Projekt Wójta Gminy Przytoczna

z dnia 19 kwietnia 2023 r.
przedłożony przez inspektora ds. planowania przestrzennego

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega obszar objęty planem miejscowym w uchwale Nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko.

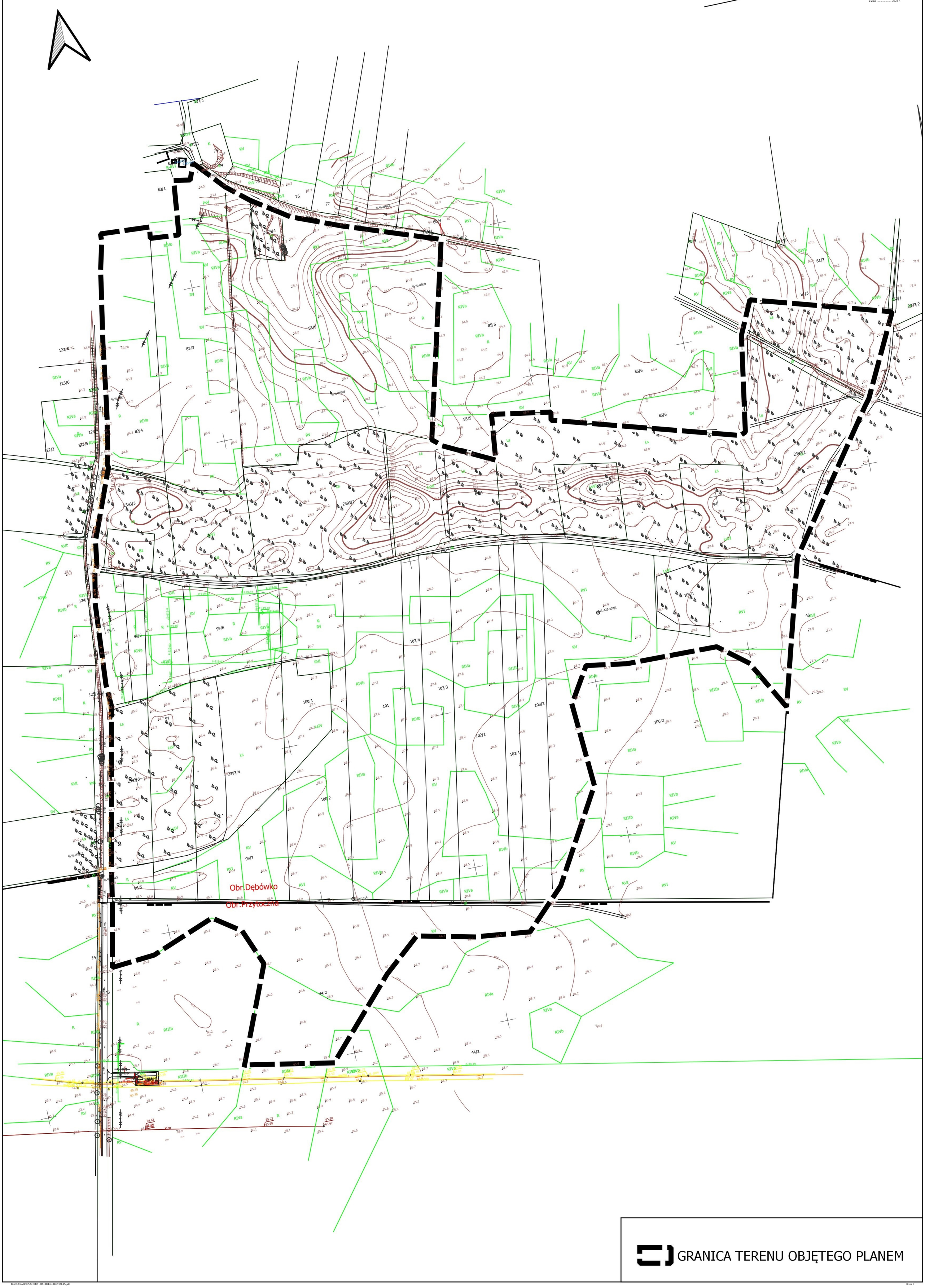
§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko otrzymuje treść określoną w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr L.295.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Gminy Przytoczna
z dnia ..... 2023 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

W dniu 12 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę Nr XXI.109.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko. Obszar objęty uchwałą obejmował powierzchnię ok. 85 ha. Przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Dębowiec IV", zlokalizowanego w obrębie Dębówko i Przytoczna. Konieczność podjęcia takiej uchwały podyktowane jest przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.), ponieważ w granicach terenu na którym znajduje się ww. złoże kruszywa naturalnego występują użytki leśne oraz grunty orne klasy III. W myśl art. 7 ust. 1 przytoczonej ustawy, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.).

