

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa sieci wodociągowej w m. Wierzbno- ETAP II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYTOCZNA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 21096682300000

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rokitniańska 4

1.4.2.) Miejscowość: Przytoczna

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-340

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@przytoczna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przytoczna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3daf08cd-ad0b-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329261

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-07-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00096026

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa sieci wodociągowej w m. Wierzbno- ETAP II

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Niniejszym postępowaniem objęta jest przebudowa sieci wodociągowej w m. Wierzbno - ETAP II. W roku 2022 w I etapie prac zostało zrealizowane zasilanie m. Wierzbno z m. Strychy wraz z częściową przebudową sieci w Wierzbnie. Niniejsze

postępowanie stanowi kontynuację powyższych prac.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zakresy:

a) Zakres I - opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego. Dokumentacja musi uwzględnić wymagania określone w warunkach technicznych, opiniach i uzgodnieniach wydanych przez właścicieli lub zarządców urządzeń infrastruktury oraz zawierać rozwiązania usunięcia wszelkich kolizji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bądź pozyskania:

- kompletnej opinii geotechnicznej,
- mapy do celów projektowych wraz z mapami na tereny zamknięte,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz o lokalizacji celu publicznego,
- zgód właścicieli gruntów na zaprojektowanie oraz przeprowadzenie prac budowlanych, lokalizację infrastruktury technicznej, na terenach nie należących do Gminy Przytoczna,
- wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do zaprojektowania i wybudowania inwestycji nawet tych nie wymienionych w opracowaniu i koncepcji,
- pozwoleń wodnoprawnych/zgłoszeń wodnoprawnych na odwodnienie wykopów oraz przekroczenie przepustu cieku wodnego, jeżeli jest wymagane,
- kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w jednostkach administracji architektoniczno-budowlanych Starosty Międzyrzeckiego i Wojewody Lubuskiego wraz z odbiorem dziennika budowy,
- kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej w tym projektu likwidacji kolizji, projektów organizacji ruchu, projektów odtworzenia nawierzchni, projektów inwentaryzacji zieleni wraz z niezbędnymi decyzjami,
- kompletnych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- oraz ponieść opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany z kompletem uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji warunkujących otrzymanie decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę - 3 egz. (w tym egz. opieczętowany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) lub zaświadczenie o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę (wraz z 3 komplectami dokumentów zgłoszeniowych).
- projekt wykonawczy - 3 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- przedmiar robót zawierający opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- wszystkie elementy opracowania powinny zostać wykonane także na nośniku elektronicznym, w wersji edytowalnej oraz formie nie edytowalnej(pdf) - 1 egz.

b) Zakres II - kompleksowe wykonanie robót budowlanych obejmujące:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego,
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym przeprowadzenie niezbędnych badań tj. badania wody, badania ciśnienia w instalacji hydrantowej itp.,
- uzyskanie odbiorów końcowych w tym przez Powiatową Stację Sanitarно - Epidemiologiczną w Międzyrzeczu oraz Inspektoratów Nadzorów budowlanych.
- dostarczenie zamawiającemu zgody na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu budowy, w zależności od wymogów,
- uzyskanie protokolarnego odbioru końcowego robót.

2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych tj:

- przebudowę i budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w m-ści Wierzbo wraz z przyłączami,
- budowę zbiornika buforowego na wodę pitną ok V=50 m³
- budowę kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia (SPC),
- zapewnienie zasilania awaryjnego zbiornika i stacji podnoszenia ciśnienia w zewnętrzny agregat prądotwórczy na fundamencie
- zagospodarowanie terenu przy zbiorniku, SPC i agregacie w tym m.i. wykonanie ogrodzenia i utwardzenia terenu.

3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia przedstawiają następujące dokumenty:

- 1) Koncepcja przebudowy sieci wodociągowej - stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) Program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
- 3) Szacunkowe zbiorcze zestawieniu kosztów prac projektowych i robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ,
- 4) Promesa wstępna Nr Edycja2/2021/6073/PolskiLad, załącznik nr 12 do SWZ.

4. Dodatkowe ustalenia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Jeżeli w SWZ oraz jej załącznikach podana jest nazwa własna, to oznacza, że została użyta/podana przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie

rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych wykonawca jest zobowiązany wraz z ofertą złożyć oświadczenie oraz dokumenty na potwierdzenie równoważności zastosowanych materiałów, produktów i rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na wykonawcy.

2) Przed opracowaniem projektu wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie.

3) Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym kwalifikacje i uprawnienia do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia w tym prac projektowych i wykonawczych.

4) Zaprojektowane i wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne aktualne atesty i certyfikaty oraz znaki bezpieczeństwa zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania oraz świadectwo pochodzenia.

5) Na każdym etapie prac projektowych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu wstępnego celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

6) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem Inspektora nadzoru i Zamawiającego nie rzadziej niż co dwa tygodnie, natomiast na etapie wykonawstwa nie rzadziej niż raz na tydzień.

7) Po wykonaniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu robót i przyległej infrastruktury do stanu pierwotnego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót objętych umową na okres minimum 60 miesięcy.

Uwaga: Wydłużony okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XVIII ust. 4 pkt 2) SWZ.

6. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie wyżej określonych terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

3.9.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Eko-Budowa Grzegorz Oniszcuk

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Eko-Budowa Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5961264748

4.3.4.) Miejsowość: Święty Wojciech 31c

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-300

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2487000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00202232/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-06-18

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności nr 1

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

dodano do § 1 ust. 3 pkt. e , który otrzymał brzmienie:
„pkt e) Protokół konieczności nr 1 z dnia 13.12.2024 r.

§ 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

było:

„Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy”

jest:

„Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 24 miesięcy i 6 dni od dnia podpisania umowy”

§ 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

było:

„Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit a powyżej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy”

jest:

„Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit a powyżej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 20 miesięcy i 6 dni od dnia podpisania umowy”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Protokół konieczności nr 2

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§8 ust. 1 umowy z dnia 24 kwietnia 2023 r., który otrzymuje brzmienie:

„§ 8 ust. 1 ,Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 25 miesięcy i 6 dni od dnia

podpisania umowy”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca prac wnioskiem z dnia 19.05.2025 r. zwrócił się do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji zadania z uwagi na problemy z uzyskaniem uzgodnienia i wykonania prac budowlanych pod istniejącym gazociągiem. Zamawiający uzyskał pozytywną opinię Nadzoru Inwestorskiego z dnia 26.05.2025 r. na wydłużenie terminu realizacji zadania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§8 ust. 1 umowy z dnia 24 kwietnia 2023 r., otrzymuje brzmienie:

„§ 8 ust. 1 ,Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie 25 miesięcy i 20 dni od dnia podpisania umowy”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2487000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy