

Przytoczna, 27.01.2026 r.

RGG.6220.6.7.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla 19 domów jednorodzinnych w Wierzbnie na działkach o nr ewidencyjnych 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 oraz części działki o nr 510/5 obręb Wierzbno, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie”, jednocześnie określając:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa osiedla do 19 domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 510/9, 510/10, 51/11, 510/12 oraz na części działki nr 510/5 obręb 0013 Wierzbno, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Na cele inwestycji zagospodarowana zostanie powierzchnia do 2,86 ha.

2. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.3. Po zakończeniu prac ziemnych powierzchnię biologicznie czynną zrehabilitować obsiewając bądź sadząc roślinność rodzimych gatunków.

2.4. Wykopy:

– zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,

– każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.

2.5 Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.

2.6 Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

2.7 Naprawy wykorzystywanego sprzętu, konserwacji maszyn budowlanych oraz ich tankowania dokonywać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych np. warsztatach i na stacjach paliw.

2.8 Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

2.9 Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty typu Toi – Toi, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty, do oczyszczalni ścieków.

2.10 Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas realizacji i eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne ich magazynowanie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty magazynować na utwardzonym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.

2.11 Nowoprojektowane obiekty budowlane przyłączyć do sieci wodociągowej.

2.12 Ścieki bytowe do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.

2.13 Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać do gruntu w granicach działek do których Inwestor posiada tytuł prawny, w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

2.14 Na wykonanie urządzeń wodnych (tj. studni chłonnych lub podziemnych zbiorników rozsączających w postaci skrzynek rozsączających) służących do wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

2.15 Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ooś:

3.1. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego.

3.2. Na etapie eksploatacji, ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

3.3. Wykonać do 19 sztuk bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³ każdy.

4. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:

4.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

4.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.07.2025 r. reprezentująca Inwestora wystąpiła do Wójta Gminy Przytoczna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla 19 domów jednorodzinnych w Wierzbnie na działkach o nr ewidencyjnych 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 oraz części działki o nr 510/5 obręb Wierzbno, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.

O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione obwieszczeniem Wójta Gminy Przytoczna znak: RGG.6220.6.1.2025 z dnia 11.07.2025 r. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przytocznej, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Przytocznej oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Wierzbno.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzyczo”. Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 2 *uooś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 albo jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Przytoczna działając na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 16.07.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii dla realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 22.08.2025 r. znak: WZŚ.4221.216.2025.DB po dokonaniu analizy merytorycznej raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 26.08.2025 r. znak: PG.ZZŚ.4900.39.2025.EM uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla 19 domów jednorodzinnych w Wierzbnie na działkach o nr ewidencyjnych 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 oraz części działki o nr 510/5 obręb Wierzbno, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie w proponowanym do realizacji wariantcie, określając jednocześnie warunki tej realizacji.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),

– dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;

2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),

– dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600041, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Dormowska Struga o kodzie RW600010175032.

Zgodnie z ww. planem:

– JCWPd GW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

– JCWP o kodzie RW600010175032 posiada status naturalnej części wód, której stan chemiczny określono jako dobry. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana. Presją determinującą ww. stan wód jest presja hydromorfologiczna – budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) rg. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) tj. na obszarze chronionego krajobrazu Gorzycko. Zgodnie z ww. planem celem środowiskowym dla obszaru chronionego krajobrazu Gorzycko jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków, mokradeł i torfowisk. Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody. Na terenie inwestycyjnym nie występują oczka wodne, ciek i obniżenia wodno-błotne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra

Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752). Z analizy przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko wynika, że etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z czasową ingerencją w podłoże gruntowe, związanej z wykopami pod fundamenty nowo projektowanych budynków oraz planowaną infrastrukturą podziemną. Wykopy pod obiekty kubaturowe będą wykonywane do głębokości około 1,12 m, natomiast w przypadku budowy podpiwniczeń – do głębokości około 2,5 m. Warstwa gruntu uzyskana z wykopów zostanie tymczasowo zdeponowana na terenie inwestycji i później wykorzystana do utworzenia terenów zieleni. W przypadku konieczności wykonania odwodnień wykopów budowlanych, zastosowane zostaną igłofiltry, a odprowadzona z nich woda zostanie rozprowadzona na terenie inwestycji, w obrębie nieruchomości, do której inwestor będzie posiadał prawo własności. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na placu budowy wyznaczone zostaną ciągi komunikacyjne, które usprawnią i uporządkują ruch pojazdów. Dla pojazdów na czas postoju wyznaczony zostanie specjalny plac wyposażony w maty adsorpcyjne, które będą rozkładane pod pojazdami. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w wodę dowożoną beczkowozami, a w przypadku wybudowania przyłącza wodociągowego – również w odpowiednie pojemniki na cele socjalne pracowników. Ścieki bytowe powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w urządzeniach typu TOI TOI. Powstające odpady będą składowane w kontenerach w sposób zapobiegający przedostawaniu się odcieków do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP. Budynki mieszkalne zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe do czasu przyłączenia osiedla do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do 19 bezodpływowych zbiorników (szamb) o pojemności ok. 10 m³ każdy.

