



***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY PRZYTOCZNA***

*według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.*

## I. Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Przytoczna obejmuje zestawienie danych majątku Gminy Przytoczna według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Niniejsza informacja jest przedkładana radzie Gminy Przytoczna wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2022 w terminie do 31 marca 2023 roku.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Przytoczna prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach i posiadaniu,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2021 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Przytoczna.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy Przytoczna. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.). Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwały zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informację sporządził pracownik ds. zamówień publicznych, opierając się na danych z gminnej ewidencji nieruchomości, planowania przestrzennego oraz danych księgowych.

## II. Dane o majątku komunalnym Gminy Przytoczna

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie

wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

### III. Jednostki organizacyjne Gminy Przytoczna

W skład struktury organizacyjnej Gminy Przytoczna wchodzi następujące jednostki organizacyjne:

- 1) prowadzące działalność finansową na zasadach jednostki budżetowej:
  - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej,
  - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej- Szkoła Filialna w Wierzbnie,
  - Przedszkole „Kasztanowa Kraina” w Przytocznej,
  - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej,
- 2) instytucje kultury - Gminny Ośrodek Kultury w Przytocznej,
- 3) spółki ze 100% udziałem gminy - WOKAMID Sp. z o. o. w Przytocznej.

### IV. Majątek w dyspozycji Gminy Przytoczna

Wartość majątku w poszczególnych grupach wg stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r. w zł	Stan na 31.12.2022 r. w zł	Wartość zwiększenia/+/ zmniejszenia/-/ w zł
1	2	3	4	5
1.	Grunty	8.319.476,85	9.218.502,59	+899.025,74
2.	Budynki, lokale	18.565.445,98	19.184.454,68	+619.008,70
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30.087.014,79	33.672.301,94	+3.585.287,15
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	4.648.694,18	6.001.068,83	1.352.374,65
5.	Środki transportu	2.137.971,32	2.137.917,32	0,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	765.410,58	2.689.877,13	1.924.466,55
	<b>Razem</b>	<b>64.521.013,70</b>	<b>72.904.176,49</b>	<b>8.380.162,79</b>

## 1. Grunty

Gmina Przytoczna jest właścicielem 342 ha gruntów. W użytkowaniu wieczystym innych osób znajduje się 12,3 ha. Wartość gruntów na dzień 31.12.2022 r. wynosi: 9.218.502,59 zł.

Szczegółową klasyfikację gruntów należących do Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
<b>GRUNTY ROLNE</b>		
1.	Grunty orne	28
2.	Łąki trwałe	1
3.	Pastwiska trwałe	3
4.	Grunty rolne zabudowane	6
5.	Grunty pod rowami	17
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	3
7.	Nieużytki	4
<b>GRUNTY LEŚNE</b>		
1.	Lasy	9
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0
<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>		
1.	Tereny mieszkaniowe	1
2.	Tereny przemysłowe	4
3.	Inne tereny zabudowane	9
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	17
6.	Użytki kopalne	5
<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>		
1.	Drogi	233
2.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg pub. lub linii kolejowych	1
<b>Powierzchnia ogólna gruntów</b>		<b>342</b>

W 2022 roku wartość majątku Gminy Przytoczna uległa zmianie. Przyczyną zwiększenia wartości składników majątkowych o 937.874,74 zł w grupie 0 „Grunty” było nabycie gruntów na cele statutowe Gminy Przytoczna – drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i kulturalno-sportowe, przeniesione własności Skarbu Państwa na Gminę Przytoczna oraz przeniesienie własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na własność Gminy Przytoczna. Zmniejszenie wartości składników majątkowych o 229.924,96 zł w grupie 0 „Grunty” związane było ze zbyciem działek.

Tabela 3 przedstawia wykaz działek przyjętych na mienie w 2022 roku natomiast tabela 4 przedstawia wykaz działek zdjętych z mienia w 2022 roku.

W roku 2022 dokonano korekty w zakresie wartości środków trwałych w grupie 0 „Grunty”. Dokonano przeniesienia wartości środków trwałych w wysokości 191.075,96 zł, ujętej pierwotnie w weryfikacji pozabilansowej, na konto z grupy 0 „Grunty”- prawo użytkowania wieczystego.

