

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Przytoczna, mającą swoją siedzibę: ul. Rokitniańska 4, 66-340 Przytoczna zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez : Pana Bartłomieja Kucharyka – Wójta Gminy Przytoczna  
NIP 5950007539  
REGON 210966823

a

.....  
reprezentowanym przez .....  
Posiadającą NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2025 roku.

### § 2

#### Przedmiot umowy i jego cena

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi geodezyjnej na zlecenie Gminy Przytoczna.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej wymienioną usługę geodezyjną, za którą ustala się wynagrodzenie brutto:

a) rozgraniczenia granic działek znajdujących się na terenie gminy Przytoczna, tj. działki Nr ewid. 220/1 położonych w miejscowości Przytoczna (0012 obręb Przytoczna) a działką nr ewid. i 220/2 położonych w miejscowości Przytoczna (0012 obręb Przytoczna).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności: koszty zgłoszenia robót geodezyjnych, koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie oraz wszystkie inne niezbędne do należytego przeprowadzenia robót geodezyjnych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi geodezyjne w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### § 3

#### Termin realizacji zlecenia

1. Wykonawca będzie realizował zlecenie na wykonanie usługi w terminie do **30 czerwca 2025 r.**

Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w § 2 punkcie a uznaje się:

- ✓ przyjęcie końcowego operatu, nie zawierającego usterek, do zasobu Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ,
  - ✓ otrzymanie przez organ dokumentacji,
  - ✓ odbiór roboty w terenie,
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
- a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia.
  - b) przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
  - c) zachodzi konieczność wykonania rozgraniczenia czego nie można było wcześniej przewidzieć (zmiana terminu).
  - d) konieczność wydzielenia dodatkowych działek.

#### § 4

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami , Prawo geodezyjne i Kartograficzne, Rozporządzenie ministrów spraw wewnętrznych i administracji oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- odszukania, wznowienia i stabilizacji punktów granicznych wraz z wykonaniem szkicu wznowienia granic i protokołu okazania granic;
  - okazania położenia punktów granicznych i przebiegu granic osobom zainteresowanym oraz przedstawicielowi Gminy Przytoczna;
  - dostarczenia Zamawiającemu kopii protokołu wznowienia granic nieruchomości,
  - dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic osobom zainteresowanym;
  - potwierdzenia przyjęcia dokumentacji technicznej z wynikami wznowienia i ustalenia granic nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z ośrodka dokumentacji przyjętych operatów geodezyjnych.
5. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 5

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokółne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi

protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

## § 6

### **Warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę, zgodnie z obowiązującymi przepisami po odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru przez Zamawiającego
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

## § 7

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi określonej w § 2.
3. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy lub zlecenia**

1. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