Wody opadowe z dachów budynków będą zagospodarowane poprzez retencjonowanie oraz beczciśnieniowe rozprowadzanie i rozsączanie w gruncie w granicach terenu objętego inwestycją. Wody deszczowe zebrane z dachów budynków odprowadzane będą poprzez rynny do rur spustowych oraz przewodów kanalizacyjnych, skąd będą trafiały do studzienki z osadnikiem a następnie do zbiorników podziemnych do gromadzenia wody deszczowej, zbiorników podziemnych rozsączających lub studni chłonnych, dopuszczone będzie również grawitacyjne odprowadzenie wód opadowych na teren działek ze spustów rynnowych. Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów komunalnych dla gminy Bogdaniec.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę. Organ uzgadniający ustalił, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na

środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma o wydanie opinii dla realizacji przedsięwzięcia nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 78 ust. 4 *uooś*, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 12.09.2025 r. wnioskodawca przedłożył Wójtowi Gminy Przytoczna uzupełnienia i wyjaśnienia czyniąc zadość wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.08.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z uwagi na skomplikowany charakter oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji, zawiadomieniem z dnia 25.09.2025 r. znak: WOOŚ.4221.124.2025.DB wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 24.10.2025 r. znak: WOOŚ.4221.124.2025.DB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zawiadomił Wójta Gminy Przytoczna o przesunięciu terminu zajęcia stanowiska do dnia 24.11.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z uwagi na skomplikowany charakter oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji, zawiadomieniem z dnia 27.11.2025 r. znak: WOOŚ.4221.124.2025.DM wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do dnia 29.12.2025 r.

Postanowieniem z dnia 02.12.2025 r. znak: WZŚ.4221.216.2025.DB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariancie wnioskowanym przez inwestora, określając jednocześnie jego warunki.

Planowana inwestycja obejmuje budowę 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i do dwóch kondygnacji nadziemnych (parter, poddasze użytkowe). Budynki realizowane zostaną na działkach nr 510/9, 510/10 i 510/12. Natomiast działka 510/11 i część działki 510/5 będą przeznaczone pod układ komunikacyjny. Wydzielonych zostanie do 19 działek budowlanych o powierzchni od ok. 999 m² do ok. 2694 m² każda. Na każdej z wydzielonych nieruchomości powstanie: budynek o powierzchni zabudowy ok. 180 m² (przedział od 80 m² do 200 m²) i użytkowej ok. 235 m² (przedział od 80 m² do 280 m²) oraz obiekty pomocnicze (garaż i wiata). Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej i garażu w bryle budynku jednorodzinnego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na każdej z działek budowlanych wyniesie ok. 40%. Część terenów planowanych do utwardzenia będzie posiadać nawierzchnię półprzepuszczalną. Poszczególne nieruchomości zostaną skomunikowane wewnętrznym układem komunikacyjnym o długości całkowitej ok. 0,5 km. Domki jednorodzinne zostaną przyłączone do sieci energetycznej i wodociągowej oraz wykonane zostanie do 19 zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy. Docelowo planuje się podłączenie budynków do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych (pierwszy poziom wodonośny występuje z reguły na głębokości 2-5 m i 5-10 m), w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach

wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 41, dla której zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy jest dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dormowska Struga o kodzie RW600010175032. Jest to naturalna część wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona. Brak danych na temat stanu ogólnego ww. JCWP. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Planowane zamierzenie będzie zlokalizowane w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „146 – Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji związany będzie z typowymi pracami budowlanymi. Domy wykonywane będą w standardowej technologii murowanej. W związku z planowanymi robotami budowlanymi przewiduje się przeprowadzenie następujących prac:

- wycinki części drzew z gatunku - śliwa domowa oraz krzewów z gatunku - czarny bez,
- zdjęcie warstwy humusowej,
- wykonanie wykopów pod fundamenty i tereny utwardzone,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów,
- montaż zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe,
- prace montażowe obiektów.