**Tabela 3.**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Działka o nr ewid. 207/148 obręb Przytoczna	0,0111	+6.480,17
2.	Działka o nr ewid. 207/149 obręb Przytoczna	0,3469	+202.519,83
3.	Działka o nr ewid 20/8 obręb Przytoczna	1,2655	+31.100,00
4.	Działka o nr ewid 20/9 obręb Przytoczna	0,3792	+46.200,00
5.	Działka o nr ewid 20/10 obręb Przytoczna	0,4216	+56.100,00
6.	Działka o nr ewid 636/1 obręb Przytoczna	0,1089	+16.678,38
7.	Działka o nr ewid 636/2 obręb Przytoczna	0,1797	+27.521,62
8.	Działka o nr ewid. 464/8 obręb Przytoczna	0,0955	+9.053,68
9.	Działka o nr ewid 207/45 obręb Przytoczna	0,4762	+33.496,41
10.	Działka o nr ewid 207/78 obręb Przytoczna	0,3900	+27.433,01
11.	Działka o nr ewid. 399/4 obręb Przytoczna	0,7513	+408.345,00
12.	Działka o nr ewid. 286/4 obręb Przytoczna	0,1046	+72.946,64
	<b>Razem</b>	<b>4,5305</b>	<b>+ 937.874,74</b>

**Tabela 4.**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Działka nr 326 obręb Krobielewo	0,3000	-20.924,96
2.	Działka nr 207/148 obręb Przytoczna	0,0111	-6.480,17
3.	Działka nr 207/149 obręb Przytoczna	0,3469	-202.519,83
	<b>Razem</b>	<b>0,6580</b>	<b>-229.924,96</b>

Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Przytoczna ze względu na formę gospodarowania na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli 5.

**Tabela 5.**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	32 521
2.	Grunty we współwłasności	64 398
3.	Grunty przekazane w trwały zarząd	10 220
4.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	122 657

## 2. Budynki i lokale

W 2022 roku w grupie 1 „Budynki i lokale” nastąpiło zwiększenie wartości składników majątku o 619.008,70 zł.

Wykaz oraz wartość budynków i budowli przyjętych i zdjętych ze stanu mienia oraz budynków, które w wyniku remontu i przebudowy zwiększyły swoją wartość w 2022 roku przedstawiono w tabeli 6.

**Tabela 6.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia /+/ zmniejszenia -/ w zł
1.	Termomodernizacja budynku szkoły	+449.124,98
2.	Termomodernizacja budynku szkoły - przekazane do SP	-449.124,98
3.	Hala sportowa (modernizacja-podłoga, toalety)	+1.103.299,66
4.	Hala sportowa (modernizacja-podłoga, toalety) - przekazane do SP	-1.103.299,66
5.	Budynek produkcyjno-biurowy (Piekarnia GS)	+427.507,95
6.	Świetlica Nowa Niedzwica (modernizacja)	+13.282,90
7.	Rolety zewnętrzne na budynku Urzędu Gminy	+2.677,71
8.	Świetlica Krobielewo (modernizacja)	+45.580,59
9.	Świetlica Twierdzielewo (modernizacja)	+1.079,51
10.	Świetlica Lubikowo (modernizacja)	+21.082,69
11.	Budynek biurowy przy ul. Jana Bosco (podjazd dla niepełnosprawnych)	+107.797,35
	<b>Razem</b>	<b>+ 619.008,70</b>

W dyspozycji Gminy Przytoczna pozostają następujące obiekty komunalne:

- budynki oświaty, do których zalicza się budynek Szkoły Podstawowej,
- budynek byłej Szkoły Podstawowej w Przytocznej (OPS, Policja),
- budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Przytocznej,
- 11 świetlic wiejskich: w Nowej Niedzwicy, w Strychach x2, w Twierdzielewie, w Dębówku, w Chełmsku, w Goraju, w Lubikowie, w Krobielewie, w Rokitnie i w Wierzbnie
- obiekty OSP: w Rokitnie (remiza), Goraju (garaż OSP), Przytocznej (remiza),
- obiekty stadionu sportowego w Przytocznej (budynek szatni, budynek portierni, ubikacje dla publiczności),
- budynki gospodarcze: w Rokitnie, Krasnym Dłusku, Goraju,
- budynki na Ośrodku Wypoczynkowym w Lubikowie: wiata stołówki, budynek kuchni,
- 24 wiaty przystankowe: w Przytocznej (2), w Goraju (2), w Chełmsku (3), w Chełmicku (2), w Wierzbnie (4), w Lubikówku (1), w Lubikowie (1), w Dębówku (2), w Krobielewie (1), w Nowinach (1), w Rokitnie (2), w Nowej Niedzwicy (1), w Gaju (1) i w Twierdzielewie (1),
- budynek handlowo-usługowy w m. Krasne Dłusko,
- targowisko gminne w Przytocznej,
- zasób mieszkaniowy.
- budynek byłej piekarni w Przytocznej przy ul. Głównej 24.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych stanowią lokale komunalne i lokale socjalne, zarządzane w większości przypadków przez WOKAMID Sp. z o.o. w Przytocznej. Wyjątek stanowią budynki, w których wykupiono lokale lub część lokali i zawiązały się w nich wspólnoty mieszkaniowe. Niektóre z nich podjęły uchwały o powierzeniu obowiązków innemu zarządcy lub zarządzają nimi samodzielnie.

Wykaz zasobu komunalnego Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli 7 i 8.

Tabela 7.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
<b>Lokale mieszkaniowe</b>				
1.	Przytoczna	ul. Zamkowa 4/4	213/24	38,00
2.	Przytoczna	ul. Główna 52B/1	207/58	16,96
3.	Przytoczna	ul. Gajowa 1C/6	207/65	57,50
4.	Rokitno	52 m. 5	5/25	57,30
5.	Rokitno	58 D – 19 lokali	207/61	433,87
6.	Rokitno	56 m. 4	1/5	34,10
7.	Goraj	43/2	97/3	58,00
8.	Goraj	14/2	167/36	50,10
9.	Krasne Dłusko	30/5	244/4	57,20
10.	Lubikowo	24 m. 1	14/2	37,90
11.	Lubikowo	3 m. 4	88	64,44
12.	Krobielewo	9/1	39	73,00
13.	Krobielewo	11 m. 3	40/2	56,67
14.	Wierzbno	22/2	41/3	23,50
15.	Goraj	1/1	163/3	67,20
16.	Goraj	1/2	163/3	58,40
17.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/1	636/1	91,30
18.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/2	636/1	60,40
19.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/3	636/1	72,40
20.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/4	636/1	80,70
21.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/5	636/1	56,80
22.	Nowiny	5 m. 3	135/1	44,70
23.	Goraj	32 m. 4	146/5	54,42
24.	Goraj	32 m. 5	146/5	44,32
<b>Lokale użytkowe</b>				
1.	Krobielewo	9 (sklep)	39	45,00
2.	Strychy	(sklep)	157/2	53,80
3.	Goraj	45	69/3	24,00
5.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	163/3	42,00
6.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy)	163/3	90,00
7.	Przytoczna	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	20/7	90,00
8.	Krasne Dłusko	Budynek handlowo-usługowy	245/1	44,61
9.	Przytoczna	Budynek handlowo-usługowy	286/4	624,00

Tabela 8.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
<b>Lokale użytkowe</b>				
1.	Przytoczna	ul. Główna 1a	263/10	598,68
2.	Przytoczna	ul. Polna 17	530/6 495, 529/1	2.502,00 1.836,80
3.	Przytoczna	ul. Główna 42	213/4	901,00
4.	Rokitno	Rokitno (remiza OSP)	113	277,00
5.	Nowa Niedzwica	Nowa Niedzwica 6	42/1 41/3	92,55
6.	Przytoczna	ul. Krzywa	404	184,00
7.	Twierdzielewo	Twierdzielewo (światlica)	44	145,00
8.	Lubikowo	Lubikowo 27	32/4	472,00
9.	Stryzewo	Stryzewo 10 (światlica)	5	149,00
10.	Goraj	Goraj (remiza OSP)	167/45	73,00
11.	Krobielewo	Krobielewo 9	39	170,56
12.	Przytoczna	ul. Rokitniańska 4	271/3	948,42
13.	Goraj	Goraj (światlica)	148/6	207,00
14.	Przytoczna	ul. Zamkowa (oczyszczalnia)	213/77	124,00
15.	Chełmsko	światlica	71/3	534,68
16.	Strychy	światlica	157/2	53,80
17.	Dębówko	światlica	66	117,60
18.	Strychy	światlica wiejska	228	170,79
19.	Wierzbnio	światlica wiejska	122/50 122/52	203,00

### 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Przyczyną wzrostu wartości składników majątkowych o 3.585.287,15 zł w grupie 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” był fakt zakończenia inwestycji gminnych wykazanych w tabeli 9.

