

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w m. Krasne Dłusko

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYTOCZNA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 21096682300000
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rokitniańska 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Przytoczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-340
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@przytoczna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przytoczna.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f464aa3e-4b18-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00366662
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-14

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00380544

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w m. Krasne Dłusko

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w m. Krasne Dłusko” polegająca na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-

usługowego na budynek użyteczności publicznej – salę wiejską. Lokalizacja obiektu – Krasne Dłusko, dz. nr 245/1 obr. Krasne Dłusko.

Budynek istniejący handlowo – usługowy, parterowy, nie podpiwniczony. Metoda wykonawstwa – tradycyjna o dachu jednospadowym w konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Stan techniczny obiektu jest dobry.

Parametry projektowanej rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy istniejąca 59 m², po rozbudowie 65,20 m² (zwiększenie ok. 6,20 m²);
- powierzchnia użytkowa istniejąca 43,60 m², po rozbudowie 48,60 m² (zwiększenie ok. 5,00 m²);
- kubatura obiektu istniejąca 191,70 m³; po rozbudowie 206,10 m³ (zwiększenie ok. 14,40 m³);
- szerokość elewacji frontowej istniejąca 9,17 m, po rozbudowie 9,93 m (zwiększenie ok. 0,76 m);

Zadanie obejmuje kompleksowe wykonanie adaptacji oraz rozbudowy budynku handlowo – usługowego z przeznaczeniem pomieszczeń na potrzeby świetlicy wiejskiej w tym w szczególności:

- rozbiórka istniejącej kotłowni;
- rozbiórka ścian działowych w obiekcie;
- rozbudowa budynku o pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych oraz pom. gospodarcze;
- wydzielenie w obiekcie przedsiionka do WC;
- dostosowanie obiektu do wymogów świetlicy wiejskiej;
- przebudowa instalacji wewnętrznych w niezbędnym zakresie;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- a) projekt budowlany „Rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek użyteczności publicznej – salę wiejską” wraz pozwoleniem na budowę – decyzją Starosty Międzyrzeckiego nr 484.2020 z dnia 22.12.2020 r. - załącznik nr 9a do SWZ,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 9b do SWZ,
- c) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy, załącznik nr 10 do SWZ,
- d) Szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów, załącznik nr 11 do SWZ.

Załączony do SWZ przedmiar robót (załącznik nr 10) ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla wykonawcy.

Wymienione powyżej dokumenty oraz pozostałe dokumenty przetargowe będą używane, odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 1) umowa;
- 2) formularz oferty;
- 3) niniejsza SWZ;
- 4) dokumentacja projektowa;
 - a) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę;
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) przedmiar robót jako dokument pomocniczy;
 - d) szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZR-B KACZMAREK SP.ZO.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 211058111

4.3.3.) Ulica: ul. Antka 11

4.3.4.) Miejscowość: Międzyrzecz

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-300

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 232237,65 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00500722/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Na podstawie §16 ust. 3 pkt 3 umowy z dnia 17 listopada 2023 r. oraz protokołu konieczności nr 1 wykonania robót dodatkowych z dnia 12.02.2024r., stanowiący załącznik nr 13 do umowy i protokołu konieczności nr 2 wykonania robót dodatkowych z dnia 21.03.2024r., stanowiący załącznik nr 14 do umowy, dotyczących realizację zadania, pn.: „Adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w m. Krasne Dłusko” w związku z tym, że wykonanie dodatkowych robót budowlanych spowoduje zmianę zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy, strony umowy postanawiają zmienić zapisy §1 pkt. 3 i §9 pkt. 1 umowy z dnia 17 listopada 2023 r., które ze względu na limit znaków zostały wklejone jako informacje dodatkowe.

5.4.6.) Wartość zmiany: 59919,70

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 292157,35 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawcy, strony umowy postanawiają zmienić zapisy §1 pkt. 3 i §9 pkt. 1 umowy z dnia 17 listopada 2023 r., który otrzymuje brzmienie:

„§1 pkt. 3

3. Zadanie obejmuje kompleksowe wykonanie adaptacji oraz rozbudowy budynku handlowo – usługowego z przeznaczeniem pomieszczeń na potrzeby świetlicy wiejskiej, w tym w szczególności:

- rozbiórka istniejącej kotłowni;
- rozbiórka ścian działowych w obiekcie;
- rozbudowa budynku o pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych oraz pom. gospodarcze;
- wydzielenie w obiekcie przedsionka do WC;
- dostosowanie obiektu do wymogów świetlicy wiejskiej;
- przebudowa instalacji wewnętrznych w niezbędnym zakresie;
- skucie istniejących płytek wraz z wykonaniem nowej posadzki z płytek gresowych 60x60 cm
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i utylizacją, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 15 cm, wykonanie nowego dachu z płyt OSB gr. 22mm, montaż papy podkładowej i termozgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi i kominkami wentylacyjnymi i podbitką.

„§9 pkt. 1

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę 292.157.35 zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 35/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, wartość netto wynosi 237.526,30 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 30/100). Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SWZ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.