powstanie nowy obszar zabudowy, wtedy wyznaczy się na nowo potencjalnie bufor 50m – nowy obszar uzupełnienia zabudowy?
7	Strefa SG Dębówko dz. 1/1 Czy strefy te są wyznaczone wg MPZP?	Nie są one większe niż w MPZP - wyznaczone są według złóż.
8	Dębówko jest po rekultywacji złoża - czy mogą powstać tereny rekreacyjne?	Tak ponieważ w strefie SG są również usługi, zieleni urządzona, zieleni naturalna - wtedy może być to domek rekreacyjny nie mieszkalne, domki na wynajem- które będą działalnością usługową.
9	Czy można złożyć uwagę aby strefa otwarta była strefą rekreacyjną?	Strefa rekreacyjna potencjalnie może być uwzględniona, nie mieszkaniowa, jeżeli do 7 lipca wpłynie wniosek.
10	Czy w strefie SO11 są dopuszczone farmy fotowoltaiczne?	Tak w strefie SO 11 w profilu dodatkowym są dopuszczone farmy fotowoltaiczne.

5) Ustalenia po otwartym spotkaniu.

Przypomniano zebranych o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Przytoczna oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie nieprzekraczalnym do 07 lipca 2026r. Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie papierowej lub elektronicznej. Przypomniano również o dyżurze projektanta który będzie 25 czerwca 2026r. od godz. 15.30- 17.00.

Na tym spotkanie zostało zakończone.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- 1) Wójt Gminy Przytoczna
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu.

INSPEKTOR

Katarzyna Prochera

 Podpis osoby sporządzającej protokół

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kucharyk

 Podpis Wójta Gminy Przytoczna

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego w dniu 18 czerwiec 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przytoczna, nad projektem Planu Ogólnego Gminy Przytoczmy oraz prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Przedstawiciel / stanowisko	Podpis
1.	Marcin Brytan	UL. Mieszka I 57/5 Gorzów Wielkopolski	AKWADRAT Pracownia Urbanistyczna /urbanista	
2.	Katarzyna Prochera	Urząd Gminy Przytoczna	Inspektor ds. planowania przestrzennego	
3.	PAULINA KRUPIEŃCZYK	Leśna 8 66-433 LUBISZYN	AKWADRAT Pracownia urbanistyczna	
4.	Bartłomiej Kuczyński	ul. Św. Józefa 10 74-200 Łódź	Łódź p.m. Przytoczna	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

[illegible]

Protokół z dyżuru projektanta który odbył w dniu 25 czerwca 2026 r.

w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego gminy Przytoczna

Sporządzony w dniu: 26.06.2026 r. w Przytocznej,

Miejsce dyżuru projektanta: siedziba Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4 w Przytocznej

Godzina rozpoczęcia spotkania: 15.30

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Prowadzący dyżur: Marcin Brytan, urbanista, firma AKWADRAT sp. z o.o. z Gorzowa Wielkopolskiego

W trakcie dyżuru osoby wymienione na liście obecności kolejno konsultowały z głównym projektantem interesujące ich zagadnienia dotyczące planu ogólnego gminy Przytoczna.

Omawiane zagadnienia:

- 1) Możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na działce 54 w obrębie Wierzbno
- 2) Możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej oraz elektrowni słonecznych w rejonie ulicy Leśny Zakątek w Przytocznej
- 3) Możliwość lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą w miejscowości Rokitno oraz nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze uzupełnienia zabudowy
- 4) Możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych w rejonie miejscowości Krasne Dłusko oraz uzupełnienia stref zabudową związaną z produkcją rolniczą
- 5) Możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w południowo – wschodniej części Wierzbna

Dyżur zakończył się o godz. godz. 17.30. W trakcie trwania dyżuru nie zostały złożone formalne uwagi do projektu planu ogólnego.

Osoba sporządzająca protokół:

Marcin Brytan

.....