W związku z realizacją inwestycją może zaistnieć konieczność czasowego odwodnienia wykopów budowlanych za pomocą igłofiltrów. Odwodnienie to będzie miało charakter lokalny i ograniczony do czasu ukończenia poszczególnych projektów budowlanych. Roboty budowlane związane będą z nieorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i pojazdy wykorzystywane w czasie budowy. W celu ograniczenia uciążliwości w zakresie hałasu, prace prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym i wyposażone będzie przenośne toalety na ścieki bytowe. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane przez podmioty prowadzące prace budowlane. Odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu w kontenerach i pojemnikach. W przypadku odpadów niebezpiecznych pojemniki będą zamykane w celu wyeliminowania powstania odcieków. Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki. Zasilanie terenu inwestycji w energię elektryczną planuje się z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej. Etap eksploatacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z przemysłową emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Na etapie użytkowania założono, że źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza będzie proces spalania paliw w zastosowanych indywidualnych urządzeniach grzewczych (kotły na pellet). Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania innych alternatywnych źródeł ogrzewania (np. pomp ciepła). Ruch pojazdów, m.in. dojazd mieszkańców do posesji stanowić będzie nieorganizowane źródło emisji. Źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą samochody osobowe oraz sprzęt wykorzystywany do pielęgnacji przydomowych ogrodów (kosiarki elektryczne i spalinowe, wertykatory, dmuchawy, itp.). Po uwzględnieniu ilości i rodzaju emisji ocenia się, że oddziaływanie na

etapie funkcjonowania inwestycji będą niewielkie oraz dotrzymane zostaną dopuszczalne normy w środowisku. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych działek będą odprowadzane w granicach nieruchomości (naturalna retencja). Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do podziemnych zbiorników rozsączających lub studni chłonnych. Odpady komunalne będą zbierane selektywnie w przeznaczonych do tego szczelnych pojemnikach, a następnie odbierane regularnie przez podmiot do tego uprawniony. Inwestycja nie wiąże się z możliwością wystąpienia oddziaływań skumulowanych o znaczących charakterze. Analizowane przedsięwzięcie zamierza się zrealizować:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w odległości ok. 500 m od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015;
- w odległości ok. 2,5 km od granic specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- w odległości ok. 2,5 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 3,5 km od granic Pszczewskiego Parku Krajobrazu.

Szczegółowa analiza, m.in:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu wraz z uzupełnieniem;
- uchwały nr XXXIX/593/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Gorzycko” (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017 r. poz. 2421);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz. 1793);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk obszaru Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 (Dz. U. z 2017 r. poz. 548);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz. 979, z późn. zm.);
- standardowych formularzy danych obszarów Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 i Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz. 878);
- przyrodniczej bazy danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust 1 ustawy o oos pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na przyrodę, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A021 – bąk *Botaurus stellaris*, A030 – bocian czarny *Ciconia nigra*, A036 – łabędź niemy *Cygnus olor*, A038 – łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A039 – gęś zbożowa *Anser fabalis*, A041 – gęś białoczelna *Anser albifrons*, A060 – czernica *Aythya nyroca*, A067 – gągoł *Bucephala clangula*, A070 – tracz nurogęś *Mergus merganser*, A072 – trzmielojad *Pernis apivorus*, A073 – kania czarna *Milvus migrans*, A074 – kania ruda *Milvus milvus*, A075 – bielik *Haliaeetus albicilla*, A094 – rybołów *Pandion haliaetus*,

A127 – żuraw *Grus grus*, A215 – puchacz *Bubo bubo*, A223 – włośchatka *Aegolius funereus*, A224 – lelek *Caprimulgus europaeus*, A229 – zimorodek *Alcedo atthis*, A236 – dzięcioł czarny *Driocopus martius*, A238 – dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, A246 – lerka *Lullula arborea*, A307 – jarzębatka *Sylvia nisoria*, A320 – muchołówka mała *Ficedula parva*, A338 – gąsiorek *Lanius collurio*.

