

**ZARZĄDZENIE NR 6.2026
WÓJTA GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cenę wywoławczą dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

- Działka ew. nr 523/3 obręb Goraj – 447.000 zł + VAT
- Działka ew. nr 163/1 obręb Goraj – 140.000 zł + VAT

§ 3. Uchyła się zarządzenie nr 13.2025 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Wójt Gminy Przytoczna

Bartłomiej Kucharyk

Załącznik do zarządzenia nr 6.2026
z dnia 21 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Przytoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Oznaczenie nieruchomości wg. KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ob. Goraj gm. Przytoczna	523/3	GW1M/00053107/6	1,0527 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Goraj, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zaświadcza się, że działki o nr ew. 523/3 oraz 163/1 położone w obrębie geodezyjnym Goraj nie są objęte żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę nr XII.87.2024 Rada Gminy Przytoczna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy linii kolejowej w obrębie Goraj, gminy Przytoczna.	447.000zł VAT	Cena sprzedaży (pomniejszona o wadium) płatna jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.
2	Ob. Goraj gm. Przytoczna	163/1	GW1M/00053107/6	0,3162 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Goraj, gmina Przytoczna	Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zaświadcza się, że działki o nr ew. 523/3 oraz 163/1 położone w obrębie geodezyjnym Goraj nie są objęte żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę nr XII.87.2024 Rada Gminy Przytoczna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy linii kolejowej w obrębie Goraj, gminy Przytoczna.	140.000zł + VAT	Cena sprzedaży (pomniejszona o wadium) płatna jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna na okres 21 dni od dnia 21.01.2026. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu.

3. Uzasadnienie wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020 projekt pt. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim” nr RPLB.OI .03 .OI -08-0004/18.

Podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw są to podmioty w rozumieniu ZAŁĄCZNIKA I do rozporządzenia Komisji WE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Dodatkowe informację można uzyskać w pokoju nr 8 (parter) Urzędu Gminy Przytoczna lub telefonicznie - 661756255