

RGG.6220.9.5.2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 49 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2, art. 66, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek złożony przez Pana [imię] dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wierzbnie”

### postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wierzbnie .
- II. Nałożyć na wnioskodawcę zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zakres raportu powinien być zgodny z zakresem określonym w art. 66 cyt. ustawy ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Przedstawienie argumentów świadczących, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko” wymienionych w § 3 Uchwały nr XXXIX/593/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Gorzycko” (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2421).
  2. Ustalenie/wykluczenie możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
  3. Oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi w sąsiedztwie inwestycji.  
Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10000 lub innej bardziej czytelnej.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku prowadzonego postępowania organ, który je prowadzi, wydaje postanowienie. Natomiast art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2, art. 66, art. 68 ust. 1, art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stanowią, że: obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii właściwego organu.

Wnioskiem z dnia 19.07.2024 r. Pan [imię] wystąpił do Wójta Gminy Przytoczna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wierzbnie.

W dniu 05.08.2024 r. Wójt Gminy Przytoczna wystąpił z pismami:

- znak RGG.6220.9.2.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- znak RGG.6220.9.3.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu
- znak: RGG.6220.9.4.2024 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. celem wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 21.08.2024 r. znak: NZ.9022.322.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wierzbnie, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek, na których planowane jest przedsięwzięcie. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, po rozważeniu wszelkich okoliczności dotyczących ochrony zdrowia przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdza, że realizacja przedsięwzięcia na opisanych powyżej warunkach nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *uooś* organ opiniujący stwierdził, że uzasadnione jest nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 20.08.2024 r. znak: PO.ZZŚ.4901.188.2024.KW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp. stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 12.09.2024 r. znak: WZŚ.4220.392.2024.PK stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę osiedla domów jednorodzinnych w ramach, którego zrealizowane ma być do 22 budynków mieszkalnych wraz niezbędnymi utwardzeniami terenu na poszczególnych działkach. Ponadto, wykonana będzie droga dojazdowa na działkach 510/2 i 510/11 o długości ok. 0,5 km zapewniająca dostęp do każdego budynku. Powierzchnia domów wynosić będzie do 200 m<sup>2</sup>. Zapotrzebowanie na wodę zapewnione będzie z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe, do czasu możliwości podłączenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Energia elektryczna będzie dostarczana z przyłączy do sieci elektroenergetycznej. Zastosowane będą indywidualne źródła ogrzewania (kotły na pellet, kotły gazowe, pompy ciepła, itp.).

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 9 poz. 172), na terenie tej formy ochrony przyrody obowiązuje szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 2). W niniejszym przypadku nie ma zastosowanie zwolnienie przewidziane w § 3 ust. 2 związane z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) analizowany zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena

oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Z tego też względu, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest w niniejszej sprawie obligatoryjne.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz zasięgnięciu opinii organów uzgadniających i opiniujących, Wójt Gminy Przytoczna uznał, że zasadnym jest sporządzenie raportu, a następnie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Przytoczna stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu zgodny z art. 66 przywołanej ustawy.

Pouczenie:

*Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Przytoczna, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – osoba fizyczna  
Pełnomocnik – osoba fizyczna  
prowadząca działalność gospodarczą
2. strony postępowania – wg. art. 49 Kpa
3. a/a

z up. Wójta Gminy  
mgr Justyna Kucharyk  
Sekretarz Gminy

Zamieszczono na:

1. stronie internetowej: [bip.przytoczna.pl](http://bip.przytoczna.pl)
2. tablicy ogłoszeń tut. urzędu
3. tablicy ogłoszeń m. Wierzbno

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wlkp.