W treści Planu zadań ochronnych (dalej PZO) oraz Standardowego Formularza Danych (dalej SDF) ww. obszaru Natura 2000, wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A01 – uprawa, B – leśnictwo, B02 – gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji, B02.02 – wycinka lasu, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, E01.03 – zabudowa rozproszona, E01.04 – inne typy zabudowy w zakresie zabudowa brzegów jezior i rzek, E03.01 – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, F02.03 – wędkarstwo, F03.01 – polowanie, F03.02 – pozyskiwanie/usuwanie zwierząt lądowych, F03.02.03 – chwytanie, trucie, kłusownictwo, G01 – sporty i różne formy czynnego wypoczynku, G02 – infrastruktura sportowa i rekreacyjna, G05 – inna ingerencja i zakłócanie powodowane przez działalność człowieka, G05.09 – płoty, ogrodzenia, H01 – zanieczyszczenie wód powierzchniowych, H04 – zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną, J01.01 – wypalanie, J03.01 – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, K03.04 – drapieżnictwo.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnym zwiększeniem ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. budowy 19 domków jednorodzinnych na terenie położonym w odległości 500 m od granic obszaru Natura 2000 i co najmniej 1 km od występowania najbliższego stanowiska przedmiotu jego ochrony tj. A067 – gągoła *Bucephala clangula*. Najbliższe strefy ochrony ptaków znajdują się w odległości ok. 2,5 km od planowanego przedsięwzięcia i dotyczą strefy ochrony bielika *Haliaeetus albicilla* i kani rudej *Milvus milvus*, w odległości 6,7 km strefy puchacza *Bubo bubo* i ok. 7 km bociana czarnego *Ciconia nigra*. Strefy położone są poza granicami ostoi ptasiej Natura 2000.

Cele działań ochronnych przedmiotów ochrony Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, zawarte w zał. 4 PZO obejmujące ww. siedliska nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowalającym lub U2 – złym. W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

– specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, tj. następujących siedlisk przyrodniczych i gatunków: 3140 – twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charatea* (jeziora ramienicowe), 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, 6410 – Zmienno wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinia*), 6430 – Ziołorośla górskie (*Adenostylis alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulietalia sepium*), 6510 – Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 – Kwaśne dąbrowy (*Quercion robur-petraeae*), 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, 1149 – koza pospolita *Cobitis taenia*, 1166 – traszka grzebieniasta *Trutrus cristatus*, 1188 – kumak nizinny *Bombina orientalis*; 1324 – nocek duży *Myotis myotis*, 1337 – bóbr europejski *Castor fiber*, 1355 – wydra *Lutra lutra*.

W treści PZO i SDF ww. obszaru Natura 2000 wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 – zmiana sposobu upraw, A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, B01 – zalesianie terenów otwartych, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, E06.02 – odbudowa, remont

budynków, F02 – rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych, F02.03 – wędkarstwo, G01 – sporty i różne formy czynnego wypoczynku, G05.11 – śmierć lub uraz w wyniku kolizji, H01 – zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), I01 – obce gatunki inwazyjne, J02 – spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, J02.01 – zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, J03.01 – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, K02 – ewolucja biocenotyczna, sukcesja, K02.02 – nagromadzenie materii organicznej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. budowę 19 budynków jednorodzinnych na terenie położonym w odległości co najmniej 2,5 km od płątów występowania siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 tj. siedliska 91E0 – Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum, albae*, *Alnenion glutinosoincanae*), w odległości 2,8 km od siedliska 9190 – Kwaśne dąbrowy *Quercion roburpetraeae*.

Cele działań ochronnych przedmiotów ochrony Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, zawarte w zał. 4 PZO obejmujące ww. siedliska nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiąganie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym. W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

– obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk: A067 – gągoł *Bucephala clangula*, A094 – rybołów *Pandion haliaetus*, A060 – podgorzałka *Aythya nyroca*, A005 – perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, A021 – bąk *Botaurus stellaris*, A022 – bączek *Isobrychus minutus*, A028 – czapla siwa *Ardea cinerea*, A043 – gęgawa *Anser anser*, A053 – krzyżówka *Anas platyrhynchos*, A067 – gągoł *Bucephala clangula*, A081 błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, A125 – łyska *Fulica atra*, A391 – kormoran *Phalacrocorax carbo*, A073 – kania czarna *Milvus migrans*.

W treści PZO i SDF obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, F01.01 – intensywna hodowla ryb, F03.02.03 – chwytanie, trucie, kłusownictwo, G01 – sporty i różne formy czynnego wypoczynku, G01.03 – pojazdy zmotoryzowane, G02 - infrastruktura sportowa i rekreacyjna, G05.11 – śmierć lub uraz w wyniku kolizji, H01 – zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), I01 – obce gatunki inwazyjne, J03.01 – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. budowę 19 budynków jednorodzinnych na terenie położonym w odległości co najmniej 3 km od stanowisk występowania gatunków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 tj. A081 – błotniak stawowy *Circus aeruginosus* oraz A127 – żuraw *Grus grus*.