Wójt Gminy Przytoczna:

WÓJT GMINY

.....
Bartłomiej Kucharyk

66-340 Przytoczna

Lista obecności

z dyżuru projektanta w dniu 25 czerwca 2026 r.

[illegible]

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZYTOCZNA
w trakcie konsultacji społecznych które miały miejsce w dniach od 09 czerwca 2026 roku do 07 lipca 2026 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
			Nazwa obrębu	Nr działki		
1	2	3	4	5	6	7
1.	10-06-2026	1	Przytoczna	276/4	uwzględniona	(SW) - działka w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
2.	11-06-2026	2	Rokitno	73, 260	częściowo uwzględniona	(SP) - dz. 260 położona na granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej może generować znaczne konflikty w przypadku uwzględnienia
3.	11-06-2026	3	Wierzbno	510/1, 510/2, 510/3	niewzględniona	(SJ) – teren w granicach mpzp oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych
4.	17-06-2026	4	Lubikówko	76/7	niewzględniona	(SJ/SZ) - teren w granicach mpzp oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych.
5.	17-06-2026	5	Lubikówko	76/26, 564	niewzględniona	(SJ) - teren w granicach mpzp oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych.
6.	17-06-2026	6	Lubikowo	138/4, 138/5, 138/6, 138/7, 138/9	niewzględniona	(SZ) - teren w granicach mpzp ustalającego zabudowę jednorodziną.
7.	17-06-2026	7	Wierzbno	54	niewzględniona	(SJ) – teren częściowo w granicach mpzp oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych
8.	18-06-2026	8	Chelmsko	201/2, 202, 203, 204, 205/2, 206, 207, 130/5, 231/6	uwzględniona	(PEF) lokalizacja elektrowni słonecznych jest możliwa w granicach każdej strefy gospodarczej w ramach profilu podstawowego

9.	18-06-2026	9	Krasne Dłusko	252/2, 253/6	uwzględniona	(SR) – tereny poza granicami obszarów chronionych i w oddaleniu od enklaw zabudowy mieszkaniowej
10.	18-06-2026	10	Nowa Niedzwica	307/2 - część	uwzględniona	(SR) – tereny poza granicami obszarów chronionych i w oddaleniu od enklaw zabudowy mieszkaniowej
11.	18-06-2026	11	Krasne Dłusko Goraj	252/2, 378/1, 253/6, 379/2 121, 122	uwzględniona	PEF oraz strefy zakazujące zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej
12.	22-06-2026	12	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
13.	22-06-2026	13	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
14.	22-06-2026	14	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
15.	22-06-2026	15	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
16.	22-06-2026	16	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
17.	23-06-2026	17	Wszystkie działki w POG	Wszystkie działki w POG	nieuwzględniona	uwaga wykracza poza zakres możliwych ustaleń POG
18.	24.06.2026	18	Rokitno	57/20	nieuwzględniona	(SJ) – teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych
19.	25-06-2026	19	Przytoczna	34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21	nieuwzględniona	(SJ) – teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych

20.	25-06-2026	20	Przytoczna	34/5	uwzględniona	(PEF) – teren w sąsiedztwie istniejących elektrowni słonecznych
21.	25-06-2026	21	Przytoczna	34/23, 34/15, 34/22	uwzględniona	(PEF) – teren w sąsiedztwie istniejących elektrowni słonecznych
22.	25-06-2026	22	Goraj	148/8, 148/7	częściowo uwzględniona	(SJ) – uwzględniona dla części dz. 148/7. Obszar uzupełnienia zabudowy częściowo na działce. Posiada dogodny dostęp do infrastruktury oraz dróg
23.	25-06-2026	23	Nowa Niedzwica	383/1	niewuwzględniona	lokalizacja biogazowni jest niezgodna z założeniami polityki przestrzennej gminy
24.	29-06-2026	24	Krasne Dłusko	250	uwzględniona	(PEF) – teren poza granicami obszarów chronionych, niskie klasy bonitacyjne
25.	29-06-2026	25	Krasne Dłusko	240/1	uwzględniona	(SR+PEF) - teren poza granicami obszarów chronionych, niskie klasy bonitacyjne
26.	29-06-2026	26	Lubikowo	53/3	niewuwzględniona	(SJ) – obowiązujący mpzp, teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych
27.	01-07-2026	27	Lubikowo	146/21	uwzględniona	(SJ) – działka w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
28.	01-07-2026	28	Gaj	69/5	uwzględniona	(PEF) – teren poza granicami obszarów chronionych
29.	01-07-2026	29	Dębówko	21/1	częściowo uwzględniona	(SR/SU) – uwzględniona w zakresie strefy usługowej. Brak możliwości połączenia wszystkich funkcji
30.	02-07-2026	30	Lubikowo	146/22	uwzględniona	(SJ/SN) – działka w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
31.	03-07-2026	31	Rokitno	5/47	uwzględniona	(SR) – istniejące gospodarstwo rolne
32.	03-07-2026	32	Rokitno	5/46	uwzględniona	(SJ) – działka w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
33.	06-07-2026	33	Gaj	236	uwzględniona	(PEF) – teren poza granicami obszarów chronionych

34.	06-07-2026	34	Gaj	236	częściowo uwzględniona	SR/SU – uwzględniona w zakresie strefy usługowej. Brak możliwości połączenia wszystkich funkcji
35.	06-07-2026	35	Krobielewo	90/1, 91/2	niewzględniona	(SZ) – teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Przekroczony bilans terenów zabudowanych
36.	06-07-2026	36	Dziubielewo /Lubikowo	139/8, 137	uwzględniona	uwzględniona w zakresie usług turystyki, sportu i rekreacji
37.	06-07-2026	37	Lubikowo	548/75, 81/5	częściowo uwzględniona	(SJ) dla 548/75 uwzględniona w możliwym zakresie, dla dz. 81/5 strefa zabudowy jednorodzinnej z odpowiednimi parametrami. Wszelka zabudowa oddalona 100m od linii brzegowej
38.	07-07-2026	38	Rokitno	5/44	uwzględniona	(SR/SZ) – tereny w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
39.	07-07-2026	39	Rokitno	5/45	uwzględniona	(SR/SZ) – tereny w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
40.	07-07-2026	40	Dębówko Gaj Przytoczna	106/2, 151,48, 24/2, 24/6, 28/1, 29, 30/1, 31, 32/1, 33, 34/1, 45/2, 46/2, 142 69/5, 236, 71, 72, 130 44/4	częściowo uwzględniona	uwzględniony w zakresie (SG) – strefa górnictwa. W zakresie (SN) – strefy zieleni i rekreacji uwzględniony poza granicami złóż (zgodnie z opinią geologa wojewódzkiego)
41.	07-07-2026	41	Wierzbno	16,17,18,26	niewzględniona	(PEF) – niewzględniony z uwagi na położenie w granicach OCHK
42.	07-07-2026	42	Przytoczna	14	niewzględniona	(SR/SP) - lokalizacja jest niezgodna z założeniami polityki przestrzennej gminy
43.	07-07-2026	43	Goraj	16, 26/1, 27	niewzględniona	(SR/SP) - lokalizacja jest niezgodna z założeniami polityki przestrzennej gminy
44.	07-07-2026	44	Przytoczna	9/2, 9/3	niewzględniona	(SR/SP) - lokalizacja jest niezgodna z założeniami polityki przestrzennej gminy

45.	07-07-2026	45	Przytoczna Nowa Niedzwica	9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/17 92/4, 92/5, 92/7, 92/8, 383/2	nieuwzględniona	(SR/SP) - lokalizacja jest niezgodna z założeniami polityki przestrzennej gminy
-----	------------	----	---------------------------------	--	-----------------	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

Bartłomiej Kucharyk

(podpis Wójta)