

**ZARZĄDZENIE NR 46.2025
WÓJTA GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 25 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytoczna, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Przytoczna, ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna, na okres 21 dni, tj. od dnia 29 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r.

2. Wykaz zostaje również zamieszczony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przytoczna,
- w prasie lokalnej o zasięgu ogólnopolskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przytoczna


Bartłomiej Kucharyk

Załącznik do zarządzenia Nr 46.2025

Wójta Gminy Przytoczna

z dnia 25 lipca 2025 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Przytoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytoczna, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr ewid. działki | Nr KW | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość czynszu dzierżawnego oraz termin wnoszenia opłat | Czas trwania umowy |
|------|--------------------------|------------------|---------------------|------------------------|--|---|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 1 | Ob. Goraj gm. Przytoczna | 23 | GW1M/00032514/ 9 | 1200 m ² | Droga Wewnętrzna , prowadząca do działek ewid. O numerach : 16, 21/2, 21/4, 24 | Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23, położoną w obrębie Goraj , Gmina Przytoczna, stanowiącą drogę wewnętrzną o pow. 1200 m2 dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu księga wieczysta nr KW GW1M/00032514/9 , działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. | Czynszu dzierżawnego w wysokości 162,36 zł brutto (słownie: Sto sześćdziesiąt dwa złote 36/100 zł) płatny miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.- wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w odrębnych przepisach. | 3 lata |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przytoczna na okres 21 dni od dnia 29.07.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 8 (parter) Urzędu Gminy Przytoczna lub telefonicznie - 661756255

1. **Cel dzierżawy:** Zapewnienie dostępu poprzez drogę dojazdową do nieruchomości przyległych oraz realizacja obowiązków bieżącego utrzymania drogi wewnętrznej przez dzierżawcę.
2. **Dodatkowe informacje:** Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania działki w należyłym stanie technicznym i porządkowym, ponosząc wszelkie koszty jej eksploatacji oraz ewentualnych napraw i remontów. Po wygaśnięciu umowy dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu nieruchomości w stanie niepegorszonym.

