

Projekt Wójta Gminy Przytoczna

z dnia 19 kwietnia 2023 r.
przedłożony przez inspektora ds planowania
przestrzennego

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Przytoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytoczna przyjętym uchwałą LIV.329.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

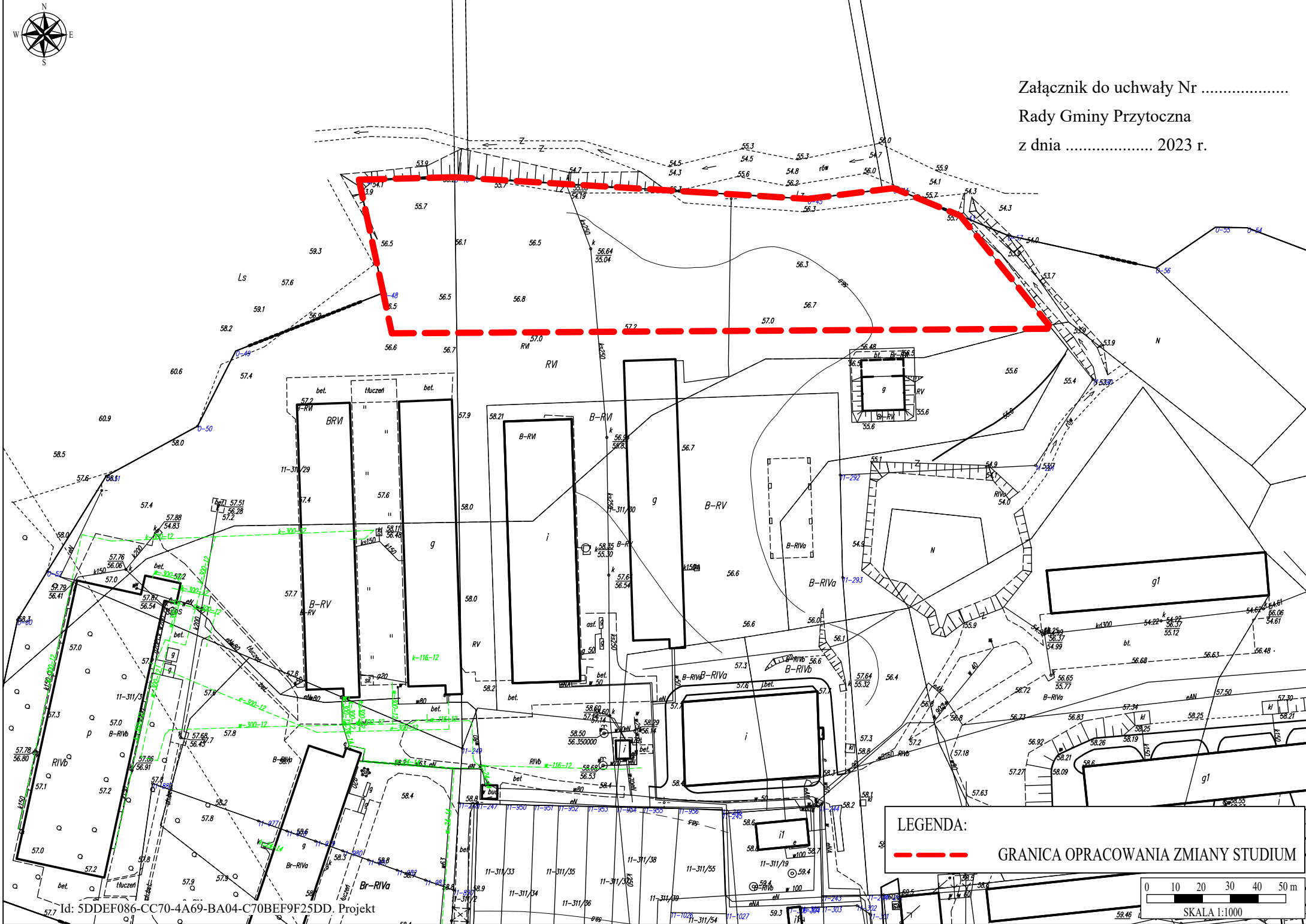
§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest obszar stanowiący część terenu nieruchomości oznaczonych nr ewid. 311/29 i 311/30 w obrębie ewidencyjnym Nowa Niedzwica oraz w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

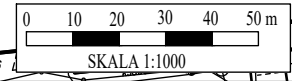
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 2023 r.



LEGENDA:
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM



Uzasadnienie

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 cyt. ustawy, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 cyt. ustawy.

Obszar opracowania stanowi część terenu nieruchomości oznaczonych nr ewid. 311/29 i 311/30 w obrębie ewidencyjnym Nowa Niedrzwica, i o powierzchni około 1,1432 ha. Wg katastru nieruchomości teren opracowania w obrębie działki o nr ewid. 311/29 sklasyfikowany jest jako grunt rolny zabudowany klasy VI, zaś w obrębie działki o nr ewid. 311/30 jako grunt orny klasy VI.

Niniejsza procedura zainicjowana została wnioskiem podmiotu zainteresowanego z dnia 27.03.2023 r., i dalej zmienionego dnia 12.04.2023 r., dotyczącego umożliwienia lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Produkowana energia elektryczna ma służyć między innymi zaspokojeniu potrzeb własnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolno-drobiarskiego na terenie w/w nieruchomości.

Obecnie obowiązujący ujednolicony dokument studium, przyjęty uchwałą LIV.329.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytoczna, określa kierunek zagospodarowania w/w nieruchomości pod tereny wielofunkcyjne oraz tereny rolnicze orne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Wobec powyższego uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium.