

Projekt Wójta Gminy Przytoczna

z dnia 19 kwietnia 2023 r.
przedłożony przez inspektora ds. planowania
przestrzennego

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Niedzwica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

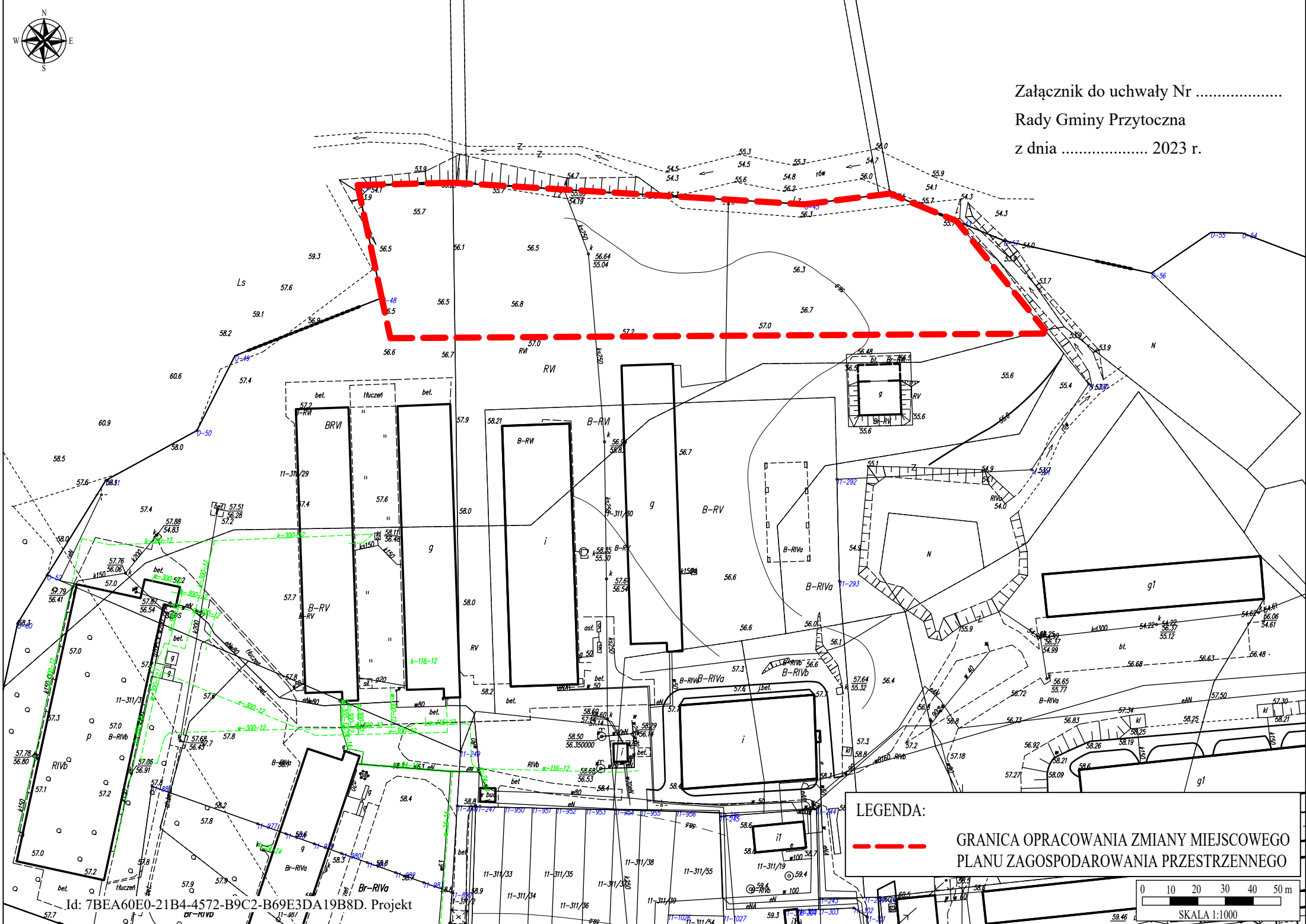
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego część terenu nieruchomości oznaczonych nr ewid. 311/29 i 311/30 w obrębie ewidencyjnym Nowa Niedzwica oraz w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

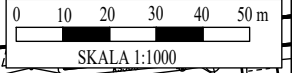
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 2023 r.



LEGENDA:
--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Id: 7BEA60E0-21B4-4572-B9C2-B69E3DA19B8D. Projekt

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Zgodnie z art. 27 cyt. ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Do Wójta Gminy Przytoczna dnia 27.03.2023 r., i dalej zmieniony dnia 12.04.2023 r., wpłynął wniosek zainteresowanego podmiotu o sporządzenie zmiany planu miejscowego w celu umożliwienia lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 50 kW. Wnioskowany obszar stanowi część terenu nieruchomości oznaczonych nr ewid. 311/29 i 311/30 w obrębie ewidencyjnym Nowa Niedrzwica, i o powierzchni około 1,1432 ha. Produkowana energia elektryczna ma służyć między innymi zaspokojeniu potrzeb własnych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolno-drobiarskim w obrębie przedmiotowych działek.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV.267.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Niedrzwica i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 7 czerwca 2022 r., poz. 1247. Zgodnie z planem miejscowym teren ten przeznaczono pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (jednostka terenowa o symbolu RU).

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, 1093, 1873 i 2376) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.

Przez mikro instalację należy rozumieć instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy na terenie oznaczonym symbolem RU zezwala na realizację instalacji fotowoltaicznych jako mikro instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, i której moc nie może być większa niż 50 kW.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego umożliwi zatem realizację wolno stojącej (naziemnej) instalacji fotowoltaicznej o mocy większej niż 50 kW, i która zaspokoi potrzeby własne inwestora związane z prowadzonym gospodarstwem rolno-drobiarskim.

W tym miejscu wyjaśnić należy, że projekt nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (projekt z dnia 23 marca 2023 r.), a dokładnie wspomnianego art. 15 ust. 4 tej ustawy, zakłada zmianę obecnego brzmienia na „*Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 2370 i 2687), również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji*”.

W związku z powyższym w przypadku zmiany przepisów ogólnych, obowiązujące akty prawa miejscowego będą umożliwiały lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, o ile oczywiście dotychczasowe ustalenia tych planów miejscowych nie zakazują tego, i o mocy większej niż 50 kW oraz posadowionych wyłącznie na

dachach budynków. Biorąc pod uwagę, że inwestor zakłada realizację instalacji wolno stojącej (naziemnej), ewentualne zmiany w przepisach krajowych nie będą miały przełożenia na zamierzenia inwestora.

Reasumując, rekomenduje się Radzie Gminy Przytoczna podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Niedzwica.