Cele działań ochronnych przedmiotów ochrony Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich i Dolina Obry PLB080005, zawarte w zał. 4 PZO obejmujące ww. siedliska nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiąganie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym.

W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko” – dalej OChK powołanego w celu czynnej ochrony ekosystemów OChK realizowanej w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polegającej na zachowaniu tradycyjnej leśno-rolniczej mozaiki krajobrazowej. Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach OChK w szczególności:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – inwestycja nie ma na celu umyślnego naruszenia zakazu, ponadto wykopy zabezpieczone zostaną przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt oraz każdorazowo przed przystąpieniem do robót będą sprawdzane pod kątem ich obecności, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenoszone poza plac budowy;
2. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z tego typu działalnością;
3. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na obszarze przeznaczonym pod inwestycję, nie znajdują się zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne (najbliższy zbiornik wodny o nazwie Jeziora Lubniewsko oddalony jest o ok. 650 m od przedsięwzięcia, a znajdujący się w pobliżu obszar wodno-błotny pozostanie w stanie nienaruszonym);
4. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – inwestycja znajduje się w odległości ok. 650 m od Jeziora Lubniewsko.

Zakaz „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych” nie dotyczy przedmiotowej inwestycji ponieważ zgodnie z art. 3 ust. 3 uchwały w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Gorzycko”: „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Przytoczna”.

Ponadto zakaz „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka” również nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, gdyż zgodnie z art. 3 ust. 5 ww. uchwały: „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy obiektu budowlanego”.

Zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska” nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, ponieważ zgodnie z art. 24 pkt 3 ustawy o op „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu analiza przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

W związku z powyższym w toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu ww. inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu, obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach oraz ustaleń czynnej ochrony ekosystemów.

Zgodnie ze sporządzonym „Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego” zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r., działki nr 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 i 510/5 obręb Wierzbno, położona jest w obszarze krajobrazu priorytetowego wiejskiego, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości B6d – Obszar wiejski

Szarcz – Wierzbno. Krajobraz obejmuje w 70% grunty orne i w 10 % lasu. W Pszczewskim Parku Krajobrazowym położone jest 21% powierzchni krajobrazu. Audyt wskazuje na kilka zagrożeń, które mogą wpłynąć na zachowanie wartości krajobrazu. W niewielkim stopniu jest to m.in. wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej, hałas komunikacyjny, wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie, niszczenie cennych wartości historycznych, fizjonomicznych, przyrodniczych i architektonicznych przypadkową i nieestetyczną zabudową i infrastrukturą czy zanik cech architektury regionalnej. W odpowiedzi na te zagrożenia, zaproponowane zostały konkretne działania ochronne, m.in.: przywrócenie lub utrzymanie ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego łąk, zachowanie lub odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych, nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne oraz tereny pod zabudowę. W trakcie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono, że przedsięwzięcie umiejscowione zostanie na gruntach położonych w pobliżu obecnej zabudowy miejscowości Wierzbno, a nie na całkowicie nowych terenach, położonych z dala od przestrzeni zurbanizowanych. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, szkoła i boisko szkolne. Warto zaznaczyć, że rozwiązania projektowe zakładają pozostawianie znacznej przestrzeni jako biologicznie czynnej (minimum 40 % terenu w pojedynczych projektowanych 19 nieruchomościach), co będzie mieć pozytywny wpływ na pobliski krajobraz.

Planowane działanie położone jest w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej o nazwie Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A, wyznaczonych, m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowane istotne szlaki migracyjne umożliwiają zachowanie funkcjonalnej łączności ekologicznej pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków. Budowa 19 budynków, które zajmą powierzchnię ok. 2,8 ha, położonych w korytarzu ekologicznym nie wpłynie znacząco na właściwe funkcjonowanie ww. korytarza ekologicznego, stanowiącego także istotny element ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoj ptasich i ostoj siedliskowej Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przzerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności;
- nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia celów ochronnych;
- w odniesieniu do przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, jak również Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowione zostały obszary Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 i Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005; zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Warunki określone w pkt 3.1 – 3.3 orzeczenia decyzji mają na celu wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko wodno - gruntowe. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono warunek zawarty w pkt 2.2 i pkt 2.3 orzeczenia decyzji. Warunek zawarty w pkt 2.4 orzeczenia decyzji ma na celu zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach.

