

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa klubu dziecięcego w m. Przytoczna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYTOCZNA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 21096682300000
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rokitniańska 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Przytoczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-340
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 957494311
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@przytoczna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przytoczna.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf53cda9-8b53-11ed-b4ea-f64d350121d2
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00356691
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-07

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00006007

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa klubu dziecięcego w m. Przytoczna

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Budowa klubu dziecięcego w m. Przytoczna” dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029. Lokalizacja obiektu – ul. św. Jana Bosco w Przytocznej, dz. nr 475/3 obr. Przytoczna. Na terenie działki znajduje się obecnie budynek biurowy oraz pozostałości boiska po byłej szkole podstawowej, na którym planuje się budowę klubu dziecięcego. Zadanie obejmuje kompleksowe wykonanie budynku klubu dziecięcego wraz z elementami towarzyszącymi, zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem obiektu.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

- powierzchnia zabudowy budynku klubu dziecięcego: 316 m²
- kubatura obiektu – 2203 m³
- wysokość budynku do kalenicy 7,80 m
- wysokość budynku do okapu 4,0 m
- liczba kondygnacji - 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:

- a) projekt budowlany „Klubu dziecięcego w Przytocznej” (projekt architektoniczno-budowlany wraz z PZT oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy „Klubu dziecięcego w Przytocznej” wraz z wizualizacją obiektu, projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 9a do SWZ,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 9b do SWZ,
- c) Specyfikacja techniczna elementów wyposażenia stanowiąca załącznik nr 9c do SWZ,
- d) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy, załącznik nr 10 do SWZ,
- e) Promesa wstępna Nr Edycja2/2021/6146/PolskiŁad, załącznik nr 11 do SWZ
- f) Szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów, załącznik nr 12 do SWZ.

Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia i wybrane rozwiązania techniczno-materiałowe:

- 1) Prace ziemne i rozbiórkowe
- 2) Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe, płyta fundamentowa w strefie wejściowej
- 3) Słupy, belki, wieńce – żelbetowe
- 4) Więźba dachowa - więzary prefabrykowane
- 5) Ściany budynku – z bloczków silikatowych
- 6) Izolacje pionowe i poziome,
- 7) Izolacje termiczne
- 8) Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna i wykończenia zadaszeń
- 9) Obróbki blacharskie i orynnowanie
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa
- 11) Elewacja
- 12) Posadzki - betonowe
- 13) Wykończenie ścian, posadzek, sufitów – zgodnie z projektem wykonawczym
- 14) Instalacje sanitarne wewnętrzne: inst. hydrantowa, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, inst. kanalizacji sanitarnej, inst. c.o., inst. gazowa, inst. wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, kurtyny powietrza
- 15) Instalacje elektryczne i teletechniczne: inst. fotowoltaiczna, inst. oświetlenia, w tym oś. awaryjnego, instalacja gniazd, instalacje odgromowe, inst. niskoprądowe
- 16) Instalacje sanitarne zewnętrzne: kan. deszczowa, przyłączy wody i kan. sanitarnej
- 17) Instalacje elektryczne zewnętrzne oraz kanalizacja kablowa
- 18) Elementy zewnętrzne: schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, ciągi piesze
- 19) Wykonanie zagospodarowania terenu: ogrodzenia, montaż elementów małej architektury w tym: placu zabaw, ławek, donic, systemu zacieniania, założenie zieleni (trawniki) i nasadzenia w donicach
- 20) Dostawa i montaż wyposażenia obiektu: w tym wyposażenie gastronomiczne kuchni i zmywalni oraz pozostałe wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 9c - Specyfikacją techniczną elementów wyposażenia

Do zadań Wykonawcy należy również:

- przedłożenie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej budynku w 3 egz. w wersji papierowej wraz z 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
- przedłożenie kompletu instrukcji obsługi obiektu oraz urządzeń oraz szkolenie personelu,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym również dokumentacji geodezyjnej,
- przeprowadzenie niezbędnych badań w tym również badania wody, badanie ciśnienia w instalacji hydrantowej, instalacji elektrycznej itp.,
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu wraz z umieszczeniem planu ewakuacji w obiekcie oraz z wyposażeniem w sprzęt i oznakowanie p.poż. (spójne z instrukcją),
- powiadomienie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu i Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu o zakończeniu robót,

- zgłoszenie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu zakończenia budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie obiektu,
- uzyskanie protokolarnego odbioru końcowego robót.

Dodatkowe ustalenia dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz przepisów p.poż..
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z zamawiającym umową.
- 3) Teren prac należy prawidłowo oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- 4) Załączone do SWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektów – budowlanego, wykonawczego i przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy.
- 5) Jeżeli w SWZ oraz jej załącznikach podana jest nazwa własna (w tym w dokumentacji projektowej), to oznacza, że została użyta/podana przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych wykonawca jest zobowiązany wraz z ofertą złożyć oświadczenie oraz dokumenty na potwierdzenie równoważności zastosowanych materiałów, produktów i rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na wykonawcy.
- 6) W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.
- 7) Dobór wyposażenia, materiałów i kolorystyki elementów obiektu i wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową, do uzgodnienia z Projektantem i Zamawiającym.
- 8) Uwaga! Potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót budowlanych będzie dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:
 - oświadczenie kierownika robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych zgodnie z Prawem budowlanym o zgodności wykonania obiektu z projektem oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - oświadczenia projektantów o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektów,
 - protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
 - protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - protokoły odbiorów technicznych: częściowych i końcowych,
 - stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - książkę przeglądów obiektu i urządzeń zamontowanych w ramach zadania
 - tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych robót (kosztorys powykonawczy) z podziałem na działy ujęte w tabeli elementów ryczałtowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót objętych umową na okres minimum 60 miesięcy.

Uwaga: Wydłużony okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XVIII ust. 4 pkt 2) SWZ.

5. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie wyżej określonych terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

6. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
- 30100000-0 - Maszyny biurowe, sprzęt i materiały, z wyjątkiem komputerów, drukarek i mebli
- 30200000-1 - Urządzenia komputerowe
- 39100000-3 - Meble
- 39162100-6 - Pomoce dydaktyczne
- 37520000-9 - Zabawki
- 39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Renago Grzegorz Szukubiel

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 970438768

4.3.3.) Ulica: Zachodnia 15

4.3.4.) Miejscowość: Świebodzin

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-200

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4099015,02 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00162149/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Otrzymanie dodatkowego dofinansowania

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W umowie z dnia 24.03.2023r. Strony postanawiają dokonać następujących zmian:

1. W podstawie prawnej zawarcia umowy wskazanej w komparycji umowy po słowach "dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych" dodaje się tekst "oraz Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029.

2. W § 7 ust. 2 po lit. u dodaje się lit. w o treści:

"w. ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji inwestycji w ramach Programu "MALUCH+" 2022-2029. wg obowiązującego wzoru."

3. W § 10 ust. 1 po słowach "dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych" dodaje się tekst takim jak w punkcie 1.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 4099015,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Punkt 3 w pozycji Krótki opis zamówienia po zmianie, z powodu ograniczeń znakowych się nie zmieścił w całości, a ma brzmienie: "3. W § 10 ust. 1 po słowach "dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych" dodaje się tekst "oraz Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029."