

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE NOWA NIEDRZWICA I PRZYTOCZNA
PRZY LINII KOLEJOWEJ**

Opracował zespół w składzie:

inż. Justyna Gastołek – kierownik projektu
dr inż. Michał Baciak
inż. Emilia Jurkiewicz



PODPIS ZAUFANY

JUSTYNA
GASTOŁEK

02.10.2024 11:21:35 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

weryfikacja:
mgr. inż. Marta Bilińska

Olsztyn, październik 2024 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	4
1.1.	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY I ZASTOSOWANE METODY	4
2.	ANALIZA ZAWARTOŚCI PROJEKTU MPZP	7
2.1.	OGÓLNA ZAWARTOŚĆ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	9
3.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
3.1.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	20
3.1.1.	Ochrona klimatu i jakości powietrza	20
3.1.2.	Zagrożenia hałasem	21
3.1.3.	Wody powierzchniowe	22
3.1.4.	Wody podziemne	25
3.1.5.	Budowa i charakterystyka warunków hydrogeologicznych	28
3.1.6.	Budowa geologiczna	32
3.1.7.	Gleby	34
3.1.8.	Obszary objęte ochroną	35
3.1.9.	Flora i fauna terenu objętego projektem MPZP	39
3.1.10.	Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków	40
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY	42
5.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD REALIZACJI PROGRAMU	42
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU:	43
6.1.	DOKUMENTY USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM	43
6.2.	DOKUMENTY USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM	46
7.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	49
7.1.	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM NATURA 2000 ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	51
7.2.	ODDZIAŁYWANIE NA WODY, ICH JEDNOLITE CZĘŚCI ORAZ GZWP	51
7.3.	ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ, POWIERZCHNIĘ ZIEMI I ZASOBY NATURALNE	54
7.4.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT	54
7.5.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	55
7.6.	ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	55
7.7.	ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE CZŁOWIEKA	55
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	56
9.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000	56
10.	PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROGRAMIE	58

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP	59
12. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ	59
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	60
SPIS TABEL	62
SPIS RYSUNKÓW	62
ZAŁĄCZNIKI	63

1. Wprowadzenie

Podstawą prawną do wykonania niniejszej Prognozy dla analizowanego dokumentu jest art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zgodnie z przytoczonym artykułem projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niezbędnym elementem strategicznej oceny jest Prognoza oddziaływania na środowisko, która zawiera ocenę skutków realizacji dokumentu planistycznego dla środowiska.

Przedmiotowa Prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały Nr LVIII.370.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej.

1.1. Cel sporządzenia Prognozy

Celem Prognozy jest identyfikacja potencjalnego wpływu na środowisko będącego wynikiem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej oraz ocena, na ile ustalenia projektu analizowanego dokumentu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone, bądź zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu nasilą lub osłabią istniejące zagrożenia, a także na ile stworzą możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania lepszej jakości środowiska.

1.2. Zakres opracowania

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są wymagane do przedstawienia w niniejszej Prognozie zostały zawarte w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 25 lipca 2023 r., znak WZŚ.411.122.2023.JF oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 2 sierpnia 2023 r., znak NZ.9022.88.2023.

Zakres Prognozy jest zgodny z ww. pismami oraz z art. 51 ust. 2, art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

1.3. Wykorzystane materiały i zastosowane metody

W przygotowaniu Prognozy korzystano głównie z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Określa ona sposób postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i programów.

Materiały wykorzystane do przeprowadzenia oceny strategicznej i sporządzenia niniejszej prognozy to przede wszystkim dane dotyczące stanu środowiska, tj.:

- opublikowane dane monitoringowe w ramach PMŚ oraz innych programów monitoringowych,
- dane GUS,
- pochodzące z GDOŚ dane dotyczące obszarów chronionych,
- informacje udostępniane przez PGW Wody Polskie na temat wód powierzchniowych i podziemnych.

Przy opracowywaniu Prognozy przeanalizowano również zapisy podstawowych dokumentów strategicznych pozostających w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in.:

A) na poziomie krajowym:

1. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności
2. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
3. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
4. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku,
5. Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030,
6. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
7. Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku,
8. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
10. Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
11. Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości,
12. Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej,
13. Polityka Transportowa Państwa na lata 2006 – 2025,
14. Krajowy plan działania w zakresie energii ze źródeł odnawialnych,
15. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

B) na poziomie wojewódzkim:

16. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego,
17. Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030,

C) na poziomie lokalnym:

18. Strategii Rozwoju Gminy Przytoczna na lata 2021-2027,
19. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Przytoczna na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029.

W Prognozie przeprowadzona została analiza czy i w jakim zakresie zapisy ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą wspierały realizację celów umieszczonych w dokumentach strategicznych odnoszących się do problematyki środowiska i zrównoważonego rozwoju zarówno na szczeblu międzynarodowym jak i krajowym. Następnie na podstawie wniosków opracowania ekofizjograficznego zdefiniowano główne problemy w zakresie ochrony środowiska.

W niniejszej Prognozie określono również wnioski w kontekście braku realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Dokonano następnie identyfikacji potencjalnych oddziaływań poszczególnych rodzajów terenów wyznaczanych przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska. Na tym etapie posłużono się macierzą relacyjną elementów środowiska i wprowadzanych w ramach projektu dokumentu nowych rodzajów terenów i innych ustaleń, przedstawiającą w skondensowanej postaci możliwe oddziaływanie na środowisko.

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi opisywano za pomocą określonych symboli, które zostały opisane poniżej:

- (+)** – realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska.
- (-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska.
- (0)** – realizacja ustaleń projektu MPZP nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska
- (0/-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może powodować neutralny lub negatywny wpływ na analizowany element środowiska
- (0/+)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może powodować neutralny lub pozytywny wpływ na analizowany element środowiska.
- (+/-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska
- (N)** – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

2. ANALIZA ZAWARTOŚCI PROJEKTU MPZP

2.1. Ogólna zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 55 ha, na którym to wyznaczono tereny o symbolu:

- 1U-P; 2U-P – tereny usług lub produkcji,
- Z – tereny zieleni.

Projekt MPZP określa następujące ustalenia szczegółowe dla ww. terenów:

I. Teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P

- 1) w zakresie przeznaczenia:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej;
 - b) dopuszcza się lokalizację bocznicy kolejowej i związanej z nią infrastruktury,
 - c) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - d) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - e) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
 - f) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) w zakresie zagospodarowania:
 - a) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,65;
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynków 35 m,
 - zabudowy innej niż budynki: 50 m, przy czym obiekty o wysokości powyżej 35 m nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: od 0 do 2;
 - c) ustala się dachy o dowolnej konstrukcji i nachyleniu połaci;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub linii kolejowej, położonych poza granicami planu.

II. Teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 2U-P

- 1) w zakresie przeznaczenia:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej;
 - b) dopuszcza się lokalizację bocznicy kolejowej i związanej z nią infrastruktury;
 - c) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - d) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- e) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
 - f) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - g) zakazuje się prowadzenia procesów produkcji w wiatrach oraz na terenie otwartym;
- 2) w zakresie zagospodarowania:
 - a) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,65;
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
 - 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
 - b) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: od 0 do 2;
 - c) ustala się dachy o dowolnej konstrukcji i nachyleniu połaci.
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub linii kolejowej, położonych poza granicami planu.

III. Teren zieleni oznaczona na rysunku planu symbolem Z

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków oraz budowli innych niż obiekty infrastruktury o maksymalnej wysokości 12 m;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,95;
- 3) ustala się iż co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią o charakterze izolacyjnym, której wysokość w fazie dojrzałej wynosi co najmniej 20 m. Zieleń izolacyjną w pierwszej kolejności należy lokalizować wzdłuż wschodniej granicy terenu.
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

Ponadto projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera dodatkowo ustalenia ogólne w zakresie:

- zasad zabudowy i zagospodarowania,
- ochrony środowiska i przyrody,
- zasad kształtowania krajobrazu,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości zaopatrzenia z sieci wodociągowej dopuszcza zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych. W zakresie ścieków plan ustala odprowadzanie ich poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, dopuszcza również do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej zagospodarowanie ścieków w sposób indywidualny z zakazem lokalizacji oczyszczalni drenażowych lub biologicznych odprowadzających ścieki do gruntu.

Plan dopuszcza zagospodarowanie wód popłucznych i pochłodniczych w granicach własnej działki oraz retencjonowanie, rozsączenie lub odprowadzanie do gruntu i/lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów i zbiorników poza granicami planu wód opadowych i roztopowych.

Zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem odbywać się będzie z sieci gazowej lub źródeł indywidualnych, a w energii elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Energia cieplna może być pozyskiwana ze źródeł indywidualnych, w tym z urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem biogazowni.

Plan zobowiązuje do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakazuje utworzenie w granicach własnej działki miejsc do czasowego gromadzenia odpadów.

Na rysunku planu wyznaczona została również strefa kontrolowana istniejącego gazociągu z zakazem lokalizowania budynków i budowli, drzew i krzewów.

Rys. 1. Przeznaczenie terenów przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN ZIELENI
	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
--	-------------------------------

Źródło: Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

2.2. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony z uwzględnieniem ostatniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. Przeznaczenie terenów

określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze zmianą nr VI obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

Istotnymi dokumentami strategicznymi z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie przede wszystkim Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego. Oba te dokumenty współtworzą system zintegrowanego planowania strategicznego.

Polityka regionalna ma charakter proekologiczny ukierunkowany na ochronę wód i powietrza oraz prorozwojowy w zakresie rozwoju systemów transportu drogowego oraz elektroenergetycznego i systemu tranzytowego w odniesieniu do rozwoju wsi i obszarów wiejskich.

Obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego zawiera wnioski i rekomendacje, które stanowią wykaz inwestycji, zadań oraz zapisów, które samorzady gminne muszą uwzględniać w swoich dokumentach planistycznych – studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do wniosków tych odniesiono się w tabeli 1.

W aspekcie gminnych dokumentów strategicznych w ramach niniejszej Prognozy odniesiono się do Strategii Rozwoju Gminy Przytoczna na lata 2021-2027 oraz do Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Przytoczna na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029 (Tabela 1). Treść tych dokumentów jest skorelowana z pozostałymi przyjętymi przez Gminę istotnymi w zakresie wykonywanej analizy dokumentami strategicznymi. Są to:

- Raport o Stanie Gminy Przytoczna za rok 2021,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Przytoczna,
- Plan Odnowy Miejscowości Przytoczna,
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Przytoczna,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Przytoczna.

W analizie powiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentami strategicznymi zastosowano następującą ocenę zgodności:

- + Treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niesprzeczna z zapisami dokumentu strategicznego.
- ++ Treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo zgodna z zapisami dokumentu strategicznego.
- +++ Treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni zgodna z zapisami dokumentu strategicznego.

Tabela 1. Ocena zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z krajowymi, wojewódzkimi i gminnymi dokumentami strategicznymi.

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
Dokumenty Strategiczne o Znaczeniu Krajowym		
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności	Cel 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska	
	I. Kierunek interwencji – Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,	++
	II. Kierunek interwencji – Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,	++

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	III. Kierunek interwencji – Realizacja programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce,	+
	IV. Kierunek interwencji – Wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii,	++
	V. Kierunek interwencji – Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,	+++
	VI. Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska,	+++
	Cel 8 – Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych	
	I. Kierunek interwencji – Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach,	+
	II. Kierunek interwencji – Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta,	+++
	III. Kierunek interwencji – Zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich,	++
	IV. Kierunek interwencji – Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,	+
	Cel 9 – Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski	
	I. Kierunek interwencji – Udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego	+
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)	Cel szczegółowy I – Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną	
	1.Kierunek interwencji – Stymulowanie popytu na innowacje przez sektor publiczny	+
	Cel szczegółowy II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony	
	1.Kierunek interwencji – Wsparcie dla podwyższania atrakcyjności inwestycyjnej Śląska oraz promocji zmian strukturalnych	+
	2.Kierunek interwencji – Aktywne gospodarczo i przyjazne mieszkańcom miasta	+
	3.Kierunek interwencji – Rozwój obszarów wiejskich	++
	Obszar wpływający na osiągnięcie celów Strategii – Transport	
	1.Kierunek interwencji – Budowa zintegrowanej, wzajemnie powiązanej sieci transportowej służącej konkurencyjnej gospodarce	+
	2.Kierunek interwencji – Zmiany w indywidualnej i zbiorowej mobilności	+
	Obszar wpływający na osiągnięcie celów Strategii – Energia	
	1.Kierunek interwencji – Poprawa bezpieczeństwa energetycznego kraju	+++
	2.Kierunek interwencji – Poprawa efektywności energetycznej	+++
	3. Kierunek interwencji – Rozwój techniki	+++
	Obszar wpływający na osiągnięcie celów Strategii – Środowisko	
	1.Kierunek interwencji – Zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód	+
	2.Kierunek interwencji – Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	++
	3.Kierunek interwencji – Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego	+
	4.Kierunek interwencji – Ochrona gleb przed degradacją	+
	5.Kierunek interwencji – Zarządzanie zasobami geologicznymi	+
	6.Kierunek interwencji – Gospodarka odpadami	+
7.Kierunek interwencji – Oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych	+	
Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (I)	
	1.Kierunek interwencji: Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód (I.1)	+
	2.Kierunek interwencji: Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (I.2)	++
	3.Kierunek interwencji: Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb (I.3)	+
	4.Kierunek interwencji: Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej (I.4)	+

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska (II)	
	1.Kierunek interwencji: Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu (II.1)	++
	2.Kierunek interwencji: Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej (II.2)	+
	3.Kierunek interwencji: Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym (II.3)	+
	4.Kierunek interwencji: Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa (II.4)	+
	5.Kierunek interwencji: Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (II.5)	+
	Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych (III)	
	1.Kierunek interwencji: Przeciwdziałanie zmianom klimatu (III.1)	+++
	2.Kierunek interwencji: Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych (III.2)	+++
	Cel szczegółowy: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa (IV)	
	1.Kierunek interwencji: Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji (IV.1)	+
	Cel szczegółowy: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska (V)	
	1.Kierunek interwencji: Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania (V.1)	+
Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku	1.Kierunek interwencji 3: zmiany w indywidualnej i zbiorowej mobilności	+
	2.Kierunek interwencji 5: ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko	+
Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030	Cel szczegółowy II. Poprawa jakości życia, infrastruktury i stanu środowiska	
	1.Kierunek interwencji: II.4. Zrównoważone gospodarowanie i ochrona zasobów środowiska	++
	2.Kierunek interwencji: II.5. Adaptacja do zmian klimatu i przeciwdziałanie tym zmianom	+++
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym	
	1.Kierunek interwencji 1.3. Przyspieszenie transformacji profilu gospodarczego Śląska	+
	2.Kierunek interwencji 1.4. Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych	+
	3.Kierunek interwencji 1.5. Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów	++
	Cel 2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych	
	1.Kierunek interwencji 2.3. Innowacyjny rozwój regionu i doskonalenie podejścia opartego na Regionalnych Inteligentnych Specjalizacjach	++
Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku	Kierunek – Poprawa efektywności energetycznej	
	1. Cel główny – Dążenie do utrzymania zeroenergetycznego wzrostu gospodarczego, tj. rozwoju gospodarki następującego bez wzrostu zapotrzebowania na energię pierwotną	++
	2. Cel główny – Konsekwentne zmniejszanie energochłonności polskiej gospodarki do poziomu UE-15	++
	Kierunek – Wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii	
	1. Cel główny – Racjonalne i efektywne gospodarowanie złożami węgla, znajdującymi się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	+
	2. Cel główny – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju poprzez dywersyfikację źródeł i kierunków dostaw gazu ziemnego	+
	Kierunek – Wytwarzanie i przesyłanie energii elektrycznej oraz ciepła	
	1. Cel główny – Zapewnienie ciągłego pokrycia zapotrzebowania na energię przy uwzględnieniu maksymalnego możliwego wykorzystania krajowych zasobów oraz przyjaznych środowisku technologii	++

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	Kierunek – Dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej	
	1. Cel główny – Przygotowanie infrastruktury dla energetyki jądrowej i zapewnienie inwestorom warunków do wybudowania i uruchomienia elektrowni jądrowych opartych na bezpiecznych technologiach, z poparciem społecznym i z zapewnieniem wysokiej kultury bezpieczeństwa jądrowego na wszystkich etapach: lokalizacji, projektowania, budowy, uruchomienia, eksploatacji i likwidacji elektrowni jądrowych	+
	Kierunek – Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw	
	1. Cel główny – Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych	+++
	2. Cel główny – Osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji	+
	3. Cel główny – Ochrona lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną	++
	4. Cel główny – Wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa	+
	5. Cel główny – Zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie optymalnych warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach	++
	Kierunek – Rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii	
	1. Cel główny – Zapewnienie niezakłóconego funkcjonowania rynków paliw i energii, a przez to przeciwdziałanie nadmiernemu wzrostowi cen	+
	Kierunek – Ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko	
	1. Cel główny – Ograniczenie emisji CO ₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego	+++
	2. Cel główny – Ograniczenie emisji SO ₂ i NO _x oraz pyłów (w tym PM 10 i PM 2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych	++
	3. Cel główny – Ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych	++
	4. Cel główny – Minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce	+
	5. Cel główny – Zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych	+++
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności	+
	Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów	+
	Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej	+
	Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski	++
	Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa	++
	Cel 6. Przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego	++
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)	Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska	
	Kierunek działań 1.1- dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu	+
	Kierunek działań 1.2- adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu	+
	Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu	+++
	Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu	++

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	++
	Kierunek działań 1.6 – zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu	+
	Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich	
	Kierunek działań 2.1 - stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami	+
	Kierunek działań 2.2 – organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu	++
	Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu	
	Kierunek działań 4.1 – monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)	+
	Kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu	+
	Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	
	Kierunek działań 5.1- promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	++
	Kierunek działań 5.2 – budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	++
	Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	
	Kierunek działań 6.1 – zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu	+
Polityka ekologiczna Państwa 2030	Cel: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (I)	++
	Cel: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska (II)	++
	Cel: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych (III)	++
	Cel: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa (IV)	+
	Cel: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska (V)	+
Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości	Cel – zwiększanie lesistości makroregionu, wzmacnianie istniejących makroprzestrzennych struktur ekologiczno-fizjograficznych, w tym powiększanie i regulowanie granicy dużych kompleksów leśnych, łączenie małych i średnich powierzchni zalesionych w jeden obszar oraz tworzenie między nimi powiązań ekologicznych	+
Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej	Cel główny – zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju oraz w strukturze zużycia nośników pierwotnych	+++
Polityka Transportowa Państwa na lata 2006 – 2025.	Cel 1. Poprawa dostępności transportowej i jakości transportu jako czynnik poprawy warunków życia i usuwania barier rozwojowych gospodarki	+
	Cel 2. Wspieranie konkurencyjności gospodarki polskiej jako kluczowy instrument rozwoju gospodarczego	++
	Cel 3. Poprawa efektywności funkcjonowania systemu transportowego	+
	Cel 4. Integracja systemu transportowego – w układzie gałęziowym i terytorialnym	+
	Cel 5. Poprawa bezpieczeństwa prowadząca do radykalnej redukcji liczby wypadków i ograniczenia ich skutków (zabici, ranni) oraz – w rozumieniu społecznym – do poprawy bezpieczeństwa osobistego użytkowników transportu i ochrony ładunków	+
	Cel 6. Ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia	+
Krajowy plan działania w zakresie energii ze źródeł odnawialnych	Celem sektora rolnictwa jest zapewnienie wzrostu wytwarzania surowców energetycznych w ilościach maksymalnie pokrywających zapotrzebowanie przemysłu biopaliwowego i paliwowego. Jednocześnie celem tego sektora jest spełnienie kryteriów zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do całej puli surowców dostarczanych do wytwarzania biokomponentów i biopaliw.	+

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	Celem sektora przemysłu wytwórczego biokomponentów i biopaliw jest wygenerowanie biokomponentów w ilościach odpowiadających NCW oraz podjęcie inicjatyw inwestycyjnych w zakresie wdrożenia technologii biopaliw II generacji. Niezbędne jest również podejmowanie działań zmierzających do modernizacji posiadanych technologii w celu obniżenia emisji gazów cieplarnianych (GHG – greenhouse gases) w łańcuchu produkcji i wykorzystania biopaliw.	+
	Celem sektora przemysłu paliwowego jest realizacja NCW poprzez wprowadzenie paliw ciekłych z dopuszczalną zawartością biokomponentów oraz biopaliw ciekłych.	+
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030	Głównym celem jest efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym	
	Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym	
	Kierunek interwencji 1.1. Wzmacnianie szans rozwojowych obszarów słabszych gospodarczo – wschodnia Polska oraz obszary zagrożone trwałą marginalizacją	+
	Kierunek interwencji 1.2. Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze	+
	Kierunek interwencji 1.4. Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych	+
	Kierunek interwencji 1.5. Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów	++
	Cel 2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych	
	Kierunek interwencji 2.1. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	+
	Kierunek interwencji 2.2. Wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym	++
	Kierunek interwencji 2.3. Innowacyjny rozwój regionu i doskonalenie podejścia opartego na regionalnych Inteligentnych Specjalizacjach	+
	Cel 3. Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie	
	Kierunek interwencji 3.1. Wzmacnianie potencjału administracji na rzecz zarządzania rozwojem	+
	Kierunek interwencji 3.2. Wzmacnianie współpracy i zintegrowanego podejścia do rozwoju na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym	++
	Kierunek interwencji 3.3. Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych	+
	Kierunek interwencji 3.4. Efektywny i spójny system finansowania polityki regionalnej	+
	Dokumenty Strategiczne o Znaczeniu Wojewódzkim	
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego	Strefa przyrodnicza	
	1. Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi;	+
	2. Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną;	+
	3. Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych;	++
	4. Ochrona zasobów wód podziemnych GZWP zgodnie z warunkami określonymi dla ich obszarów ochronnych;	+
	5. Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencjonowanie wód opadowych	+
	6. Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerosanitarnych	+
	7. Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych	++
	8. Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej	+

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	9. Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym	+
	Strefa społeczna	
	1. Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych;	+
	2. Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji;	+
	3. Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym;	+
	4. Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem gospodarki;	+
	5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych;	+
	6. Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;	+
	7. Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie;	+
	8. Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne;	+
	9. Rozwój ośrodków usługowych.	+++
	Strefa kulturowa	
	1. Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych;	+
	2. Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami;	+
	3. Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;	+
	4. Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii; - bazylika – sanktuarium w Rokitnie	+
	5. Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych;	+
	6. Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa;	+
	7. Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych;	+
	8. Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej.	+
	Strefa ekonomiczno-gospodarcza	
	1. Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej;	++
	2. Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności;	+
	3. Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych;	+
	4. Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;	+
	5. Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.	+
	Komunikacja i transport	
	1. Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich;	+
	2. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;	+
	3. Uwzględnienie inwestycji związanych z modernizacją linii kolejowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;	+
	4. Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;	+
	5. Wzrost dostępności transportu publicznego;	+
	6. Zwiększenie wykorzystywania transportu kombinowanego do przewozu towarów;	+
	7. Modernizacja infrastruktury związanej z obsługą transportu wodnego, zwiększenie wykorzystania dróg wodnych do przewozów towarów oraz w celach turystyczno-rekreacyjnych; - Docelowe podniesienie żeglowności projektowanych Warty na odcinku od granicy województwa do ujścia Noteci do II klasy żeglowności;	+
	8. Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji.	+
	Infrastruktura techniczna	

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	1. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;	+++
	2. Zabezpieczenie rezerw terenowych pod infrastrukturę techniczną, w szczególności linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć oraz gazociągi wysokiego ciśnienia;	++
	3. Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;	++
	4. Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;	++
	5. Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;	++
	6. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych;	+
	7. Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury teleinformatycznej;	+
	8. Upowszechnienie i promocja technologii informacyjnych;	+
	9. Podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest;	+
	10. Wzrost wykorzystania OZE poprzez generację rozproszoną;	+++
	11. Wyznaczanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW.	+++
	Strefa obronności i bezpieczeństwa	
	1. Utrzymanie, rozbudowa i integracja sieci zarządzania kryzysowego i ratownictwa;	+
	2. Przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu oraz uwzględnienie stref zagrożenia powodziowego.	+
Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030	CEL STRATEGICZNY 1. Inteligentna, zielona gospodarka regionalna	
	1.1. Wzmocnienie sektora B+R oraz mechanizmów transferu innowacji, szczególnie w obszarach regionalnych inteligentnych specjalizacji	+
	1.2. Rozwój zielonej gospodarki, w tym energetyki przyjaznej środowisku	+++
	1.3. Wysoka jakość kształcenia oraz jego powiązanie z regionalnym rynkiem pracy	+
	1.4. Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej i powiązań gospodarczych regionu	+++
	1.5. Rozwój konkurencyjnego sektora przedsiębiorstw i wsparcie reindustrializacji	++
	1.6. Rozwój potencjału turystycznego	+
	1.7. Konkurencyjne i ekologiczne rolnictwo oraz rozwój produktów regionalnych	+
	CEL STRATEGICZNY 2. Region silny w wymiarze społecznym oraz bliski obywatelowi	
	2.1. Wzrost dostępności i efektywności kształcenia oraz wychowania przedszkolnego i opieki nad najmłodszymi dziećmi	+
	2.2. Promocja włączenia społeczno-zawodowego oraz kompleksowe wsparcie seniorów	+
	2.3. Wysoka jakość i dostępność usług medycznych oraz upowszechnianie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia	+
	2.4. Zapewnienie bogatej oferty kulturalnej oraz ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego	+
	2.5. Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a także upowszechnianie i promocja sportu	+
	2.6. Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i poczucia tożsamości regionalnej	+
	CEL STRATEGICZNY 3. Integracja przestrzenna regionu	
	3.1. Modernizacja oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportu zbiorowego	+
	3.2. Wzmocnienie dostępności infrastruktury teleinformatycznej	+
	3.3. Zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego i publicznego	++
	3.4. Ochrona środowiska przyrodniczego, w tym przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu	++
	3.5. Rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich wraz z ich obszarami funkcjonalnymi	+
	3.6. Wzmocnienie funkcji społeczno-gospodarczych miast średnich i lokalnych ośrodków miejskich	++
	3.7. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich	+++

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	CEL STRATEGICZNY 4. Region atrakcyjny, efektywnie zarządzany i otwarty na współpracę	
	4.1. Efektywna współpraca międzyregionalna i transgraniczna	+
	4.2. Atrakcyjny wizerunek i rozpoznawalna marka województwa	+
	4.3. Wysoka sprawność działania administracji publicznej i instytucji regionalnych oraz współdziałanie na rzecz rozwoju regionu	+
	4.4. Wzmocnienie roli i integracja systemów zarządzania strategicznego oraz planowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym	++
	4.5. Rozwój e-usług i kompetencji cyfrowych społeczeństwa	+
Dokumenty Strategiczne o Znaczeniu Lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy Przytoczna na lata 2021-2027	Cel strategiczny I: Konkurencyjna gospodarka lokalna oparta o działalność sektora MMŚP oraz innowacyjnych gospodarstw rolnych, powiązana ze skutecznym systemem oświatowym i aktywnością zawodową mieszkańców	
	Cel operacyjny I.1 Rozwój potencjału edukacyjnego dzieci, młodzieży i osób dorosłych z Gminy Przytoczna	+
	Cel operacyjny I.2 Rozwój potencjału gospodarczego Gminy Przytoczna	+++
	Cel strategiczny II: Poprawa jakości zarządzania, opartego na współpracy i wykorzystaniu zasobów	
	Cel operacyjny II.1 Sprawne i efektywne zarządzanie terytorialne	++
	Cel operacyjny II.2 Wielofunkcyjny rozwój wsi	++
	Cel operacyjny II.3 Ochrona przyrody oraz wykorzystanie środowiska naturalnego dla rozwoju gminy	++
	Cel strategiczny III: Sprawny i efektywny system usług publicznych wysokiej jakości, warunkujący odpowiednią jakość życia i pracy mieszkańców	
	Cel operacyjny III.1 Rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej	++
	Cel operacyjny III.2 Zwiększenie wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy	++
	Cel operacyjny III.3 Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym	+
	Cel operacyjny III.4 Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu i bezpieczeństwu zdrowotnemu mieszkańców	+
	Cel strategiczny IV: Wysoka atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna gminy, oparta na bogatym dziedzictwie przyrodniczo- kulturowym i szerokiej ofercie czasu wolnego	
	Cel operacyjny IV.1 Zachowanie dziedzictwa kulturowego w Gminie Przytoczna	+
	Cel operacyjny IV.2 Rozwój turystyki	+
	Cel operacyjny IV.3 Poprawa oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej	+
Cel operacyjny IV.4 Wzmocnienie promocji i zwiększenie popytu na turystykę, kulturę i rekreację	+	
Program Ochrony Środowiska dla Gminy Przytoczna na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2029	Obszar interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza oraz zmniejszenie zagrożenia hałasem	
	Zadanie: Działania promujące likwidację niskiej emisji, ograniczenie zanieczyszczenia powietrza, oraz promocja budownictwa energooszczędnego, pasywnego oraz „zieloną architekturę”	+
	Zadanie: Promocja w zakresie wykorzystania OZE	+++
	Zadanie: Udzielanie dotacji oraz wsparcie wnioskodawców na przedsięwzięcia związane z wykorzystaniem instalacji do pozyskiwania OZE oraz modernizacji lub wymiany indywidualnych źródeł ciepła	++
	Zadanie: Budowa i rozbudowa głównych dróg przebiegających przez gminę	+
	Zadanie: Budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych oraz chodników i miejsc postojowych	+
	Obszar interwencji: Zasoby przyrodnicze	
	Zadanie: Utrzymanie, pielęgnacja i zakładanie terenów zieleni	+++
	Zadanie: Wprowadzanie zieleni do przestrzeni zurbanizowanej w postaci niewielkich zieleńców, dachowych ogrodów, pokrytych roślinnością ścian i innych elementów architektury oraz nasadzeń drzew i krzewów miododajnych	++
	Zadanie: Promocja regionu i realizacja zadań z zakresu rozwoju bezpiecznej dla środowiska nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej zapewniającej wzrost potencjału turystycznego regionu	+
Zadanie: Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w oparciu o zasady powszechnej ochrony lasów oraz przebudowa składu gatunkowego drzewostanów	+	

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

Nazwa dokumentu	Cele	Ocena zgodności
	Obszar interwencji: Gleby	
	Zadanie: Ochrona gleb najlepszych kompleksów w MPZP przed zainwestowaniem	+
	Zadanie: Podejmowanie uchwał wspierających tradycyjne rolnicze użytkowanie terenów oraz produkcji żywności wysokiej jakości przy zachowaniu w pełni walorów przyrodniczych, w tym już istniejących form ochrony przyrody	+
	Zadanie: Rekultywacja terenów zdegradowanych	+

3. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w oparciu o raport pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2023”, sporządzony przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze.

Raport ww. przedstawia wyniki oceny odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W przypadku województwa lubuskiego wyróżnione zostały trzy strefy:

- PL0801 miasto Gorzów Wielkopolski,
- PL0802 miasto Zielona Góra,
- PL0803 strefa lubuska.

Obszar analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie lubuskiej.

Przeprowadzona ocena jakości powietrza uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031). Z oceny wyłączone są: tereny zamknięte lub instalacje przemysłowe, miejsca niezamieszkałe do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdnie dróg i pasów dzielących drogi, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa dzielącego drogę.

Ocenę przeprowadzono oddzielnie dla każdego zanieczyszczenia z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

1. ze względu na ochronę zdrowia ludzi (12 substancji):
 - dwutlenek siarki (SO₂),
 - dwutlenek azotu (NO₂),
 - tlenek węgla (CO),
 - benzen (C₆H₆),
 - ozon (O₃),
 - pył zawieszony PM₁₀,
 - pył zawieszony PM_{2,5},
 - ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - bezno(a)piren B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀,
2. ze względu na ochronę roślin (3 substancje):
 - dwutlenek siarki (SO₂),
 - tlenki azotu (NO_x),
 - ozon (O₃).

Zgodnie z raportem wojewódzkim „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2023” strefa lubuska uzyskała następującą ocenę:

Tabela 2. Ocena jakości powietrza w strefie lubuskiej w 2023 r.

Klasa, wskaźnik zanieczyszczeń, dane dotyczące strefy lubuskiej		Kryterium ochrony zdrowia
Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy	SO ₂	A
	NO ₂	A
	CO	A
	C ₆ H ₆	A
	O ₃	A oraz D2
	PM ₁₀	A
	PM _{2,5}	A1
	Pb	A
	As	A
	Cd	A
	Ni	A
B(a)P	A	
Klasa łączna strefy		A
Kod strefy PL0803	Liczba mieszkańców 724 262	Powierzchnia strefy 13 624 km ²

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. lubuskim za rok 2023.

Oznaczenia do tabeli:

A, A1 – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,

D2 – stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

W rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2023 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefa lubuska uzyskała klasę A.

Dla terenu objętego projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu jakości powietrza. Należy jednak zakładać, że stan ten będzie bardzo dobry i będzie zbliżony do całej strefy lubuskiej. Potwierdzeniem tego może być fakt, że w rejonie nie występują przedsięwzięcia, które powodowałyby znaczącą emisję substancji do powietrza. Na omawianym obszarze nie ma również zabudowy mieszkaniowej, która mogłaby przyczyniać się do powstawania tzw. niskiej emisji. Jedynie bliskie położenie drogi krajowej nr 24 i drogi powiatowej może być związane z większą emisją zanieczyszczeń do powietrza, spowodowaną ruchem pojazdów silnikowych.

3.1.2. Zagrożenia hałasem

Na terenie objętym projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego hałas o charakterze antropogenicznym można podzielić głównie na komunikacyjny i przemysłowy. Hałas komunikacyjny jest powodowany głównie ruchem pojazdów poruszających się po drodze krajowej nr 24, położonej w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru oraz po drogach powiatowych, bezpośrednio przylegających do omawianego terenu. Natężenie hałasu w tym przypadku będzie zależne od rodzaju pojazdów, natężenia i płynności ich ruchu, położenia drogi i stanu jej nawierzchni oraz od warunków pogodowych.

Czynnikiem wpływającym na ogólny poziom klimatu akustycznego na analizowanym obszarze jest hałas przemysłowy. Źródłami hałasu przemysłowego są dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także wyposażenie

zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych oraz procesy technologiczne w nich zachodzące.

Odnosząc się zarówno do hałasu przemysłowego i komunikacyjnego należy zwrócić uwagę, iż w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się trzy zakłady, które będą przyczyniały się emisji hałasu do środowiska:

- Hillwood Rokitno – centrum logistyczne,
- AmeriGas Polska – rozlewnia gazu,
- Woodwaste Sp. z o. o. – producent pelletu ekologicznego.

Należy podkreślić, że teren objęty projektem MPZP oraz ww. obiekty przemysłowe nie znajdują się na terenach o intensywnej zabudowie mieszkaniowej, dlatego też nie wystąpią negatywne oddziaływania w stosunku do lokalnych mieszkańców.

Ze względu na to, iż analizowany teren projektowanego MPZP położony jest w obszarze o rolniczym charakterze, można się spodziewać dodatkowego źródła hałasu o charakterze okresowym, jakim będzie praca maszyn rolniczych na polach uprawnych oraz na terenach sąsiednich.

3.1.3. Wody powierzchniowe

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest położony w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Warunki hydrograficzne związane są ściśle z występującą na obszarze gminy rzeźbą terenu, która to determinuje powierzchniowy układ sieci wodnej.

Zgodnie ze stroną internetową Hydroportalu ISOK przez omawiany obszar nie przepływają żadne naturalne ciekі ani nie znajdują się żadne zbiorniki wodne.

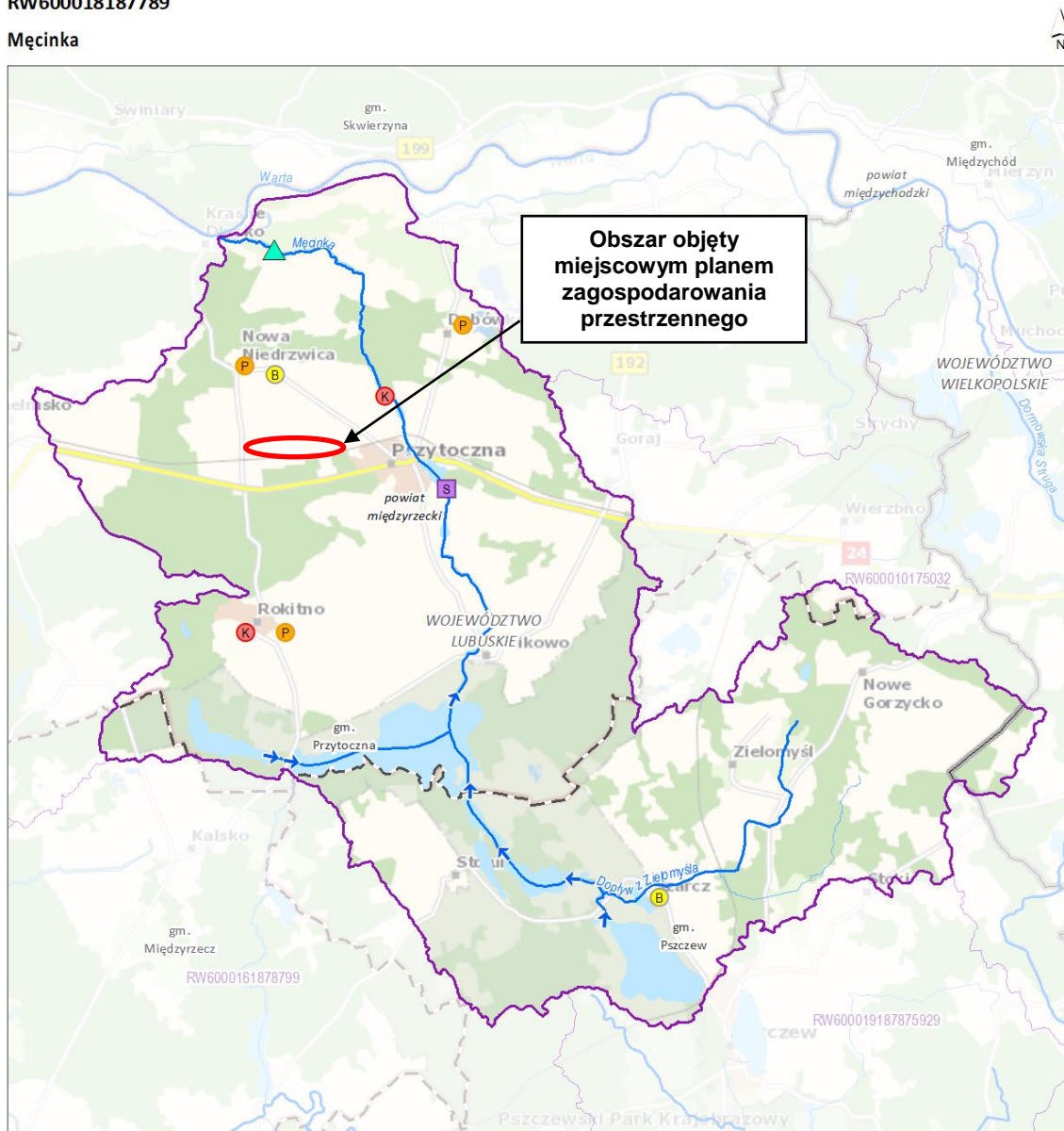
Teren, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej, znajduje się na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Męcinka”, o kodzie: RW600018187789. Ciek wodny stanowiący JCWP o nazwie „Męcinka” przepływa w odległości ok. 1,2 km po stronie wschodniej względem przedmiotowego terenu.

Poniżej wskazano lokalizację analizowanego terenu na podkładzie mapy udostępnionej w karcie charakterystyki JCWP o nazwie „Męcinka”.

Rys. 2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitej części wód powierzchniowych

RW600018187789

Męcinka



Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny [1]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny, badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Granice administracyjne:

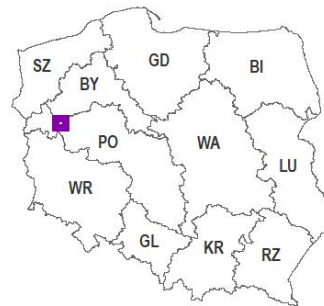
- Polski
- województwa
- powiatu
- - - gminy

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- Punkt zrzutu ścieków bytowych [2]
- Punkt zrzutu ścieków komunalnych [2]
- Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [3]
- Punkt poboru wód powierzchniowych [1]
- Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]
- Kierunek przepływu wody
- JCWP rzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar zlewni wybranej JCWP RW
- Zlewnie JCWP RW

0 3,5 7 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)
Mapa podkładowa BDOO i BDOT10k,
źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Źródło: Opracowanie własne na podstawie karty charakterystyki JCWP <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Charakterystyka omawianej JCWP o nazwie „Męcinka”

Tabela 3. Charakterystyka JCWP

Nazwa JCWP	„Męcinka”
kod JCWP	RW600018187789
Obszar Dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Warty
Typ	R_poj - Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy
Status	NAT - naturalna część wód
Długość JCWP [km]	29,12
Całkowita powierzchnia zlewni JCWP [km²]	142,46

Źródło: Ila PGW Dorzecza Odry (2022 r.), karty charakterystyki JCWP udostępnione pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>,

Jakość wód powierzchniowych

Ocena stanu JCWP o nazwie „Męcinka” zgodnie z kartą charakterystyki przedstawia się następująco:

Tabela 4. Ocena stanu JCWP o nazwie Męcinka

Ocena stanu JCWP o nazwie „Męcinka” (RW600018187789)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT ₅ ; makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(g,h,i)perylen; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor
Stan (ogólny)	zły stan wód

Źródło: Ila PGW Dorzecza Odry (2022 r.), karty charakterystyki JCWP udostępnione pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>.

Zgodnie z art. 56. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych wyznaczonych jako naturalne jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2022 r.) celem środowiskowym dla JCWP o nazwie „Męcinka” jest:

Tabela 5. Cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP o nazwie Męcinka

Cel środowiskowy dla JCWP o nazwie „Męcinka” (RW600018187789)	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

Źródło: Ila PGW Dorzecza Odry (2022 r.), karty charakterystyki JCWP udostępnione pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>.

W przypadku przedmiotowej JCWP termin osiągnięcia celów środowiskowych został odroczone do 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT₅; MMI; benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyletery, rtęć, nikiel; heptachlor. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (naturalna podatność na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego; procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne; zanieczyszczenia z przeszłości), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

3.1.4. Wody podziemne

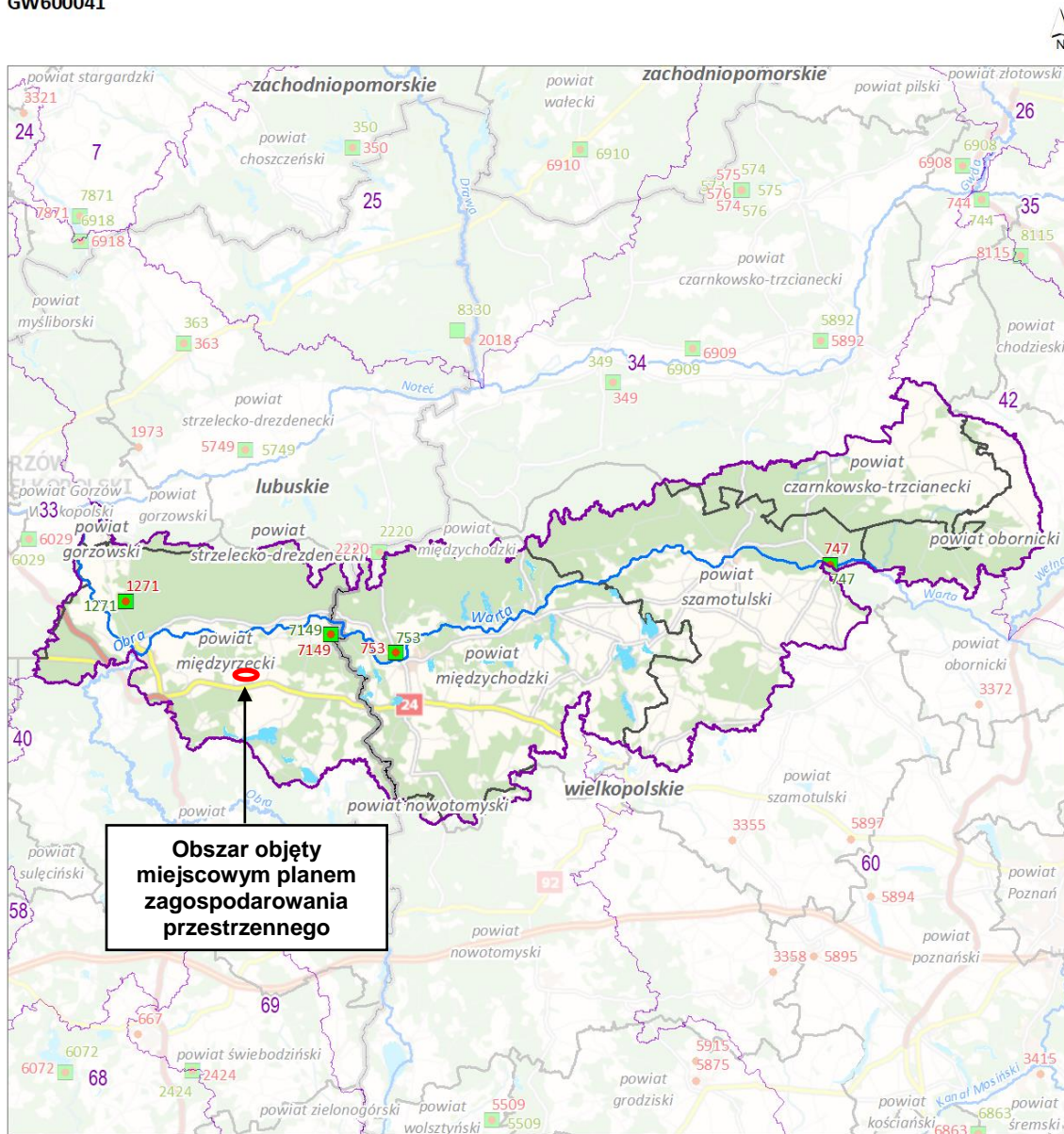
Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, przez jednolitą część wód podziemnych (JCWPd) rozumie się określoną objętość wód podziemnych występujących w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Teren, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej, przynależy do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600041. Zasoby wodne JCWPd nr 41 dostępne do zagospodarowania wynoszą 66006,24 m³/d. Zgodnie z kartą charakterystyki JCWPd nr 41 stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych ww. JCWPd wynosi 10%.