Jednocześnie, jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 powyższej ustawy nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic terenu objętego inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 79 ust. 1 *uooś*, Wójt Gminy obwieszczeniem RGG.6220.6.5.2025 z dnia 03.12.2025 r. rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej: bip.przytoczna.pl, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna, tablicy ogłoszeń miejscowości Wierzbno.

Stosownie do art. 10§1 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 05.01.2026 r. znak: RGG.6220.6.6.2025 Wójt Gminy Przytoczna zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Przytoczna w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy

Justyna
Kucharyk

Elektronicznie podpisany
przez Justyna Kucharyk
Data: 2026.01.27
09:06:53 +01'00'

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Klauzula informacyjna

Otrzymują:

1.

Pełnomocnik:

2. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa
przez obwieszczenie
3. strona internetowa: bip.przytoczna.pl
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wlkp.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 205,00 zł
słownie: dwieście pięć złotych zgodnie z ustawą
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa do 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewid. 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 oraz na części działki o nr 510/5 obręb Wierzbno, Gmina Przytoczna o łącznej powierzchni 2,86 ha. Teren zainwestowany położony jest w obrębie Wierzbno, w obszarze wiejskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, gruntów rolnych a także niewielkiego lasu olchowego. Wjazd na teren zainwestowany odbywał się będzie z drogi krajowej nr 24 poprzez jezdnię gruntową na dz. nr 510/5 obręb Wierzbno.

W ramach realizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego przewidziano wykonanie:

- a) 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, do dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze użytkowe), o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy budynku na każdej z działek ok. 180 m² (przedział od 80 m² do 200 m²), powierzchnia użytkowa budynku ok. 235 m² (przedział od 80 m² do 280 m²),
 - wysokość budynków do ok. 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej od ok. 8,0 m do ok. 20,0 m,
 - dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, z kalenicami na wysokości od ok. 7,00 m do ok. 9,0 m i sytuowanymi równolegle lub prostopadle względem frontów poszczególnych nieruchomości,
 - opcjonalnie jedna kondygnacja podziemna,
 - opcjonalnie garaż w bryle budynku jednorodzinnego,
 - minimalny udział pow. biologicznie czynnej na każdej z działek budowlanych – 40%,
- b) obiektów pomocniczych, jak garaże czy wiaty;
- c) wewnętrznego układu komunikacyjnego o długości całkowitej ok. 0,5 km (< 1 km),
- d) przyłączy infrastruktury technicznej,
- e) przyłączy do sieci elektroenergetycznej,
- f) przyłączy do planowanej do budowy gminnej sieci wodociągowej,
- g) montażu do 19 zbiorników bezodpływowych o poj. V=10 m³. Docelowo planuje się podłączenie budynków do planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- h) przydomowych ogrodów.

Docelowo zostanie dokonany podział działki o nr 510/12 na działki budowlane. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Wielkości działek przeznaczonych pod budynki jednorodzinne mieścić się będą w przedziale od ok. 999 m² do ok. 2694 m².

Projektowane budynki wyposażone będą w system ogrzewania indywidualnego – kocioł na paliwo stałe (biomasa stała leśna w postaci pelletu). Alternatywą dla głównego nośnika energii może być gaz magazynowany w zbiornikach, pompa ciepła i/lub urządzenia grzewcze zasilane energią elektryczną wytworzoną przez instalację fotowoltaiczną, zamontowaną na dachach budynków lub na gruncie przy budynkach lub wytworzona za pomocą małych elektrowni wiatrowych. Budynki zaopatrywane będą w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, a ścieki socjalno – bytowe do czasu przyłączenia osiedla do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do 19 bezodpływowych zbiorników (szamb) o pojemności ok. 10 m³. Wody opadowe z dachów budynków będą zagospodarowane poprzez retencjonowanie oraz bezciśnieniowe rozprowadzanie i rozsączanie w gruncie w granicach terenu objętego inwestycją. Wody opadowe zebrane z dachów budynków odprowadzane będą poprzez rynny do rur spustowych oraz przewodów kanalizacyjnych, skąd będą trafiały do studzienki z osadnikiem a następnie do zbiorników podziemnych do gromadzenia wody deszczowej, zbiorników podziemnych rozsączających lub studni chłonnych, dopuszczone będzie również grawitacyjne odprowadzenie wód opadowych na teren działek ze spustów rynnowych.

z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy

Justyna
Kucharyk

Elektronicznie podpisany
przez Justyna Kucharyk
Data: 2026.01.27
09:07:39 +01'00'