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej, na etapie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze Wójt Gminy Przytoczna w dniu 1 marca 2022 r. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,3 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb, położonych na terenie gminy Przytoczna w obrębach Dębówko i Przytoczna, w granicach wydzielenia funkcji o symbolu 2PG, wyznaczone w przedmiotowym planie miejscowym. Grunty te przewidziane zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod obszary i tereny górnicze (PG). Wcześniej wniosek Wójta w tej sprawie został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Lubuskiej Izby Rolniczej oraz przez Marszałka Województwa Lubuskiego. W trakcie

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi przed wydaniem decyzji dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze, wezwał o wyjaśnienie czy pozostałe grunty rolne klasy III, nie wnioskowane o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, leżące poza granicami udokumentowanego złoża ale objęte miejscowym planem będą również zagospodarowane na potrzebę działalności kopalni. W odpowiedzi wyjaśniono, iż ww. grunty III klas nie będą przeznaczone do eksploatacji górniczej i z tego powodu nie zostały objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ostatecznie jednak stwierdzono, iż wyznaczony zakres opracowania planu miejscowego należy zmniejszyć do obszaru, który będzie obejmował w całości przedmiotowe udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Dębowiec IV", jednocześnie nie ingerując w pozostałe tereny dotychczasowo wykorzystane do celów rolniczych. Ponadto teren, który zostanie wyłączony z opracowania planu miejscowego, obejmujący także grunty klasy III nie wskazane we wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, położony jest poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, a wyniki badań geologicznych tam wykonanych, wykazały iż grunty te nie spełniły granicznych wartości parametrów definiujących złoże i jego granice, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015r. w sprawie dokumentacji geologicznej złoża kopaliny, z wyjątkiem złoża węglowodorów" (Dz. U. z 2015 r. poz.987).

W związku z powyższym w dniu 27 października 2022 r. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę Nr L.295.2022 w sprawie zmiany uchwały nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko, dokonując tym samym zmniejszenie zakresu opracowania planu miejscowego określonego w podjętej uchwale, Nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko. Powyższą uchwałę przesłano do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi jako uzupełnienie złożonego Przez Wójta Gminy Przytoczna wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze w dniu 1 marca 2022 r.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w swojej decyzji z dnia 19 grudnia 2022 r. Nr DNI.tr.602.227.2022 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb o łącznej powierzchni 0,4 ha, położonych w granicach wydzielenia o symbolu 2PG (działki o nr ewid.: 102/1, 103/1, 103/2, 106/2). Natomiast nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb o łącznej powierzchni 2,9 ha, położonych w granicach wydzielenia o symbolu 2PG (działka ewid. nr 44/4).

Następnie Wójt Gminy Przytoczna wnioskiem z dnia 3 stycznia 2023 r. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o ponowne rozpatrzenie sprawy, w części dotyczącej negatywnej decyzji, podnosząc w uzasadnieniu, że użytki rolne stanowiące klasę IIIb, położone są na terenie już udokumentowanego złoża

kruszywa naturalnego „Dębowiec IV”, które z mocy przepisów ustaw: prawo ochrony środowiska oraz prawo geologiczne i górnicze podlega również ochronie. Ponadto wskazano na uwarunkowania przestrzenne (korzystnego położenia gruntów względem obszarów istniejącej działalności górniczej), ekonomiczne (rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, potrzeb inwestycyjnych) oraz na politykę przestrzenną gminy, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje na rozwój kopalni kruszywa naturalnego o ww. grunty. Wójt powołał się również na rozmieszczenie tych gruntów – wśród użytków rolnych gorszej jakości, zwracając uwagę, że kompleks tego użytku został już przerwany w związku z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia. Natomiast na części terenu użytku klasy RIIIb dokonano zmiany przeznaczenia na tereny przemysłowe – Ba.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w swojej decyzji z dni 2 marca 2023 r. Nr DNI.tr.602.227.5.2023 utrzymał w mocy skarżoną wcześniejszą decyzję i nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb o łącznej powierzchni 2,9000 ha, położonych w granicach wydzielenia o symbolu 2PG (działka ewid. nr 44/4).

W związku z powyższym, koniecznym jest ponowne zmniejszenie zakresu opracowania planu miejscowego określonego w podjętej uchwale, Nr XXI.109.2020 Rady Gminy Przytoczna z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dębówko, wyłączając z opracowania grunty rolne klasy IIIb o łącznej powierzchni 2,9 ha, położonych w granicach wydzielenia o symbolu 2PG (działka ewid. nr 44/4), na które nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.