

RGG.6220.2.6.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Natalię Rutkowską, działającą z upoważnienia Inwestora PV Twierdzielewo II Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Twierdzielewo II”, o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.01.2025 r., Pani Natalia Rutkowska działająca z upoważnienia PV Twierdzielewo II Sp. z o.o. wystąpiła do Urzędu Gminy Przytoczna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Twierdzielewo II”, o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii.

Z uwagi na braki formalne we wniosku, Wójt Gminy pismem z dnia 09.01.2025 r. znak: RGG.6220.1.I.2025 wezwał pełnomocnika inwestora do ich usunięcia. Uzupełnienie braków zostało przesłane pismem z dnia 10.01.2025 r. (data wpływu do urzędu – 20.02.2025 r.)

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właściciele nieruchomości znajdujący się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. W przedmiotowym postępowaniu organ ustalił, że liczba stron przekracza 10. Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Przytoczna o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem znak: RGG.6220.2.1.2025 z dnia 26.02.2025 r. Organ dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przytocznej, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Przytocznej oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Twierdzielewo.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Pismem z dnia 28.02.2025 r. znak: RGG.6220.2.2.2025 Wójt Gminy, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy wniósł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zważywszy na zapisy art. 64 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy, Wójt Gminy pismem z dnia 28.02.2025 r. znak: RGG.6220.2.3.2025 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z art. 64 ust. 1 pkt 4 *uooś*, organ pismem z dnia 28.02.2025 r. znak: RGG.6220.2.4.2025 wniósł o wydanie opinii do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Pismem z dnia 14.03.2025 r. znak: WZŚ. 4220.144.2025.DB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwał pełnomocnika inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim opinią z dnia 14.03.2025 r. znak: PO.ZZŚ.4901.45.2025.KW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),

dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego), dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600041 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

- jednolita część wód powierzchniowych Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799 posiada status silnie zmienionej części wód, której stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:

- presja troficzna: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe);
- presja hydromorfologiczna: budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) rzeki główne, wały przeciwpowodziowe rg;
- presja chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo.

JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; EF1+PL/ IBI_PL, IFPL, MM1; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów, Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie związany z koniecznością wykonywania głębokich wykopów. Roboty budowlano — montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń, a czynności związane z ich tankowaniem czy naprawą

odbywać się będą poza terenem inwestycji. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. Woda pitna dla pracowników wykonujących roboty budowlane - montażowe dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych, a generowane przez nich ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach mobilnych toalet, które opróżniane będą przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Odpady zbierane będą selektywnie w kontenerach/pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko — chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600012187799. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600041. Woda do potrzeb okresowego mycia instalacji dostarczana będzie na miejsce w beczkowozach. Panele myte będą maksymalnie 1-2 razy w roku czystą wodą, bez użycia środków czyszczących, w tym detergentów. Przewidywane roczne zużycie wody na potrzeby mycia instalacji określono na ok. 1000 m³/rok. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni modułów fotowoltaicznych i terenów utwardzonych infiltrować będą do gruntu, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. W przypadku wykonania magazynu energii i/lub GPO wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej, z której po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do układu rozsączającego, szczelnego zbiornika, zbiorników na wody deszczowe lub za pomocą przyłącza do kanalizacji deszczowej. Na terenie projektowanej instalacji zastosowane zostaną transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego zaprojektowano szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi wyciek oleju w przypadku awarii transformatora.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie, organ opiniujący stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Pismem z dnia 18.03.2025 r. znak: NZ.9022.2.12.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wezwał Wójta Gminy Przytoczna do złożenia wyjaśnień w związku ze stwierdzoną niezgodnością złożonej dokumentacji. Stosowne wyjaśnienia w sprawie zostały w dniu 25.03.2025 r. przesłane do organu opiniującego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną z dnia 26.03.2025 r. znak: NZ.9022.2.12.2025 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Twierdzielewo II”, o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W zakresie wariantowości przedsięwzięcia autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił trzy warianty: wariant „0” zerowy polegający na niepodjęciu działań inwestycyjnych, wariant wnioskodawcy, który zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW, wraz z magazynem energii, liniami elektroenergetycznymi oraz inwerterami oraz wariant alternatywny zakładający montaż dodatkowych modułów fotowoltaicznych, a tym samym zwiększenie mocy elektrowni oraz powierzchni terenu przeznaczanego bezpośrednio pod lokalizację farmy i infrastruktury towarzyszącej. Jednakże inwestorowi nie udało się pozyskać dodatkowego terenu wymaganego do zwiększenia zakresu inwestycji. Przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasem i wibracją ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinyowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne, magazyny energii), emisji hałasu (praca inwerterów, stacji transformatorowych i magazynów energii), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, po rozważeniu wszelkich okoliczności dotyczących ochrony zdrowia przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób, stwierdza, że realizacja przedsięwzięcia na opisanych powyżej warunkach nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, organ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 05.05.2025 r. znak: WZŚ.4220.144.2025.DB z dnia 21.11.2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Twierdzielewo II”, o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje

fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody jest Pszczewski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1,58 km od wyznaczonego punktu pomiarowego oraz obszar Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 w odległości ok. 2,05 km. Podane powyżej odległości mierzone są od punktu usytuowanego w części środkowej działki. Inwestycja będzie usytuowana w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A. Zgodnie z przyjętym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego uwzględniono usytuowanie inwestycji poza wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi. Elektrownia ta umiejscowiona będzie w obszarze krajobrazów o typie wiejskim z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości o funkcji materialno-zaopatrzeniowej - produkcja rolna (ID krajobrazu 585). Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych nie będzie znacząca (powierzchnia planowana do przekształcenia do 12,4677 ha), a sama instalacja ma elementy niskie o wysokości do 5 m. Pomimo powstania nowych i sztucznych elementów w krajobrazie, dotychczas niewystępujących w omawianej przestrzeni (krajobraz wiejski) oceniono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla celu, jakim jest zachowanie wartości danego krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiła bariery dla migracji zwierząt. Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 41 o kodzie GW600041, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799 - jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na stelażach wbijanych/wkręcanych w ziemię. Ponadto w ziemi przebiegać będą linie kablowe. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone do miejsca inwestycji przez zewnętrznych dostawców w formie gotowych elementów składowych. Na wyznaczonym placu budowy wykonany będzie ich montaż. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportujące surowce. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą: transformatory osadzone w stacjach transformatorowych w ilości do 24 sztuk, inwertery w ilości do 100 sztuk oraz magazyny energii w ilości do 12 sztuk. Przewidywane moce akustyczne ww. urządzeń kształtują się następująco (moce podano według powyższej kolejności): transformatory o poziomie mocy 80 dB każdy, inwertery o poziomie mocy do 65 dB każdy, magazyny energii o poziomie mocy do 92 dB każdy. Biorąc pod uwagę skalę, zastosowane rozwiązania, wskazane poziomy mocy akustycznych opisywanych urządzeń oraz funkcjonowanie urządzeń głównie w porze dziennej ocenia się, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, oddalonej ok. 487 od elektrowni. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Panele będą myte za pomocą czystej wody dowożonej na teren przedsięwzięcia lub z zastosowaniem detergentów biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe

będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Natomiast wody opadowe i roztopowe z części powierzchni magazynów energii i stacji GPO, po podczyszczeniu separatorem substancji ropopochodnych odprowadzane będą do zbiornika rozsączającego lub szczelnego zbiornika/zbiorników na wody deszczowe. W przypadku możliwości wykonania przyłącza do kanalizacji deszczowej, wody opadowe z tych części skierowane będą do kanalizacji deszczowej. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

W obrębie Twierdzielewo istnieją lub są planowane inne elektrownie fotowoltaiczne. Wójt Gminy Przytoczna decyzją z 26 lutego 2024 r., znak: RGG.6220.1.6.2024 określił środowiskowe uwarunkowania dla budowy wolnostojącej farmy fotowoltaicznej Twierdzielewo o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 75/6 i 64/8 usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji. Inne tego typu inwestycje położone są w odległości ponad 600 m, w kierunku południowym.

Biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn zm.) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oos po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, Wójt Gminy Przytoczna stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10§1 i art. 49 Kpa, obwieszczeniem z dnia 08.05.2025 r. znak: RGG.6220.2.5.2024, Wójt Gminy Przytoczna zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

z up. Wójta Gminy
mgr Justyna Kucharyk
Sekretarz Gminy

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Przytoczna w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Klauzula informacyjna

Otrzymują:

1. PV Twierdzielewo II Sp. z o.o.
ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa
Pełnomocnik – Natalia Rutkowska
2. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa
przez obwieszczenie
3. strona internetowa: bip.przytoczna.pl
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa farmy fotowoltaicznej służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid. 65/2 obręb: Twierdzielewo gm. Przytoczna na obszarze o powierzchni ok. 12,47 ha. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na etapy (np. cztery etapy o mocy do 3 MW każdy), zaprojektowane w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się też wykonanie farmy na części terenu inwestycyjnego.

W ramach realizacji inwestycji przewidziano wykonanie:

- modułów fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych, z ekspozycją modułów w kierunku południowym lub w kierunku wschód-zachód, albo w formie konstrukcji stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu (tzw. trackery), umożliwiającą „śledzenie” ruchu Słońca,
- przekształtników DC/AC (inwerterów) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w kontenerowej stacji albo posadowionych na dedykowanych, osobnych konstrukcjach wsporczych,
- do 24 sztuk wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN,
- instalacji solarnej prądu stałego, trójfazowej instalacji elektrycznej prądu przemiennego,
- przyłącza kablowego SN lub WN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej,
- układu pomiarowo-kontrolnego na zaciskach systemu,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z magazynem energii i GPO oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą moduły fotowoltaiczne polikrystaliczne lub monokrystaliczne montowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych wbijanych w ziemię na głębokość ok. 2,0 m p.p.t., w układzie 4 lub 5 rzędów modułów o orientacji poziomej albo 2 lub 3 rzędów w orientacji pionowej. Przewiduje się montaż (w zależności od wybranej mocy jednostkowej modułów) do ok. 30.000 modułów z założeniem, że ilość modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 1.000 do ok. 2.500 sztuk.

Do przekształcenia wytworzonego przez panele fotowoltaiczne prądu stałego na prąd przemienny zastosowane zostaną falowniki (inwertery). Na chwilę obecną przewidziano montaż do 100 inwerterów (ostateczna liczba i rodzaj inwerterów zostanie uszczegółowiona na etapie projektu). W celu połączenia modułów w stringi i przyłączenia ich do falowników przewidziano instalację solarną wykonaną przewodami solarnymi z żyłami miedzianymi w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką.

Do przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewidziano posadowienie do 24 wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN w postaci modułowej prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej składającej się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Przy budynkach stacji ułożona zostanie opaska z kostki brukowej z zachowaniem spadku 2% w kierunku od stacji, a wokół opaski ułożone zostanie obrzeże chodnikowe.

Na terenie nowoprojektowanej instalacji planuje się zastosować magazyn energii o mocy do 12 MW, w technologii kontenerowej, wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn, z akumulatorami niklowo-kadmowymi (NiCd) lub litowojonowymi.

Wokół terenu elektrowni (oraz każdego z etapów elektrowni) zaprojektowano ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości około 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV, a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem pozostawiona zostanie min. 10 cm przestrzeń umożliwiająca swobodną migrację małym zwierzętom. Dla zapewnienia ochrony mienia przewidziano objęcie terenu elektrowni instalacją oświetleniową i systemem monitoringu przemysłowego.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni modułów fotowoltaicznych i terenów utwardzonych infiltrować będą do gruntu, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. W przypadku budowy magazynu energii i/lub GPO wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w system kanalizacji deszczowej, z której po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do układu rozsączającego, szczelnego zbiornika, zbiorników na wody deszczowe lub za pomocą przyłącza do kanalizacji deszczowej.

z up. Wójta Gminy
mgr Justyna Kucharyk
Sekretarz Gminy