Poniżej wskazano lokalizację analizowanego terenu na podkładzie mapy udostępnionej w karcie charakterystyki JCWPd o kodzie GW600041.

Rys. 3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitej części wód podziemnych

GW600041



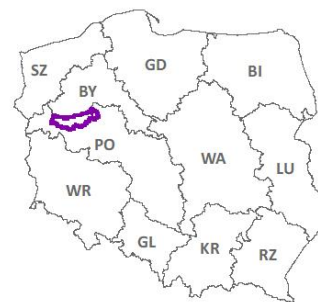
Jednolita część wód podziemnych (jcwpd) z lokalizacją punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych

Sieć obserwacyjno-badawcza wód podziemnych:

- Punkt monitoringu stanu chemicznego [4]
- Punkt monitoringu stanu ilościowego [4]

- ~ Rzeki
- Obszar wybranej jcwpd
- Pozostałe obszary jcwpd
- Granie administracyjne:
- Polski
- granica województwa
- granica powiatu

Lokalizacja jcwpd nr 41 na tle podziału na RZGW



[3] - liczba wystąpień w wybranej jcwpd
 Mapa podkładowa BDOO i BDOT10k,
 źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Źródło: Opracowanie własne na podstawie karty charakterystyki JCWP <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Jakość wód podziemnych

Ocena stanu JCWPd zgodnie z kartą charakterystyki przedstawia się następująco:

Tabela 6. Charakterystyka JCWPd

Kod JCWPd	GW 600041
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Warty
Obszar bilansowy	Poznańska Zlewnia Warty, Wełna, Warta od Obrzycka do Noteci, Obra, Noteć Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, Dolna Warta
Stan chemiczny	dobry
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	dobry
Wskaźniki determinujące stan ilościowy	nie dotyczy
Stan JCWPd	dobry

Źródło: Ila PGW Dorzecza Odry (2022 r.), karty charakterystyki JCWP udostępnione pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Zgodnie z art. 59. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022) celem środowiskowym dla JCWPd 41 jest:

Tabela 7. Cele środowiskowe wyznaczone dla JCWPd

Cel środowiskowy dla JCWPd GW 600041	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy

Źródło: Ila PGW Dorzecza Odry (2022 r.), karty charakterystyki JCWP udostępnione pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych występujące w obrębie JCWPd nr 41 to GZWP o nr: 138, 139, 146, 147. Niemniej obszar objęty niniejszym opracowaniem nie jest zlokalizowany na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

3.1.5. Budowa i charakterystyka warunków hydrogeologicznych

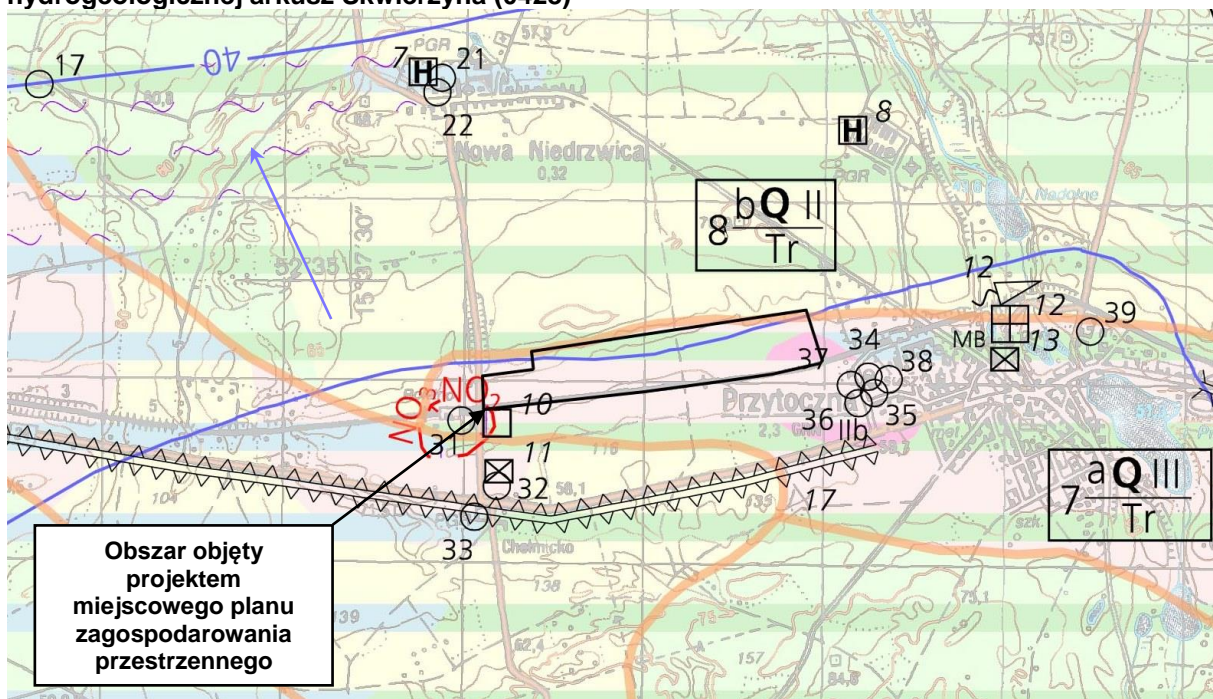
Budowa hydrogeologiczna została opisana na podstawie „Objaśnień do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 – arkusz Skwierzyna (0428)” Państwowego Instytutu Geologicznego.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obszaru arkusza Skwierzyna położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznych $7 \frac{aQIII}{Tr}$.

Poziomem użytkowym na tym terenie jest poziom wód gruntowych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje na głębokości od 6,0 do 13,0 m. Miąższość warstwy wodonośnej mieści się w przedziale 10-20 m. Współczynnik filtracji zmienia się od 2,7 do 103,7 m/24h. Przewodność jest także bardzo zmienna i waha się od 57 do 3162 m²/24h. Wydajność studni zmienia się od 4,5 do 90,8 m³/h.

Podrzędnie występuje trzeciorzędowy poziom wodonośny. Jest to poziom o zwierciadle naporowym, występującym na głębokości około 124 m p.p.t. Miąższość wynosi kilka-kilkanaście metrów. Współczynnik filtracji zmienia się od 8,3 do 28,5 m/24h, a przewodność od 103 do 259 m²/24h. Wydajność potencjalna studni wynosi około 50 m³/h. W obrębie jednostki występują wody średniej jakości (klasa IIb), które wymagają uzdatnienia ze względu na podwyższone zawartości żelaza i manganu. Stopień zagrożenia poziomu wodonośnego tej jednostki jest wysoki z uwagi na obecność obiektów uciążliwych i brak izolacji poziomu wodonośnego.

Rys. 4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle mapy hydrogeologicznej arkusz Skwierzyna (0428)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 – arkusz Skwierzyna (0428) Państwowego Instytutu Geologicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej



WODY POWIERZCHNIOWE

- Działy wodne:
- 3 — krajowy (cyfra oznacza rząd zlewni)
 - ||||| niepewny
- Klasy czystości wody w rzekach i jeziorach
- II
 - III

OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierczonej, m³/h,

	< 10		30 - 50
	10 - 30		70 - 120

Regionalizacja hydrogeologiczna:

$$\frac{7 \cdot a \cdot Q \cdot III}{Tr}$$

Symbol jednostki hydrogeologicznej
7 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego, a - stopień izolacji, III - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych; pogrubiony symbol stratygraficzny (Q) dotyczy głównego użytkowego piętra wodonośnego

Stopień izolacji

a - brak izolacji b - izolacja słaba c - izolacja dobra

Symbole stratygraficzne użytkowych pięter wodonośnych:

Q - czwartorzęd Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, m³24h.km²:

I - < 100 III - 200 - 300
II - 100 - 200

Granicę pomiędzy dwoma głównymi użytkowymi piętrami wodonośnymi

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

HYDRODYNAMIKA

- Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m. - stan na czerwiec 2003 r.
- Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH Główny użytkowy poziom wodonośny:

Klasy jakości

	II a - jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatniania
	II b - jakość średnia, woda wymaga uzdatniania
	III - jakość zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatniania

Wskaźniki jakości wody przekraczające wymagania dla wód pitnych

Zasięg obszaru, na którym wskaźniki jakości przekraczają wymagania dla wód pitnych
Symbol oznacza przekroczenia dla: NO₂ - azotynów, NO₃ - azotanów, NH₄ - amoniaku,

Fe, Mn

Symbol (w lewym dolnym rogu arkusza) oznacza przekroczenia wymagań dla wód pitnych zawartości żelaza i manganu na obszarze całego arkusza

Punkty opróbowania jakości wód podziemnych dla potrzeb mapy

10
IIb

Opróbowane ujęcie wód podziemnych z zaznaczeniem klasy jakości:
IIa, IIb - klasy jakości jak dla głównego poziomu wodonośnego

Ogniska zanieczyszczeń

(Numery obiektów według tabeli 4 w tekście)

12

Miejsce zrzutu ścieków:

komunalnych

9

Składowiska odpadów: S - statych

duże

Zakłady przemysłu:

5

Emisja pyłów i gazów

6

rolno-spożywczego i rolnego

15

Magazyny paliw płynnych

8

fermy hodowlane (powyżej 1000 jednostek)

MB

Oczyszczalnie ścieków:
M - mechaniczna, B - biologiczna

3

inne

16

Autostrady i drogi o dużym natężeniu ruchu, poza miastami

STOPIEŃ ZAGROŻENIA

	wysoki	- obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)
	średni	- obszar o niskiej odporności (a, ab) ale ograniczonej dostępności (masywy leśne) poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń lub obszar o średniej odporności poziomu głównego (b) z ogniskami zanieczyszczeń
	niski	- obszar o średniej odporności poziomu głównego (b, ba), bez ognisk zanieczyszczeń
	bardzo niski	- obszar o wysokiej odporności poziomu głównego (c)

REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

(Numery według tabel: 1a, 1d)

67

Otwór wiertniczy, w którym zbadano/ujęto następujący poziom wodonośny:

czwartorzędowy

40

trzeciorzędowy

e 4

Otwór wiertniczy bez opróbowania hydrogeologicznego

INNE OZNACZENIA

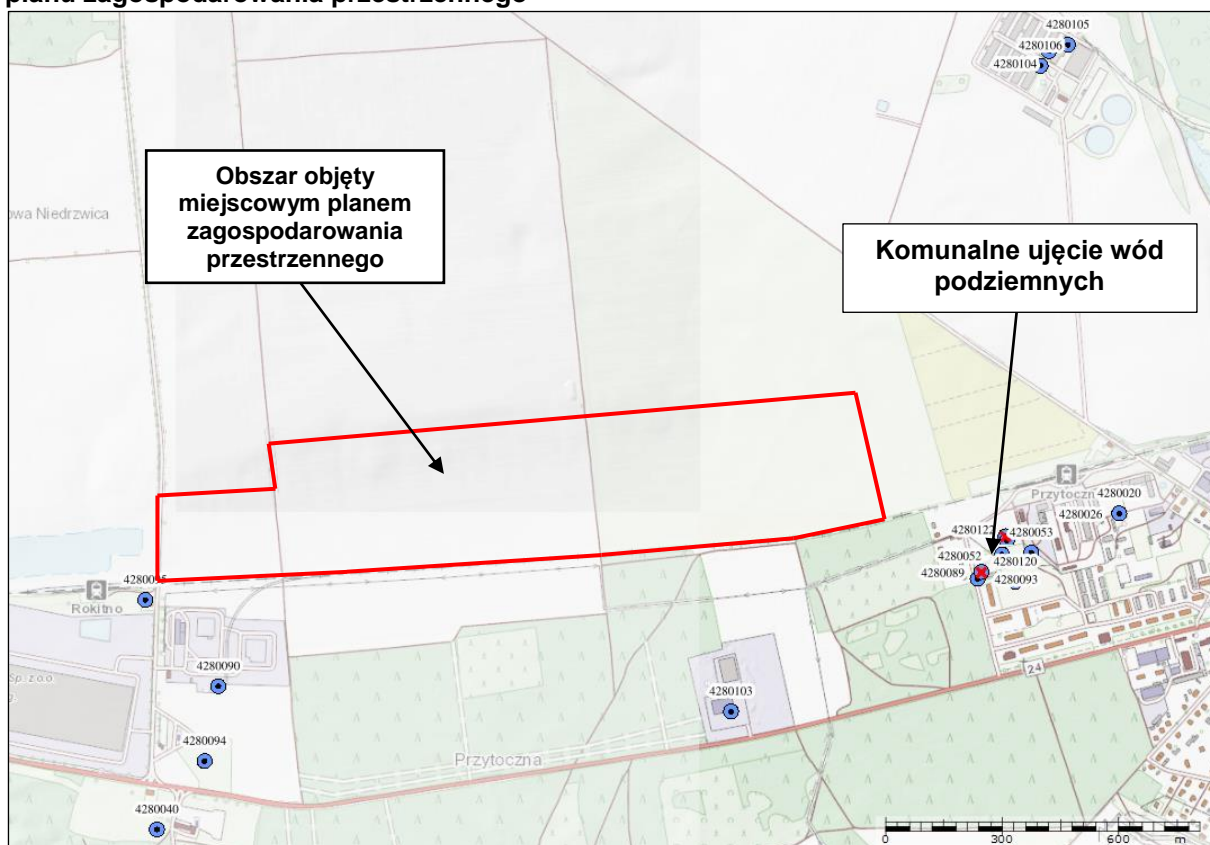
—|—|

Linia przekroju hydrogeologicznego

Kierunek przepływu wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego odbywa się generalnie z południowego wschodu na północny zachód.

W obrębie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ujęcia wód podziemnych. Najbliższe ujęcia wód podziemnych zlokalizowane w pobliżu analizowanego terenu zostały przedstawione na Rys. 5.

Rys. 5. Najbliższe ujęcia wód podziemnych względem obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu epsh Państwowej Służby Hydrogeologicznej

Na podstawie danych udostępnianych przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną w portalu e-PSH dostępnym pod adresem: <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> oraz „Objaśnień do mapy hydrogeologicznej Polskie w skali 1:50 000 Arkusz Skwierzyń (0428)” scharakteryzowano ujęcia wód podziemnych występujące w pobliżu obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacje te przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8. Charakterystyka ujęć wód podziemnych

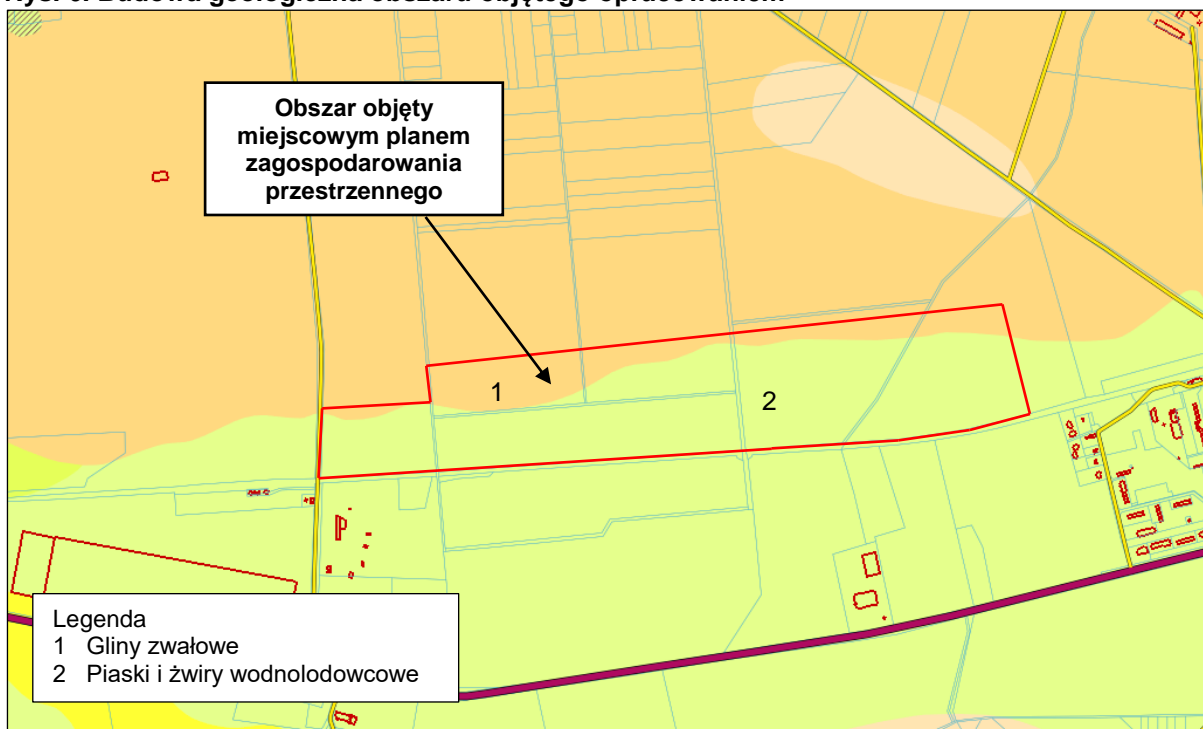
Numer otworu		Miejscowość użytkownik	Otwór			Poziom wodonośny			Wydajność [m ³ /h] i depresja [m]	Zatwierdzone zasoby wodne	Uwagi	
zgodny z mapą hydro.	zgodny z bankiem hydro CBDH		rok wykonania	głębokość	wysokość m n.p.m.	stratygrafia	strop/spąg [m]	głębokość swobodnego zwierciadła wody [m]				
31	4280095	Nowa Niedzwica Stacja PKP	1996	31,0	55,0	Q	7,0/>31,0	7,0	Q = 4,5 m ³ /h, s = 1,0 m	Q = 4,5 m ³ /h, s = 1,0 m	czynny	
32	4280094	Nowa Niedzwica Stacja paliw	1995	25,0	60,0	Q	6,0/>25,0	6,0	Q = 6,0 m ³ /h, s = 0,4 m	Q = 6,0 m ³ /h, s = 0,4 m	czynny	
33	4280040	Chełmicko PGR	1974	34,0	54,0	Q	6,0/>34,0	6,0	Q = 23,2 m ³ /h, s = 0,9 m	Q = 24,0 m ³ /h, s = 1,0 m	nieczynny	
-	4280090	Nowa Niedzwica Rozlewnia gazu	1991	34,7	53,9	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-	
-	4280103	Przytoczna Zakład produkcji peletu	2007	38	56,04	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-	
34	4280054	Przytoczna ujęcie komunalne	1979	37,0	56,5	Q	7,0/35,0	7,0	Q = 87,9 m ³ /h, s = 0,7 m	Q = 184,0 m ³ /h s=0,8m	nieczynny	
35	4280053		1979	39,0	56,4	Q	7,0/37,0	7,0	Q = 90,1 m ³ /h s = 0,8 m		czynny	
36	4280120		2002	39,0	56,6	Q	7,7/37,1	7,7	Q = 90,8 m ³ /h s = 1,1 m	Q = 90 m ³ /h s = 1,1 m	czynny; pobór wody łączny ze st. 35 i 37	
37	4280121		2002	40,0	56,2	Q	7,5/38,0	7,5	Q = 90,0 m ³ /h s = 1,0 m		czynny	
-	4280093		1994	40,5	56,2	Q	b.d.	b.d.	b.d.		b.d.	-
-	4280122		2020	38	b.d.	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-	
112	4280089		1990	39,5	56,3	Q	6,8/37,0	6,8	Q = 92,0 m ³ /h s = 1,1 m	-	zlikwidowana	
113	4280052		1979	38,0	56,3	Q	6,9/36,0	6,9	Q = 95,7 m ³ /h s = 0,8 m	-	zlikwidowana	
38	4280020		Przytoczna suszarnia pasz	1968	33,0	58,6	Q	8,1/>33,0	8,1	Q = 55,8 m ³ /h s = 1,2 m	Q = 56,0 m ³ /h s = 1,2 m	nieczynny
-	4280104		Przytoczna Przedsiębiorstw o Produkcji Rolnej Agrifarm	2005	18,0	61,81	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-
-	4280105	2005		18,0	62,41	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-	
-	4280106	2005		12,0	50,5	Q	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	-	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie e-PSH i „Objaśnień do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 Arkusz Skwierzyna (0428)”

3.1.6. Budowa geologiczna

Na terenie objętym opracowaniem dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe, powstałe jak osady wodnolodowcowe. W północnej części opracowania występują także gliny zwałowe, powstałe jako osady polodowcowe. Budowa geologiczna została przedstawiona na poniższej mapie.

Rys. 6. Budowa geologiczna obszaru objętego opracowaniem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na portalu System Informacji Przestrzennej – Przytoczna (<https://przytoczna.e-mapa.net/>)

Zasoby naturalne

Zgodnie z danymi dostępnymi na portalu internetowym Państwowego Instytutu Geologicznego, w pobliżu analizowanego terenu występują dwa wybilansowane złoża piasków i żwirów: Nowa Niedrzwica – pole A oraz Nowa Niedrzwica – pole B. W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę złóż:

Tabela 9. Charakterystyka złóż zlokalizowanych w pobliżu analizowanego terenu

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia [m ²]	Obwód [m]
1	Nowa Niedrzwica – pole A	piaski i żwiry	115 371	1894
2	Nowa Niedrzwica – pole B	piaski i żwiry	125 146	2068

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie [www.Państwowego Instytutu Geologicznego](http://www.pgi.gov.pl)

Złoże zostało skreślone z bilansów zasobów 31.12.2016 r.

Usytuowanie terenów złożeń w sąsiedztwie obszaru opracowania przedstawione zostało na poniższej mapie:

Rys. 7. Położenie złożeń w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na portalu System Informacji Przestrzennej – Przytoczna (<https://przytoczna.e-mapa.net/>)

3.1.7. Gleby

3.1.7.1. **Charakterystyka i stan gleb**

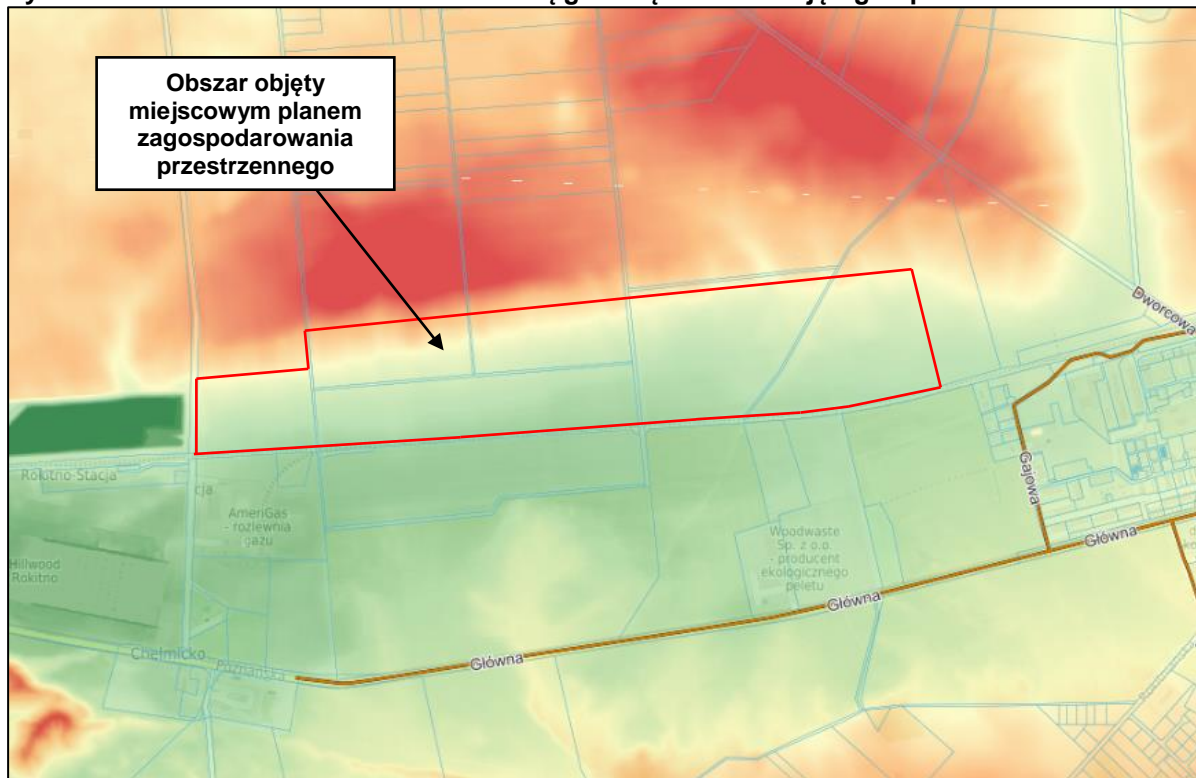
Typy gleb

Powołując się na dokumentację pn. „Podstawowe opracowanie fizjograficzne sporządzone na potrzeby gminy Przytoczna w granicach obrębów Nowa Niedzwica i Przytoczna”, opracowaną przez mgr inż. Olgę Karpińską w kwietniu 2023 r., gleby na obszarze gminy wykształcone zostały na skałach akumulacji rzecznej, lodowcowej i wietrznej. Występują przede wszystkim piaski różnej granulacji, gliny zwałowe, łąy, torfy oraz muły. Analizowaną jednostkę cechuje charakter typowo rolniczy, jednak przeważającą część pokrywają gleby o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI). Nie występują gleby najwyższej jakości, tj. gleby I klasy bonitacyjnej.

Ukształtowanie terenu

Zgodnie z mapą hipsometryczną dostępną na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl, na terenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w jego północnej części występują wyniesienia terenu. Stanowią one jednak bardzo niewielki obszar (kolor czerwony i pomarańczowy na rys. 8). Zdecydowaną większość obszaru stanowi teren równinny, pozbawiony deniwelacji (kolor zielony na rys. 8).

Rys. 8. Ukształtowanie terenu z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy cieniowania i dynamicznej hipsometrii dostępnej na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Istniejąca w granicach opracowania rzeźba terenu nie stwarza znaczących utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy obszar nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Grunty

Powołując się na dane dostępne na portalu internetowym <https://polska.e-mapa.net/>, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się następujące klasy użytków: RIVa, RIVb, RV oraz RVI. Na analizowanym terenie nie są zlokalizowane grunty III klasy.

3.1.8. Obszary objęte ochroną

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie całej gminy zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005),
 - Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka (PLB300015),
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich (PLH080002),
- obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”,
- Pszczewski Park Krajobrazowy,
- Rezerваты przyrody Dąbrowa na Wyspie,
- użytki ekologiczne:
 - Kępa Nadwarciańska,
 - Kępa Krasne Dłusko.

Analizując dane dostępne na portalu internetowym Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), na obszarze objętym przedmiotową analizą nie występują ww. formy ochrony przyrody.

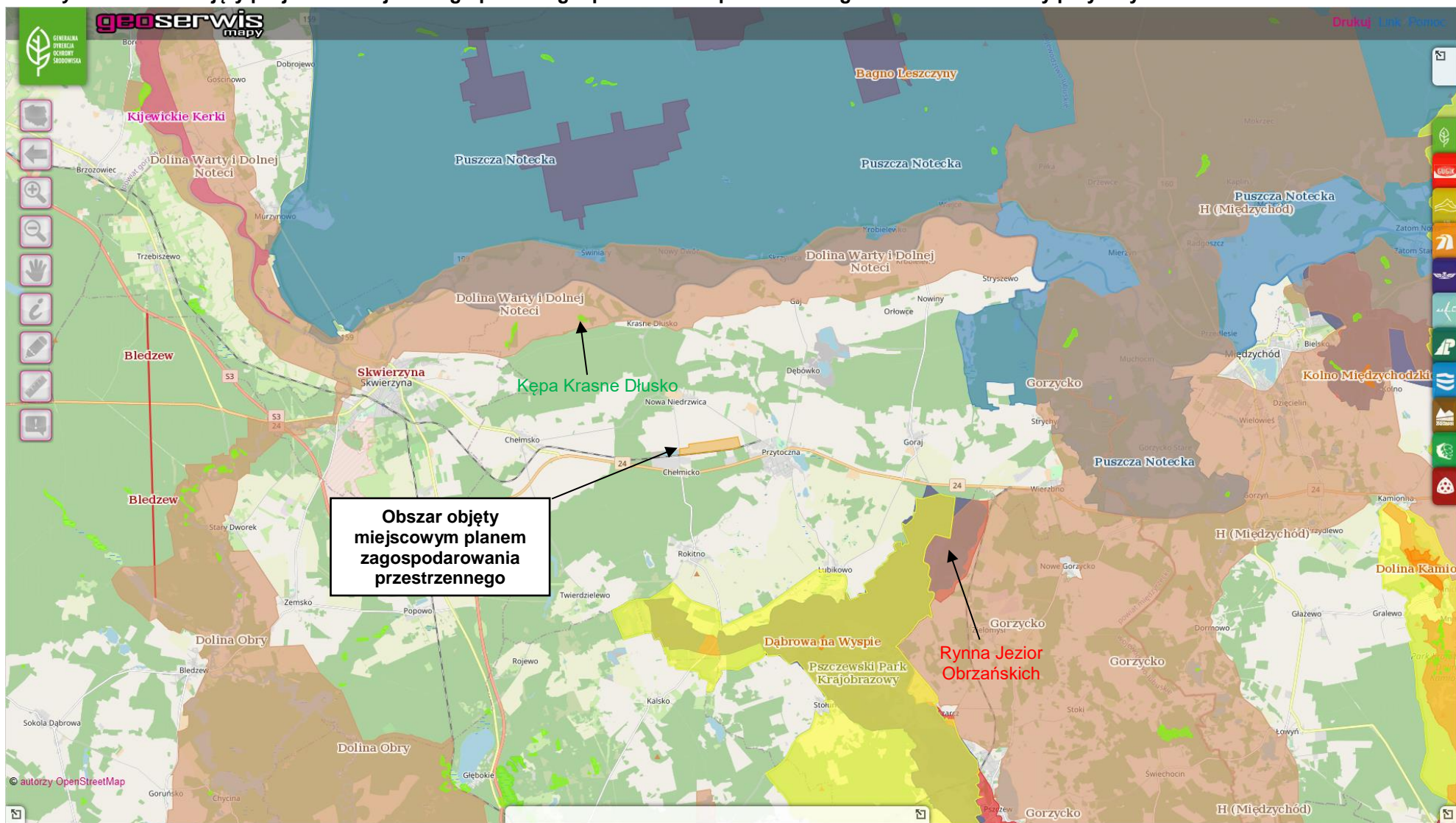
Najbliższe formy ochrony przyrody względem obszaru objętego przedmiotową analizą zostały przedstawione w poniższej tabeli oraz poniższej mapie:

Tabela 10 Najbliższe formy ochrony przyrody względem przedmiotowego terenu

Nazwa obszaru chronionego	Odległość obszaru chronionego od przedmiotowego terenu (m)	Kierunek oddalenia od przedmiotowego terenu
Rezerwy		
Dąbrowa na Wyspie	ok. 6,3	południowo-wschodni
Parki krajobrazowe		
Pszczewski Park Krajobrazowy	ok. 3,9	południowo-wschodni
Obszary Chronionego Krajobrazu		
Dolina Warty i Dolnej Noteci	ok. 3,5	północny
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe		
Kijewickie Kerki	ok. 12,6	północno-zachodni
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony		
Puszcza Notecka PLB300015	ok. 4,0	północno-wschodni
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony		
Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002	ok. 4,4	południowo-wschodni
Użytek ekologiczny		
Kępa Krasne Dłusko	ok. 4,8	północno-zachodni
Pomnik przyrody		
Typ pomnika: Wieloobiektowy Podtyp pomnika: Aleja	ok. 2,4	północny

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map udostępnionych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska www.geoserwis.gdos.gov.pl

Rys. 9. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle form ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map udostępnionych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska www.geoserwis.gdos.gov.pl

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Opracowanie powstawało w dwóch etapach:

- etap I – w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków. Powstała ona na podstawie analizy:
 - wcześniejszych opracowań dotyczących wyznaczania korytarzy ekologicznych w Polsce oraz analizy środowiskowej;
 - danych dotyczących rozmieszczenia wybranych gatunków wskaźnikowych dla zachowania ciągłości cennych przyrodniczo obszarów oraz różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym i ekosystemowym;
 - historycznych i obecnych szlaków migracyjnych gatunków wskaźnikowych;
 - danych genetycznych gatunków wskaźnikowych.

Dysponentem przedmiotowych danych jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

- etap II – w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

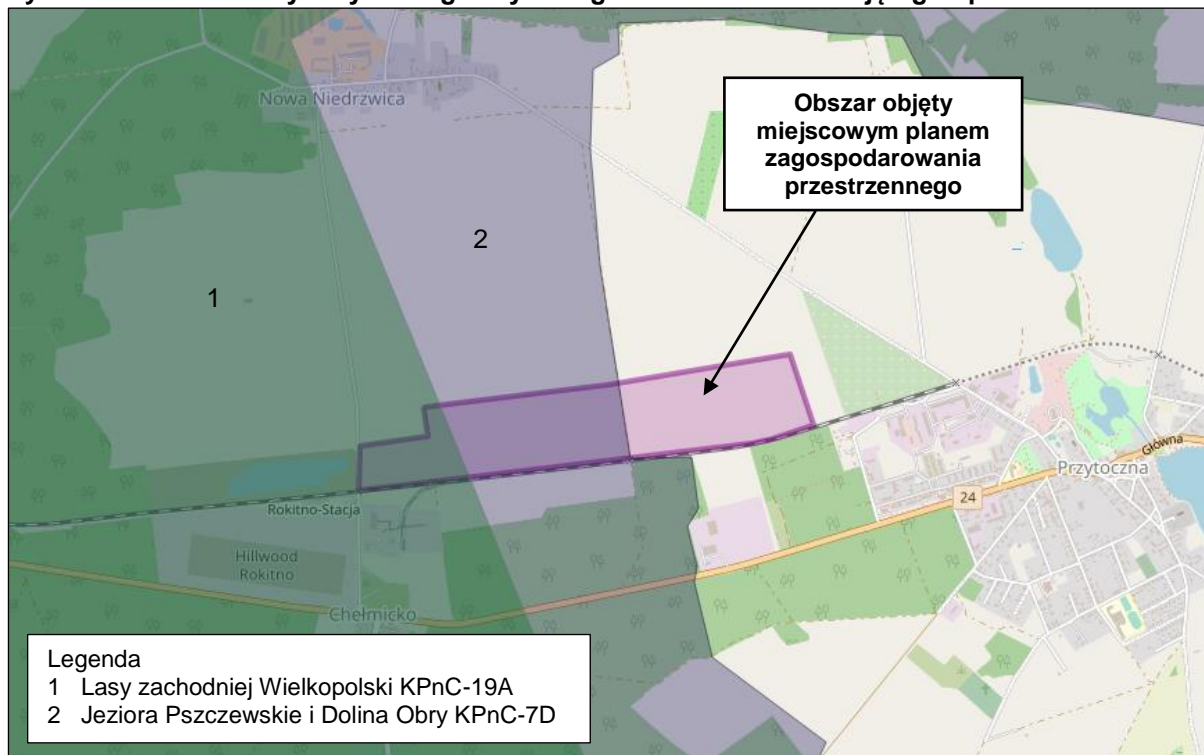
Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym – przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem częściowo przebiegają następujące korytarze ekologiczne:

- Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPnC-7D – etap I,
- Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A – etap II.

Ich położenie zostało przedstawione na poniższej mapie:

Rys. 10. Położenie korytarzy ekologicznych w granicach obszaru objętego opracowaniem



Źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

3.1.9. Flora i fauna terenu objętego projektem MPZP

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w 2022 r. przez firmę Komag Consulting Sylwia Kowalcze-Magiera z siedzibą w miejscowości Białotłęka inwentaryzacja przyrodnicza, która obejmowała identyfikację flory i fauny występujące na badanym obszarze. W opracowaniu opisane zostały m.in. siedliska przyrodnicze, rośliny, grzyby, mchy i porosty oraz zwierzęta (ssaki, nietoperze, ptaki, gady, płazy oraz bezkręgowce).

Siedliska przyrodnicze

Na omawianym obszarze nie stwierdzono cennych siedlisk przyrodniczych. Cały obszar planowanej inwestycji zajmuje siedlisko segetalne - sztuczne siedlisko przeznaczone do uprawy roślin (agrocenoza). Występowały tu również rośliny polne oraz rośliny ruderalne, które nie mają szczególnej wartości przyrodniczej. Nie stwierdzono wśród nich gatunków chronionych.

Rośliny, mchy, grzyby i porosty

Na analizowanym terenie stwierdzono brak obecności omawianych grup taksonomicznych.

Ssaki

Analizowany obszar jest zamieszkiwany przez gatunki typowe dla agrocenoz. Dominują drobne ssaki – głównie nornik zwyczajny *Microtus arvalis*, a na południu obszaru w pobliżu lasów także mysz polna *Apodemus agrarius*. Z większych ssaków, obserwowano sarnę europejską *Capreolus capreolus*, lisa rudego *Vulpes vulpes* oraz

zająca szaraka *Lepus europaeus*. Wszystkie stwierdzone gatunki są pospolite w skali kraju.

Nietoperze

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma obiektów, w których nietoperze mogłyby się rozmnażać lub zimować. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją podczas nasłuchów detektorowych stwierdzono występowanie dwóch gatunków nietoperzy – borowca wielkiego *Nyctalus noctula* i karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*. Oba gatunki stwierdzono tylko podczas przelotów nad terenem badań – w pobliżu lasu.

Ptaki

W związku z tym, iż analizowany teren jest agrocenozą, występująca ornitofauna jest typowa dla pól uprawnych. Stwierdzono obecność gatunków ptaków bardzo pospolicie występujących, np. skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, potrzesezcz *Emberiza calandra*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo* oraz wróbel mazurek *Passer montanus*.

Płazy i gady

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała występowania płazów i gadów na obszarze objętym projektem MPZP. Poza obszarem w części południowej na obrzeżach lasu stwierdzono występowanie padalca *Anguis fragilis*, ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*. Natomiast w częściowo zalanym wodą wyrobisku kopalni kruszywa naturalnego, poza obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono kompleks żab zielonych *Pelophylax esculentus complex*.

Bezkręgowce

Wszystkie stwierdzone na obszarze badań gatunki bezkręgowców nie stanowią izolowanych populacji. Wchodzą w skład rozległych populacji nieizolowanych w obrębie rozległego obszaru występowania.

Skład gatunkowy bezkręgowców badanego obszaru jest typowy dla krajobrazu rolniczego. Stwierdzono potencjalne występowanie kilku gatunków trzmieli (trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris* i trzmiel gajowy *Bombus lucorum*) oraz motyli (dostojka latonia *Issoria lathonia*, polowiec szachownica *Melanargia galathea*). Wszystkie występujące tam gatunki bezkręgowców są pospolite w skali kraju.

Obszar objęty projektowanym MPZP położony jest na terenach antropogenicznych (agrocenoza). Dlatego też nie stwierdzono obecności rzadkich i cennych przyrodniczo gatunków. Z uwagi na fakt, że wszystkie stwierdzone gatunki są pospolite i liczne w skali kraju, oddziaływanie terenu objętego projektowanym MPZP będzie miało marginalny wpływ na zachowanie populacji gatunków wymienionych w inwentaryzacji przyrodniczej.

3.1.10. Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Gmina Przytoczna posiada sporządzony spis zabytków, w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Przytoczna z dnia 1 sierpnia 2014 r., nr 36.2014 w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Gminy Przytoczna. Również dla obszaru gminy została sporządzona ewidencja zabytków archeologicznych, zgodnie z zarządzeniem Wójta

Gminy Przytoczna z dnia 21 grudnia 2015 r., nr 58.2015 w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków archeologicznych Gminy Przytoczna.

W obszarze analizowanego terenu nie występują stanowiska archeologiczne. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się najbliżej terenu objętego niniejszym opracowaniem:

Tabela 11. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się najbliżej terenu objętego opracowaniem

Lp. *	Miejscowość	Funkcja	Chronologia
51.	Stryzewo	punkt osadniczy	neolit
52.	Stryzewo	ślady osadnictwa	kultura przeworska
53.	Chełmsko	ślady osadnictwa	kultura przeworska
54.	Chełmsko	ślady osadnictwa	późne średniowiecze
63.	Krasne Dłusko	punkt osadniczy	późne średniowiecze
64.	Krasne Dłusko	osada	późne średniowiecze
87.	Krasne Dłusko	ślad osadnictwa punkt osadniczy	Neolit późne średniowiecze

* numeracja zgodna z wykazem stanowisk archeologicznych gminy Przytoczna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu stanowisk archeologicznych Gminy Przytoczna, będącego załącznikiem do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 58.2015 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków archeologicznych Gminy Przytoczna.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Na podstawie wniosków zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczyć należy:

- zagrożenie dotyczące stanu utworów powierzchniowych, w szczególności utworów organicznych oraz powiązanych z nimi wód gruntowych i podziemnych;
- jakość powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego.

Opracowanie ekofizjograficzne wśród głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych oraz gruntu wskazuje ścieki bytowe odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Z uwagi na brak dostępu do sieci kanalizacyjnej dostawa zanieczyszczeń do gruntu może bezpośrednio wpłynąć na jakość wód wykorzystywanych na cele pitne. Stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy związany jest przede wszystkim z tzw. niską emisją z indywidualnych źródeł ciepła opalanych głównie opałem stałym spalany w piecach wysokoemisyjnych. Pomimo odnotowanej w 2023 roku poprawy stanu jakości powietrza w stosunku do 2022 roku, nadal powinny być kontynuowane działania na rzecz poprawy jakości powietrza zawarte w programach ochrony powietrza oraz w ich aktualizacjach, gdyż wdrożenie tych działań przyczyni się do dalszego polepszania stanu jakości powietrza. Istotna jest również kwestia stanu klimatu akustycznego przede wszystkim związana z ruchem transportu samochodowego.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU Odstąpienia od realizacji programu

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie przede wszystkim lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej. Istniejące uwarunkowania faktyczne i przestrzenne przedmiotowego obszaru predysponują analizowany teren do zainwestowania zgodnie z założoną koncepcją zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym oraz mając na względzie zasadność realizacji przedmiotowej inwestycji z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Przytoczna, w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych, Wójt Gminy Przytoczna uznał za celowe podjęcie czynności formalnoprawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceniany projekt dokumentu ma celu wykorzystanie potencjału gminy w zakresie lokalizacji terenów usługowo-produkcyjnych. Brak realizacji postanowień analizowanego dokumentu uniemożliwi dalszy rozwój gospodarczy Gminy Przytoczna.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU:

6.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła.

W tabeli poniżej została przeprowadzona ocena zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej z celami dokumentów o znaczeniu międzynarodowym z dziedziny ochrony środowiska.

Tabela 12. Ocena zgodności celów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celami dokumentów o znaczeniu międzynarodowym z dziedziny ochrony przyrody.

Lp.	Nazwa dokumentu	Cele	Zgodność z celami Projektu	Potencjalna sprzeczność z celami Projektu	Opis relacji
1.	KONWENCJA O DOSTĘPIE DO INFORMACJI, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W PODEJMOWANIU DECYZJI ORAZ DOSTĘPIE DO SPRAWIEDLIWOŚCI W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH ŚRODOWISKA, SPORZĄDZONA W AARHUS DNIA 25 CZERWCA 1998 R.	Cel: Przyczynienie się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności. Realizacja celów Konwencji polega na umożliwieniu dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.	TAK	NIE	W niniejszej Prognozie dokonano analizy wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą zostanie publicznie udostępniony. Gmina przeprowadzi dyskusję publiczną dotyczącą projektu w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag. Wnioski lub uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2.	RAMOWA KONWENCJA NARODÓW ZJEDNOCZONYCH W SPRAWIE ZMIAN KLIMATU, SPORZĄDZONA W NOWYM JORKU DNIA 9 MAJA 1992 R.	Cel: Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny	TAK	NIE	Zgodnie z projektem wprowadza się takie przeznaczenie terenu jak tereny zieleni z dominującym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i jednoczesnym zakazem lokalizacji budynków na tych terenach. Ponadto, w zakresie zagospodarowania, projekt określa minimalną powierzchnię biologiczną czynną oraz dopuszcza lokalizację zabudowy i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł. Założenia te będą miały istotny wpływ na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
3.	KONWENCJA W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA NA DALEKIE ODLEGŁOŚCI, SPORZĄDZONA W GENEWIE DNIA 13 LISTOPADA 1979 R.	Cel podstawowy: Ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i - tak dalece, jak to jest możliwe - do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości.	TAK	NIE	Zgodne z projektem – przewidziano zadania, których wdrożenie będzie miało wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, m.in. zachowanie terenów zieleni, dopuszczenie lokalizacji zabudowy i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł.

Lp.	Nazwa dokumentu	Cele	Zgodność z celami Projektu	Potencjalna sprzeczność z celami Projektu	Opis relacji
4.	<p>KONWENCJA O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W KONTEKŚCIE TRANSGRANICZNYM, SPORZĄDZONA W ESPOO DNIA 25 LUTEGO 1991 R.</p>	<p>Cel: Zapobieganie, redukcja oraz kontrolowanie znaczącego szkodliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, wynikającego z planowanej działalności; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.</p>	TAK	NIE	<p>Projekt będzie podlegać strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, czyli postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. W ramach tego postępowania m.in. uzyskane zostaną wymagane opinie oraz zapewniona zostanie możliwość udziału społeczeństwa w procedurze. Sporządzona niniejsza prognoza jest jednym z elementów tego postępowania, która jednocześnie będzie ujęta w strategicznej ocenie oddziaływania na środowiska, w tym opiniowaniu.</p>
5.	<p>KONWENCJA O RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ SPORZĄDZONA W RIO DE JANEIRO DNIA 5 CZERWCA 1992 R.</p>	<p>Cel: Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.</p>	TAK	NIE	<p>W projekcie przewidziano działania mające na celu ochronę bioróżnorodności w postaci wyznaczenia terenów zielonych z zakazem możliwości posadowienia budynków i budowli.</p>

6.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Ochrona środowiska jest jedną z priorytetowych gałęzi wspólnotowych polityki Unii Europejskiej. Cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym zostały zapisane w dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Poniższa tabela przedstawia ocenę zgodności celów przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej z celami zawartymi w ww. dokumentach.

Tabela 13. Ocena zgodności celów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celami dokumentów o znaczeniu wspólnotowym z dziedziny ochrony przyrody.

Lp.	Nazwa dokumentu	Cele	Zgodność z celami Projektu	Potencjalna sprzeczność z celami Projektu	Opis relacji
1.	DYREKTYWA 2001/42/WE Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R. W SPRAWIE OCENY WPŁYWU NIEKTÓRYCH PLANÓW I PROGRAMÓW NA ŚRODOWISKO	Cel: Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.	TAK	NIE	Uwzględnienie aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostało m.in. w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko.
2.	DYREKTYWA 2003/4/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY Z DNIA 28 STYCZNIA 2003 R. W SPRAWIE PUBLICZNEGO DOSTĘPU DO INFORMACJI DOTYCZĄCYCH ŚRODOWISKA I UCHYLAJĄCA DYREKTYWĘ RADY 90/313/EWG	Cele: a) zagwarantowanie prawa dostępu do informacji o środowisku, które znajdują się w posiadaniu organów władzy publicznej lub które są przeznaczone dla tych organów, oraz określenie podstawowych warunków i praktycznych ustaleń dotyczących realizacji tego prawa; b) zapewnienie, że informacje o środowisku będą automatycznie stopniowo udostępniane i rozpowszechniane w społeczeństwie by osiągnąć stan najszerszej możliwej dostępności i rozpowszechnienia w społeczeństwie informacji o środowisku. W tym celu popiera się, w szczególności, wykorzystanie komunikacji teleinformatycznej i/lub technologii elektronicznej, jeśli są one dostępne.	TAK	NIE	W niniejszej Prognozie dokonano analizy wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Dokument ten zostanie następnie publicznie udostępniony.

Lp.	Nazwa dokumentu	Cele	Zgodność z celami Projektu	Potencjalna sprzeczność z celami Projektu	Opis relacji
3.	<p>DYREKTYWA 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2000 R. USTANAWIAJĄCA RAMY WSPÓLNOTOWEGO DZIAŁANIA W DZIEDZINIE POLITYKI WODNEJ</p>	<p>Cel: Ustalenie ram działań na rzecz ochrony wybranych śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych</p>	TAK	NIE	<p>Zgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza zagospodarowanie w sposób indywidualny z zakazem lokalizacji oczyszczalni drenażowych lub biologicznych z odprowadzeniem ścieków do gruntu.</p>
4.	<p>DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2011/92/UE Z DNIA 13 GRUDNIA 2011 R. W SPRAWIE OCENY SKUTKÓW WYWIERANYCH PRZEZ NIEKTÓRE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE I PRYWATNE NA ŚRODOWISKO</p>	<p>Cel: zapewnienie, aby przedsięwzięcia mogące powodować znaczące skutki w środowisku, między innymi z powodu ich charakteru, rozmiarów lub lokalizacji, podlegały wymogowi uzyskania zezwolenia na inwestycję i oceny w odniesieniu do ich skutków na środowisko, przed udzieleniem zezwolenia.</p>	TAK	NIE	<p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe przeznaczenie terenów, które następnie analizowane są w ramach niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko. W przyszłości przedsięwzięcia realizowane na tym terenie będą niezależnie analizowane pod kątem konieczności przeprowadzenia procedur oddziaływania na środowisko.</p>

7. ANALIZA I OCENA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Prognozę zmian stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w odniesieniu do wyznaczanych rodzajów terenów oraz innych ustaleń zaplanowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano przy pomocy macierzy relacyjnej stosując następującą skalę:

- (+)** – realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska.
- (-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska.
- (0)** – realizacja ustaleń projektu MPZP nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska
- (0/-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może powodować neutralny lub negatywny wpływ na analizowany element środowiska
- (0/+)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może powodować neutralny lub pozytywny wpływ na analizowany element środowiska.
- (+/-)** – realizacja ustaleń projektu MPZP może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego elementu środowiska
- (N)** – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Następnie uzyskane wyniki omówiono w formie opisowej w kolejnych rozdziałach.

Z uwagi na rodzaj ocenianego dokumentu oraz jego szczegółowość możliwe było określenie jedynie typowych oddziaływań i potencjalnych skutków wynikających z zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie nie uwzględniono uciążliwości występujących na etapie budowy/realizacji przyjmując, że uciążliwości te z reguły mają charakter przejściowy.

Tabela 14. Matryca wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.

Kategoria terenu – ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne													
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Obszary Natura 2000	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P i 2U-P	-	(+/-)	(0/-)	(0/-)	(0/-)	(0/-)	-	(0/-)	(0/-)	0	0	0	0	(0/+)
teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0
ustalenia ogólne projektu MPZP w zakresie: – zasady zabudowy i zagospodarowania, – ochrony środowiska i przyrody, – kształtowania krajobrazu, – ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, – zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, – zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania, – zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, – szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.	0	(0/+)	0	0	(0/+)	(0/+)	(0/-)	0	(0/+)	0	0	0	(0/+)	+

7.1. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym NATURA 2000 oraz różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie oddziaływać na obszary chronione, gdyż na omawianym terenie nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualnie stanowią pola uprawne. Przeznaczenie części tego obszaru na teren usługowy lub przemysłowy (1U-P; 2U-P) wpłynie negatywnie na występujące tam rośliny i zwierzęta, gdyż zostanie on zajęty przez zabudowę usługową lub przemysłową wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Fakt, iż z jednej strony są to pola uprawne charakteryzujące się zazwyczaj monokulturą upraw wraz z towarzyszącym im zespołem zwierząt i mogą w pewnym stopniu wykazywać monotonność bioróżnorodności, z drugiej strony jednak obecność agrocenozy jest korzystniejsza dla środowiska pod względem gatunków roślin i zwierząt tam występujących. Jednak w ustaleniach szczegółowych projektu MPZP na terenie oznaczony symbolem 1U-P; 2U-P przewiduje się maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 65% oraz minimalny udział powierzchni biologicznej na poziomie 5%. Pozwoli to w pewnym stopniu zachować lokalną bioróżnorodność analizowanego terenu. Natomiast wyznaczenie w projekcie MPZP terenu zielonego (Z) bez możliwości zabudowy będzie pozytywnie wpływać na stan różnorodności biologicznej, jak również na same rośliny i zwierzęta. Ekosystemy znajdujące się na tym obszarze będą zapewniały odpowiednie warunki do rozwoju roślinności oraz do bytowania zwierząt. Zachowanie nienaruszonej szaty roślinnej będzie stanowiło stabilną niszę ekologiczną do bytowania różnych gatunków zwierząt, w tym także tych bytujących w glebie. W celu zapewnienia jak największej bioróżnorodności, w projekcie MPZP ustalono, iż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zielonych (Z) ma wynosić 95%. Odnosząc się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej nie przewiduje się zauważalnego wpływu projektu MPZP na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta.

7.2. Oddziaływanie na wody, ich jednolite części oraz GZWP

Teren zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne pod warunkiem prawidłowego zagospodarowania ścieków powstających na ich terenie i prawidłowej eksploatacji ewentualnego ujęcia wód podziemnych. Tym samym nie przewiduje się, aby realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła również w znaczący sposób na jednolite części wód. Zgodnie z informacjami zawartymi w punkcie 3.1.4. niniejszego opracowania stopień wykorzystania wód podziemnych JCWPd nr 41 wynosi 10 %, dlatego też nie przewiduje się aby ewentualny pobór wód podziemnych w znaczący sposób wpłynął na zmniejszenie ilości dostępnych do zagospodarowania wód podziemnych.

Nie wystąpi również zagrożenie dla komunalnego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie działki nr 207/151 obręb 0012 Przytoczna zaopatrującego w wodę miejscowość Przytoczna i Nowa Niedzwica. Ujęcie to ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej, brak jest jednak strefy ochrony pośredniej co może wskazywać na brak konieczności jej ustanowienia. Warstwa wodonośna ujmowana przez ujęcie występuje na głębokości ok. 7 m p.p.t. i ma charakter swobodny, co oznacza, że nie

jest izolowana od powierzchni terenu utworami trudno-przepuszczalnymi, które mogłyby ją chronić. Kierunek przepływu wód podziemnych odbywa się generalnie z południowego wschodu na północny zachód, co oznacza, że ewentualne zanieczyszczenia z terenu przeznaczonego w projekcie MPZP pod zabudowę usługową lub produkcyjną nie mogą stanowić zagrożenia dla wód komunalnego ujęcia wód podziemnych. Tym samym, pomimo braku izolacji warstwy wodonośnej, która uniemożliwiłaby przenikanie zanieczyszczeń powstających na powierzchni terenu do warstwy wodonośnej, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla jakości wód komunalnego ujęcia wód podziemnych w związku realizacją projektu MPZP. Ewentualne zanieczyszczenia, które mogłyby dostać się do gruntu, a następnie do warstw wodonośnych w wyniku nieprawidłowego prowadzenia lub sytuacji awaryjnych występujących na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową lub produkcyjną nie będą stanowić zagrożenia dla jakości wód komunalnego ujęcia wód podziemnych. Dodatkowo projekt miejscowego planu przewiduje docelowe zagospodarowanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy w sposób indywidualny z zakazem realizacji systemów drenażowych lub biologicznych z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu. Zakaz ten w kontekście sytuacji hydrogeologicznej należy ocenić pozytywnie.

W zakresie wód opadowych lub roztopowych miejscowy plan dopuszcza retencjonowanie, rozsącanie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki oraz odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów i zbiorników zlokalizowanych poza granicami planu. W przypadku tego typu wód pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych obowiązujące przepisy umożliwiają ich odprowadzanie do środowiska jeżeli nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W praktyce oznacza to, że wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych są podczyszczane przy pomocy urządzeń podczyszczających np. osadnika i separatora substancji ropopochodnych. Spodziewać się należy, że na terenie wyznaczonym w projekcie miejscowego planu pod zabudowę usługowo-produkcyjną będą występować tego rodzaju tereny, co równać się będzie koniecznością zastosowania urządzeń podczyszczających. W świetle przedstawionych informacji sposób zagospodarowania wód opadowych określony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić pozytywnie. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych o stężeniach zanieczyszczeń nie przekraczających obowiązujących norm do gruntu z punktu widzenia ochrony środowiska, w tym zasobów wodnych jest działaniem korzystnym.

Projekt miejscowego planu dopuszcza również zagospodarowania wód popłucznych i pochłoniczych w granicach własnej działki, co umożliwia ich ponowne wykorzystanie na terenie zakładu np. w procesie technologicznym jak również odprowadzanie ich do gruntu. Ponowne wykorzystanie ww. wód w procesie technologicznym pozwoli ograniczyć wielkość poboru wód podziemnych, co będzie rozwiązaniem korzystnym środowiskowo. W przypadku odprowadzania do gruntu również nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów. Wody popłuczne zawierają zanieczyszczenia usunięte w czasie uzdatniania pobranych wód podziemnych, które z punktu widzenia jakościowego są niepożądane. Są to głównie związki żelaza i manganu. Obowiązujące przepisy dopuszczają wprowadzanie ww. wód do gruntu pod warunkiem, że miejsce wprowadzania ścieków lub dno urządzeń wodnych jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Najwyższy użytkowy poziom wodonośny w obszarze objętym

projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na głębokości ok. 7 m p.p.t., tym samym warunek minimalnej miąższości gruntu, o którym mowa powyżej będzie zachowany. Możliwe jest więc odprowadzanie wód popłucznych zgodnie z zapisami projektu MPZP do gruntu bez szkody dla środowiska gruntowo wodnego. Oprócz spełnienia ww. warunku, wody popłuczne będą musiały spełniać wymagania jakościowe, które w przypadku tego rodzaju wód nie są trudne do osiągnięcia. Typowym sposobem podczyszczania są odstojniki, w których zatrzymywane są zanieczyszczenia usuwane w czasie uzdatniania wody. Tego typu urządzenia odznaczają się wystarczającą skutecznością, a biorąc pod uwagę fakt, że wody na przedmiotowym terenie wymagają prostego uzdatnienia, nie jest konieczne wdrażanie dodatkowych rozwiązań. Pomimo tego, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera zapisów w zakresie sposobów podczyszczania wód opadowych czy wód popłucznych to obowiązek ich stosowania wynika z obowiązujących przepisów, co w świetle zidentyfikowanego stanu środowiska gruntowo-wodnego jest rozwiązaniem wystarczającym.

Podobnie należy ocenić możliwość odprowadzania wód pochłodniczych do gruntu. Zanieczyszczeniem tego typu wód jest tylko temperatura, nie stanowią więc one zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Obowiązujące przepisy zobowiązują do obniżenia temperatury tych wód do 35°C przed ich wprowadzaniem do gruntu, co będzie zobowiązywać prowadzącego na tym terenie zakład usługowo-produkcyjny do zastosowania rozwiązań odbierających ciepło z wód, w przypadku ich wyższej temperatury niż dopuszczalna. Rozwiązania takie są powszechnie stosowane, ponieważ umożliwiają obniżenie kosztów funkcjonowania zakładu związanych z zakupem energii cieplnej. W związku z powyższym możliwość odprowadzania wód pochłodniczych do gruntu przewidziana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Ustalone w projekcie miejscowego planu maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych. Wyznaczenie terenów zielonych bez możliwości zabudowy będzie miało pozytywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Roślinność występująca na tych obszarach ograniczy nadmierną ewapotranspirację, a tym samym przyczyni się do zatrzymania większych ilości wody w gruncie. Ponadto szata roślinna będzie działać jako „filtr” i tym samym pozytywnie wpłynie na jakość jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Analizując ustalenia ogólne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania, ochrony środowiska i przyrody, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz szczególnych warunkach zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń w ich użytkowaniu z zakazem zabudowy nie przewiduje się zauważalnego wpływu zapisów projektu na wody powierzchniowe i podziemne. Są to głównie zapisy prawne oraz wymagania techniczne, które muszą zostać spełnione, celem poprawnego funkcjonowania obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem nie jest zlokalizowany na terenie głównego zbiornika wód podziemnych, dlatego też ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będą wpływały na GZWP.

