

Projekt

z dnia 13 lipca 2026 r.
przedłożony przez inspektora ds.
planowania przestrzennego

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Przytoczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą nr VII.43.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przytoczna, Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

- § 1.** Uchwala się Plan ogólny gminy Przytoczna.
- § 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne – załącznik nr 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Przytoczna

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest obowiązkowym dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem terytorium gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż te ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Uchwalenie planu ogólnego należy do właściwości rady gminy. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przytocznej.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Dokument ten stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie uchwały nr VII.43.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przytoczna.

Plan ogólny gminy Przytoczna został sporządzony na zasadach i w trybie określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

Do Planu ogólnego sporządzono również uzasadnienie, o którym mowa w art. 13 h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.