Tabela 9.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia /+/ zmniejszenia -/ w zł
1.	Droga gminna 004316F Strychy	+1.124.324,41
2.	Droga gminna - ul. Lipowa	+697.156,76
3.	Chodnik prawostronny- ul. Lipowa	+78.414,45
4.	Droga gminna ul. Akacyjowa- kostka eko	+288.990,32
5.	Parking przy szkole podstawowej	+386.326,27
6.	Kanalizacja deszczowa- ul. Lipowa, Akacyjowa	+196.173,17
7.	Kanały technologiczne- ul. Lipowa, Akacyjowa	+163.753,02
8.	Oświetlenie ul. Akacyjowa	+66.418,83
9.	Oświetlenie ul. Lipowa z parkingiem	+138.932,29
10.	Inst. nawodnienia- boisko główne	+59.901,00
11.	Inst. Nawodnienia- boisko treningowe- Stadion	+25.215,00



12.	Boisko treningowe- stadion	+5.200,00
13.	Przydomowa oczyszczalnia ul. Górna	+31.569,30
14.	Sieć wodociągowa Strychy-Wierzbno	+489.335,70
15.	Ogrodzenie pl. zabaw Stryzewo	+9.563,28
16.	Oświetlenie drogowe Strychy	+157.645,50
17.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków 12 RLM -wyniesiony	+10.247,12
18.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków 18 RLM +staw	+5.108,58
19.	Zewnętrzna sieć wodociągowa Wierzbno	+20.926,00
20.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków- 18 szt.	-155.079,91
21.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków- 5 szt.	-50.869,76
22.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków- 11 szt.	-102.571,30
23.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków- 3 szt.	-30.741,40
24.	Naturalna przydomowa oczyszczalnia ścieków- 2 szt.	-30.651,48
<b>Razem</b>		<b>+3.585.287,15</b>

#### 4. Maszyny i urządzenia techniczne

W 2022 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 1.352.374,65 zł w grupach 3-6 „Maszyny i urządzenia techniczne”. Tabela 10 przedstawia wykaz składników przyjętych na mienie w 2022 roku.

**Tabela 10.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia/+/ zmniejszenia -/ w zł
1.	Monitor FUJITSU E19-6LED	-500,00
2.	Kserokopiarka	+18.450,00
3.	Laptop Lenovo	+4.199,00
4.	Monitor AOC 27	+916,00
5.	UPS APC BX750MI	+1.506,45
6.	Drukarka LaserJet 515	+850,00
7.	Komputer Dell Vostro 3888 MT	+5.025,74
8.	UPS APC BX750MI-GR	+639,60
9.	UPS APC BX750MI-GR	+639,60
10.	Klimatyzator P.18 Zarządzanie kryzysowe	+4.691,58
11.	Klimatyzator P.11 Kasa	+4.691,58
12.	Klimatyzator P.4 Sekretarz	+4.691,58
13.	Klimatyzator P.6 Planowanie Przestrzenne	+4.691,58
14.	Klimatyzator P.7 Inwestycje i remonty	+4.691,58
15.	Klimatyzator P. 5 Rada Gminy	+4.691,58
16.	Budynek szkoły nowy- instalacja fotowoltaiczna; instalacja wentylacyjna-klimatyzatory	+1.057.917,38
17.	Kocioł Defro Delta w świetlicy w Nowej Niedrzewicy	+24.836,14
18.	Pozostałe środki trwałe	+209.745,26
<b>Razem</b>		<b>+1.352.374,65</b>

## 5. Środki transportu

W 2022 roku nie odnotowano zmian w stanie posiadanych środków transportu.

## 6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

W 2022 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 1.924.466,55 zł w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”.

W tabeli 12 przedstawiono szczegółowy wykaz zmian dokonanych w 2022 roku.