7.3. Oddziaływanie na glebę, powierzchnię ziemi i zasoby naturalne

Projekt MPZP obejmuje obszary przeznaczone do zabudowy usługowej lub produkcyjnej (1U-P; 2U-P) oraz tereny zieleni (Z). Tereny przewidziane do zabudowy usługowej lub produkcyjnej będą negatywnie wpływały na powierzchnię ziemi i gleby. W celu przystosowania tych terenów do pełnienia wskazanych funkcji będzie istniała potrzeba wykonania utwardzenia gruntów pod planowane obiekty budowlane, co bezpośrednio przyczyni się do degradacji powierzchni ziemi oraz lokalnego zaburzenia w profilu glebowym. Natomiast funkcjonowanie terenów zielonych pozytywnie wpłynie na stan powierzchni ziemi. Gleba w tym obszarze pozostanie nienaruszona w wyniku prac ziemnych i będzie stanowić w pełni naturalny element lokalnych ekosystemów. Obszar ten w projekcie MPZP będzie posiadać udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 95%.

Natomiast zastosowanie się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (np. lokalizacji bocznicy kolejowej i związanej z nią infrastrukturą) nie wpłyną w sposób zauważalny na stan jakości powierzchni ziemi i gleb. Na analizowanym obszarze nie występują zasoby naturalne. W związku z tym nie istnieje potrzeba odpowiednich zapisów w projekcie MPZP.

Podsumowując, należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

7.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Funkcjonowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową lub produkcyjną (1U-P; 2U-P) spowoduje niewielkie negatywne oddziaływanie na jakość powietrza. Na tym obszarze należy się spodziewać emisji ze źródeł związanych z procesami produkcyjnymi oraz indywidualnych źródeł ciepła. Jednakże przewidziane na tych obszarach urządzenia oraz źródła emitujące zanieczyszczenia do powietrza będą nowoczesne i będą spełniały szereg wymogów, w celu spełnienia wymogów związanych z ochroną powietrza atmosferycznego. Istotną kwestią pozytywnie wpływającą na jakość powietrza jest dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z produkcją energii cieplnej z odnawialnych źródeł. Uzyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych jest zeroemisyjne i w dłuższej perspektywie pozwala na ograniczanie zmian klimatycznych. Emisje substancji do powietrza będą również spowodowane ruchem pojazdów poruszających się po analizowanym obszarze. Należy się spodziewać, że emisje te będą niewielkie a wykorzystywane pojazdy utrzymywane w dobrym stanie technicznym i wykorzystujące certyfikowane paliwa o wymaganych parametrach. W przypadku terenów zieleni (Z), pozostawienie ich bez możliwości zabudowy budynkami i budowlami innych niż obiekty infrastruktury wraz z przeznaczeniem co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń izolacyjną o wysokości co najmniej 20 m, będzie sprzyjało poprawie jakości powietrza atmosferycznego. Wymienione tereny będą zmniejszały stopień zanieczyszczenia powietrza oraz przyczynią się do sekwestracji dwutlenku węgla, powstającego np. w czasie spalania paliw na potrzeby funkcjonowania obszarów o przeznaczeniu usługowym lub przemysłowym. Ponadto teren zieleni będzie stanowił strefę izolacyjną przed hałasem, pozwalającą na odizolowanie terenu usługowego lub przemysłowego

od obszarów zabudowań, znajdujących się na wschód od granic projektu MPZP. Również zastosowanie się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji pozwoli na ograniczenie do minimum emisji zanieczyszczeń z planowanych instalacji usługowych lub przemysłowych oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na jakość powietrza. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa. Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

7.5. Oddziaływanie na krajobraz

Na potrzeby oceny wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana odrębna analiza krajobrazowa. Wyniki analizy krajobrazowej zostały omówione w dokumencie pt. „Analiza oddziaływania na krajobraz zabudowy, która dopuszczają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna, przy linii kolejowej, gmina Przytoczna” – autor EnviMap Krzysztof Pyszny, Poznań 2024 r., która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej prognozy.

7.6. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra materialne

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący swoim zasięgiem teren usługowy lub przemysłowy (1U-P; 2U-P) oraz teren zieleni (Z) nie będzie wpływać na zabytki, gdyż na omawianym terenie nie występują tego typu obiekty. W punkcie 3.1.10 niniejszego opracowania przytoczono najbliższej położone stanowiska archeologiczne. Jednak ze względu na ich oddalenie, prace związane z zabudową terenu usługowego lub przemysłowego nie będą negatywnie wpływać na lokalne obiekty dziedzictwa kulturowego. Natomiast w przypadku dóbr materialnych projekt MPZP można ocenić pozytywnie. Zabudowa omawianego terenu usługowego lub przemysłowego pozwoli na wykorzystanie potencjału gospodarczego Gminy Przytoczna oraz umożliwi powstanie nowych miejsc pracy. Także wyznaczenie części obszaru z przeznaczeniem na tereny zieleni (Z) można potraktować pozytywnie jako „dobra materialne”, pozwalające lokalnej społeczności na korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego.

7.7. Oddziaływanie na zdrowie człowieka

Należy spodziewać się, że w czasie realizacji zabudowy usługowej lub produkcyjnej na terenie oznaczonym w projekcie miejscowego planu symbolem 1U-P i 2U-P występować będą uciążliwości w postaci emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak występować tymczasowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy. W czasie użytkowania obiektów usługowych lub produkcyjnych będzie dochodziło do powstawania hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów, emisji substancji do powietrza oraz hałasu i drgań, spowodowanych ruchem pojazdów osobowych, ciężarowych oraz transportem kolejowym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazuje na terenie 2U-P prowadzenia procesów produkcyjnych w wiatkach oraz na terenie otwartym co pozwoli na ograniczenie ewentualnego oddziaływania na ludzi. Inne ograniczenia w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, zostaną zapisane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i będą dostosowane do skali danego przedsięwzięcia. Natomiast w przypadku niewielkich zakładów, które nie będą wymagać przeprowadzenia procedur oceny oddziaływania na środowisko rolę ograniczającą ewentualne uciążliwości, poza zakazem prowadzenia procesów produkcyjnych w obiektach budowlanych, będzie pełnić wyznaczony w projekcie MPZP w jego wschodniej części teren zieleni (Z), który będzie stanowił strefę buforową oddzielającą teren usługowy lub produkcyjny od zabudowań w miejscowości Przytoczna. Również w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ludzi planowanych obiektów usługowych lub produkcyjnych, na terenie zieleni (Z) wprowadzono zakaz zabudowy oraz konieczność przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń o charakterze izolacyjnym, której wysokość w fazie dojrzałej wynosić będzie co najmniej 20 m. Zastosowanie się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji będzie miało pozytywny wpływ na ludzi. Szeroko rozumiane prace budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a funkcjonowanie zakładów usługowych lub przemysłowych będzie odbywać się przy zachowaniu jak najmniejszej uciążliwości w odniesieniu do zdrowia człowieka. Projekt miejscowego planu zakazuje lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, co przez mieszkańców okolicznych terenów będzie postrzegane pozytywnie.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wskutek realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszary opracowania znajdują się w znacznej odległości od granicy państwa.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000

Obszar objęty projektem MPZP nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar tego typu znajduje się w odległości 4,0 km i jest to obszar specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB3000015. Z uwagi na odległość nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000.

Projekt miejscowego planu przewiduje przeznaczenie większości obszaru objętego planem na cele zabudowy usługowej lub produkcyjnej, lecz z zakazem budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Nie wyklucza to jednak możliwości realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia tego typu będą podlegały procedurze oceny oddziaływania na środowisko, w wyniku której wydawana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zawierająca kompleksowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Nie zależnie od tego faktu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące zapisy, które mają na celu ograniczenie

lub zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, w tym na okolicznych mieszkańców:

- wyznaczono teren zieleni, który będzie stanowił barierę pomiędzy projektowanym terenem usługowo-produkcyjnym a istniejącymi terenami mieszkaniowymi, na którym powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 95%,
- co najmniej 30% powierzchni terenu zieleni (Z) zostanie zagospodarowane zielenią o charakterze izolacyjnym, której wysokość w fazie dojrzałej wynosić będzie co najmniej 20 m. Zieleń izolacyjną w pierwszej kolejności będzie lokalizowana wzdłuż wschodniej granicy terenu,
- zakazano budowy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- dopuszczono budowę urządzeń związanych z produkcją energii cieplnej z odnawialnych źródeł z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych,
- ustalono docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- zakazano lokalizacji oczyszczalni drenażowych lub biologicznych odprowadzających ścieki do gruntu,
- ustalono retencjonowanie, rozsączanie lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów i zbiorników zlokalizowanych poza granicami planu,
- umożliwiono odprowadzanie wód popłucznych i pochłodniczych do gruntu,
- nakazano postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- nakazano prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakazano utworzenie w granicach własnej działki miejsc do czasowego gromadzenia odpadów,
- zakazano lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Wymienione nakazy, zakazy i ustalenia pozwolą na racjonalne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i ograniczą wpływ potencjalnych zakładów usługowo-produkcyjnych na najbliższe zabudowania miejscowości Przytoczna.

10. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROGRAMIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju. Ustalenia miejscowego planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju.

Skutki środowiskowe podejmowanych działań zależą od skali planowanych przekształceń, dlatego przy realizacji zadań inwestycyjnych należy rozważać warianty alternatywne, tak aby wybrać ten, który w najmniejszym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Dopiero na etapie szczegółowego planowania sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów należy przeprowadzić analizę możliwości finansowych, technicznych i organizacyjnych oraz dokonać wyboru najlepszych, z punktu widzenia środowiskowego rozwiązań. Jako warianty alternatywne przedsięwzięcia można rozważać: warianty lokalizacyjne, organizacyjne, konstrukcyjne i technologiczne.

Należy zauważyć, że zagospodarowanie wyznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren usług lub produkcji 1U-P; 2U-P prawdopodobnie podlegać będzie procedurze oceny oddziaływania na środowisko, w której szczegółowo analizowane będzie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Rolą oceny oddziaływania na środowisko jest wykazanie, że przy prawidłowym postępowaniu i zastosowaniu rozwiązań chroniących planowane przedsięwzięcie nie będą powodować ponadnormatywnego oddziaływania. Wydanie odpowiednich pozwoleń i decyzji będzie wiązało się także ze wskazaniem działań minimalizujących lub kompensujących dla konkretnych projektów.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma informacji technicznych, które pozwoliłyby na przeprowadzenie skutecznej analizy wariantów alternatywnych w odniesieniu do planowanych przedsięwzięć. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą wprowadzane na etapie realizacji inwestycji wynikających z realizacji postanowień tego dokumentu.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP

Ocena skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwa w momencie faktycznego przekształcenia terenów zgodnie z przeznaczeniem określonymi w projekcie uchwały. Wówczas możliwa będzie kompleksowa analiza i ocena stanu środowiska. W tym celu wykorzystać można dane monitoringowe publikowane przez WIOŚ oraz wyniki ewentualnych kontroli przeprowadzonych przez ten organ. W analizie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą posłużyć również raporty o oddziaływaniu na środowisko lub karty informacyjne sporządzane dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dokumenty te stanowią cenne źródło wiedzy o potencjalnym oddziaływaniu planowanych przedsięwzięć.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji MPZP jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza taka wykonana jest przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy.

12. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i stanowi element procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania tego dokumentu na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy wynika z art. 51 ww. ustawy oraz uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu dotyczących zakresu i szczegółowości informacji. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska i stwierdzenie czy nowe przeznaczenie terenów będzie zagrażać obecnemu stanowi środowiska naturalnego lub zdrowiu ludzi, przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju. Informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

W przeprowadzonej analizie oddziaływania oceniono wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na bioróżnorodność, zwierzęta, rośliny, ludzi, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, obszary chronione, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Uwzględniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 55 ha, na którym to wyznaczono tereny usług lub produkcji (1U-P; 2U-P) oraz tereny zieleni (Z).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały wyznaczone formy ochrony przyrody a walory krajobrazowe są relatywnie niskie. Zmiana zagospodarowania terenu zgodnie z propozycją zawartą w MPZP może być związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, ścieków i odpadów, może także wpłynąć na powierzchnię ziemi i zmienić lokalny krajobraz. Jednakże nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na środowisko przy uwzględnieniu przewidzianych w projekcie rozwiązań ograniczających. Należy jednak mieć na względzie, iż ocena oddziaływania na środowisko zapisów zawartych w projekcie MPZP jest utrudniona z powodu ich bardzo ogólnej formy. Możliwe było więc jedynie generalne określenie potencjalnych skutków środowiskowych związanych z realizacją postanowień miejscowego planu. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko w przypadku przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zostanie przeprowadzona przed realizacją danego przedsięwzięcia w czasie procedury oceny oddziaływania. Na tym etapie należy stwierdzić, że ustalenia analizowanego projektu są kompromisem pomiędzy wymogami ochrony środowiska, a potrzebą rozwoju gospodarczego gminy.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów stwierdza się, że projektowana zmiana sposobu zagospodarowania terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

SPIS TABEL

<i>Tabela 1. Ocena zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z krajowymi, wojewódzkimi i gminnymi dokumentami strategicznymi.....</i>	<i>10</i>
<i>Tabela 2. Ocena jakości powietrza w strefie lubuskiej w 2022 r.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 3. Charakterystyka JCWP.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 4. Ocena stanu JCWP o nazwie Męcinka.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 5. Cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP o nazwie Męcinka.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 6. Charakterystyka JCWPd.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 7. Cele środowiskowe wyznaczone dla JCWPd.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 8. Charakterystyka ujęć wód podziemnych.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 9. Charakterystyka złóż zlokalizowanych w pobliżu analizowanego terenu.....</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 10. Najbliższe formy ochrony przyrody względem przedmiotowego terenu.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 11. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się najbliżej terenu objętego opracowaniem.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 12. Ocena zgodności celów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celami dokumentów o znaczeniu międzynarodowym z dziedziny ochrony przyrody.....</i>	<i>44</i>
<i>Tabela 13. Ocena zgodności celów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celami dokumentów o znaczeniu wspólnotowym z dziedziny ochrony przyrody.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 14. Matryca wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.....</i>	<i>50</i>

SPIS RYSUNKÓW

<i>Rys. 1. Przeznaczenie terenów przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....</i>	<i>9</i>
<i>Rys. 2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitej części wód powierzchniowych.....</i>	<i>23</i>
<i>Rys. 3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitej części wód podziemnych.....</i>	<i>26</i>
<i>Rys. 4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle mapy hydrogeologicznej arkusz Skwierzyna (0428).....</i>	<i>28</i>
<i>Rys. 5. Najbliższe ujęcia wód podziemnych względem obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</i>	<i>30</i>
<i>Rys. 6. Budowa geologiczna obszaru objętego opracowaniem.....</i>	<i>32</i>
<i>Rys. 7. Położenie złóż w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.....</i>	<i>33</i>
<i>Rys. 8. Ukształtowanie terenu z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem.....</i>	<i>34</i>
<i>Rys. 9. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle form ochrony przyrody.....</i>	<i>37</i>
<i>Rys. 10. Położenie korytarzy ekologicznych w granicach obszaru objętego opracowaniem..</i>	<i>39</i>

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie kierownika projektu.
2. Analiza oddziaływania na krajobraz zabudowy, która dopuszczają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna, przy linii kolejowej, gmina Przytoczna – autor EnviMap Krzysztof Pyszny, Poznań 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako kierujący zespołem autorów Prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

02.10.2024 r.



PODPIS ZAUFANY

JUSTYNA
GASTOŁEK

02.10.2024 11:26:34 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

.....
Data i podpis osoby kierującej zespołem autorów prognozy