**Tabela 12.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości zwiększenia +/- zmniejszenie -/ w zł
1.	Stoisko wystawiennicze drewniane	+9.000,00
2.	Wiata przystankowa Rokitno	+22.891,12
3.	Kosz na śmieci betonowy (wiata przystanek)	+862,23
4.	Donica prostokątna betonowa (2 szt.)	+991,38
6.	Niszczarka Wallner JP830C	+1.470,00
7.	Niszczarka Wallner JP830C	+1.471,71
8.	Piecokuchnia	+5.166,00
9.	Ławka 2 siedziska	+1.404,66
10.	Szafa kartotekowa (3 szt.)	+3.737,97
11.	Szafa kartotekowa	+1.722,00
12.	Plac zabaw SUW-Gminna Rekreacja	+182.713,92
13.	Namiot ekspresowy-Sołectwo Krobielewo	+2.350,00
14.	Kosiarka FS 120-Sołectwo Wiezrbno	+2.129,00
15.	Wózek z wyciskarką - Sołectwo Lubikowo	+1.030,91
16.	Tablica ogłoszeń -Sołectwo Lubikowo	+1.879,99
17.	Sołectwo Chełmsko (nożyce do żywoplotu, zestaw piknikowy x2, baner dwustronny)	+5.799,00
18.	Kosiarka FS360- Sołectwo Rokitno	+3.649,00
19.	Grill betonowy- Plac zabaw boisko Przytoczna	+1.690,00
20.	Gablota informacyjna -Sołectwo Krasne Dłusko	+1.500,00
21.	Ławka- Plac zabaw boisko Strychy	+2.078,70
22.	Donica Gianto czerwona (3szt.)- Sołectwo Przytoczna	+5.452,89
23.	Donica Gianto czerwona- Sołectwo Przytoczna	+1817,64
24.	Metalowy pojemnik na nakretki- Sołectwo Przytoczna	+2.706,00
25.	Stół+2 ławki- stadion, wiata (8 szt.)	+6.242,00
26.	Szafa kartotekowa- Archiwum (3 szt.)	+3.983,97
27.	Plac zabaw SUW- bujak podwójny kraby	+2.860,00
28.	Oprogramowanie Office Home & Business 2019	+1.362,35
29.	Komputer FUJITSU ESPRIMO	-4.247,00
30.	Pozostałe środki trwałe	+1.650.751,11
	<b>Razem</b>	<b>+ 1.924.466,55</b>

## 7. Dzierżawa gruntów

Na dzień 31.12.2022 r. w Gminie Przytoczna obowiązywało 8 umów dzierżawy gruntów rolnych. Dzierżawiona powierzchnia gruntów wynosi 7,8212 ha.

## 8. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W roku 2022 na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego dokonano przeniesienia prawa użytkowania wieczystego własności do nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na rzecz Gminy Przytoczna. Na podstawie prawomocnych decyzji działek o nr. ewid. 636/1, 636/2, 20/8, 20/9, 20/10 w obrębie Gminy Przytoczna o łącznej powierzchni 3,2211 ha zostały uznane za własność Gminy Przytoczna i wniesione do wartości środków trwałych w grupie 0 „Grunty”.

Dokonano również przeniesienia prawa własności Gminy Przytoczna do działek o nr ewidencyjnych 207/148 i 207/149 na rzecz spółki pod firmą Lubuski SIM.

## 9. Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Wykaz jednostek, podstawę przekazania oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli 13:

Tabela 13.

L.p.	Nazwa jednostki	Podstawa przekazania	Nr działki/ powierzchnia	Wartość budynku brutto w zł	Wartość gruntu brutto w zł
1.	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wierzbnie	Decyzja nr 02.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 70/4 0,5300 ha	351.868,00	41.641,91
			dz. 70/14 0,0620 ha		
2.	Przedszkole Gminne Kasztanowa Kraina w Przytocznej	Decyzja nr 03.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 261 0,4300 ha	362.668,00	30.246,65
		protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego 31.12.2022 r.		5.712.831,47	0,00
<b>Razem</b>				<b>6.427.367,47</b>	<b>71.888,56</b>

## V. Dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Gmina Przytoczna z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody wykazane w tabeli 14:

Tabela 14.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód na dzień 31.12.2022 r. w zł
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5.836,46
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (czynsz, dzierżawa)	238.001,17
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	5.350,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	35.440,80
5.	Wpływy z usług (media)	122.349,17
6.	Pozostałe odsetki	1.232,76
	<b>Razem</b>	<b>408.210,36</b>

## VI. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

### 1. Udziały Gminy Przytoczna w spółkach na dzień 31.12.2022 r.

Gmina Przytoczna posiada następujące udziały:

- 10 508 udziałów w spółce WOKAMID, każdy po 1.000,00 zł,
- 10 udziałów w GBS Międzyrzecz, każdy po 300,00 zł,
- 37 011 udziałów w spółce Lubuski SIM, każdy po 100,00 zł

**Razem: 14.212.100,00 zł**